

**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Na usługę ochrony osób i mienia w obiekcie/tach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL):**  
*Część 1: w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3/ Część 2: w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa*

Umowa zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Sękocinie Starym( dalej „Umowa” )pomiędzy:

Instytutem Badawczym Leśnictwa (IBL) z siedzibą w Sękocinie Starym przy ulicy Braci Leśnej 3, 05 – 090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, reprezentowanym przez:  
Prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego – Dyrektora IBL

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**IBL**”

a:

z siedzibą w , ul, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ,  
NIP: , reprezentowaną przez

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej wspólnie: „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej także Pzp, dotyczącego *usługi ochrony osób i mienia w obiekcie/tach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL): **Część 1:** w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3/ **Część 2:** w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa*

**Wykonawca** deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

**Wykonawca** dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje wydaną przez MSWiA nr ..... z dnia .....r. stanowiącą **Załącznik Nr 2** uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ((tekst ujednolicony Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). i są one ważne w dniu podpisywania niniejszej umowy, a ich okres ważności jest co najmniej do **dnia 31 grudnia 2024r.**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy Nr ..... wydanej przez..... stanowiącej **Załącznik Nr 3**. Suma gwarancyjna wynosi ..... W przypadku wygaśnięcia w/w polisy Wykonawca

zobowiązany jest wykupić na własny koszt polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, opiewająca na sumę gwarancyjną nie niższą niż obecna i utrzymywać ją w mocy przez okres obowiązywania Umowy.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługę ochrony osób i mienia w *obiekcie/tach* Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL):  
*Część 1: w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3*  
*Część 2: w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa;*  
na zasadach i warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załączniki nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiotowy zakres ochrony, zasady i sposób jej realizacji określą szczegółowo *Regulaminy Organizacji Ochrony Obiektu w Warszawie /w Sękocinie Starym* stanowiący **Załączniki Nr 4** do Umowy, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego w **terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy**.
3. Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych działają zgodnie z czynnościami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) a w szczególności:
  - a. reagują w przypadku powstania zagrożeń,
  - b. przeciwdziałają próbom kradzieży bądź dewastacji mienia oraz innym zagrożeniom,
  - c. sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym na zasadach określonych w Regulaminach Organizacji Ochrony Obiektu/ów,
  - d. udzielają stosownych informacji interesantom i kierują ich do właściwych osób,
  - e. kontrolują osoby przybywające do Zamawiającego i opuszczające teren, co do ich uprawnień do przebywania na chronionym obiekcie, a także wewnętrzny ruch osób i pojazdów na zasadach określonych w Regulaminach Organizacji Ochrony Obiektu/ów,
  - f. prowadzą wzmożony dozór kontroli Obiektu/ów i pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego jako szczególnie narażone na włamanie, zniszczenie lub utratę mienia,
  - g. dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia mienia na terenie Obiektu zgodnie z procedurami określonymi w Regulaminach Organizacji Ochrony Obiektu/ów,
  - h. zamykają i otwierają bramę wjazdową po zakończeniu i przed rozpoczęciem pracy danego Obiektu,
  - i. prowadzą codzienne, nieregularne obchody chronionego Obiektu na zasadach określonych w Regulaminach Organizacji Ochrony Obiektu/ów,
  - j. współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
  - k. niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie;
  - l. w wypadkach zagrożeń niezwłocznie wzywają grupę interwencyjną lub odpowiednie służby miejskie.
  - m. w przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia dozorowanego obiektu (włamanie, pożar, awaria wod-kan., energetyczna), ma on obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja, itp.), a następnie przedstawicieli Zamawiającego.
  - n. Zamawiający ma prawa od bezpłatnej kontroli czasu reakcji załóg interwencyjnych raz w miesiącu.
  - o. mają prawo ująć każdą osobę na gorącym uczynku przestępstwa lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu i oddać w ręce policji.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wymagany stan osobowy ochrony stanowi [...] pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób nie wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, i przeciw, którym nie toczy się postępowanie karne/ **(dot. Części 2) wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej** w rozumieniu art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst ujednolicony Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracownika ochrony w każdym czasie, a Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany niezwłocznie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastąpienie na czas nieobecności własnej załogi pracownikami Wykonawcy informując go o zaistniałym fakcie oraz trwaniu nieobecności najpóźniej w ciągu godziny od otrzymania takiej informacji. **(dot. Części 1)**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, a także za szkody w majątku Użytkownika lub w majątku osób trzecich, które powstały w wyniku działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące usługę ochrony będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę na pełny etat.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawiać Zamawiającemu wykaz kadry przewidzianej do wykonania zamówienia, jeżeli w trakcie realizacji umowy dostarczony na dzień przed rozpoczęciem umowy wykaz będzie ulegać zmianom. Pracownicy ujęci w wykazie będą posiadać umiejętności niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca dołączy do wykazu kserokopie umów o pracę dla każdego z nich. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wykaz będzie ulegać zmianom, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i dołączyć stosowne dokumenty.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić w wyznaczonym terminie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt. 5.
7. Wykonawca zapewnia koordynatora, który będzie sprawdzać jakość wykonywanej usługi z częstotliwością: ..... (wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy). Sprawdzenie jakości świadczonej usługi zostanie potwierdzone czytelnym wpisem koordynatora do książki przebiegu służby. Koordynator powinien udać się do wyznaczonego pracownika Użytkownika celem ustalenia ewentualnych uwag co do jakości świadczonej usługi ochrony.
8. Wykonawca powierzył / nie powierzył (niepotrzebne skreślić), podwykonawcom wykonanie następujących usług: .....
9. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku powierzenia podwykonawcom usług o których mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu:
  - a) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie określonym w ust. 8 i jej zmian.
  - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z postanowieniami § 7 pkt. 9. Dowodem może być w szczególności wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy, bądź wyciąg z rachunku bankowego

Wykonawcy, z którego wynika przelanie należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie Cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

### **§ 3**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również za straty powstałe na skutek włamań lub kradzieży bądź zniszczenia mienia przez nieznaną sprawców podczas pełnienia ochrony przez swoich pracowników. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży lub dewastacji mienia i przekazania ich funkcjonariuszom Policji, Zamawiający będzie dochodził na drodze sądowej pokrycia kosztów poniesionych strat od ich sprawców. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc objętych ochroną, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Regulaminach Organizacji Ochrony Obiektu/ów, oraz do czasu wykonywania ochrony na danym obszarze.
2. Strony sporządzą protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
3. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód Zamawiający naprawi szkodę i pokryje koszty z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
4. W przypadku niezgodności stron co do spowodowanej szkody i zasady ustalenia odszkodowania, spór rozstrzygany będzie na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie odpowiada za:
  - a. mienie, które nie zostało zabezpieczone mimo złożenia przez Wykonawcę wniosku określonego w §6, który Zamawiający pisemnie zaakceptował lecz nie zrealizował lub, na który nie udzielił pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania;
  - b. przechowywane na terenie Obiektu wartości pieniężne, akta, dokumenty, jeżeli znajdują się w pomieszczeniach niezabezpieczonych systemem alarmowym;
  - c. szkody powstałe w wyniku działania przestępczego z użyciem broni palnej lub innych niebezpiecznych narzędzi, któremu pracownik ochrony nie mógł przeciwdziałać bez narażenia życia lub zdrowia osób trzecich lub swojego;
  - d. mienie pozostawione bez pisemnego zgłoszenia w Karcie Posterunku lub Książce Służby.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Nieodpłatne udostępnienie miejsca dla służb ochrony.
2. Zapoznanie wyznaczonego pracownika Wykonawcy w zakresie:
  - znajomości wewnętrznych regulaminów,
  - znajomości topografii obiektu, rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych,
  - rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, głównych zaworów wodnych, zaworów CO, wyłączników urządzeń podtrzymujących.
3. Zapewnienie rejestru osób wchodzących / wychodzących, książki wydawanych kluczy.

4. Sporządzanie na bieżąco wykazu osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionego obiektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do prawidłowego, zgodnie z wymogami i przepisami ogólnymi, zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu chronionego.
6. Zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego chronionego obiektu wraz z należywym zabezpieczeniem przed kradzieżą i włamaniem.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia pracownikom ochrony ogrzewanego pomieszczenia (portierni), urządzeń sanitarnych, energii oraz dostępu do wody pitnej.

## § 5

### Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Do koordynowania usługami wchodzącymi w zakres Umowy Strony wyznaczają:
  - a) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
  - b) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, mogą wydawać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru.
3. Na każdym zleconym posterunku Wykonawca zobowiązuje się prowadzić kontrolę obecności osób dozoru, potwierdzane na bieżąco przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, a ponadto Książkę Służby, do której wpisów mogą dokonywać przedstawiciele Zamawiającego, lub odpowiednio uprawnieni pracownicy Wykonawcy.  
Tel. do koordynatora – dostępnego codziennie całą dobę: imię i nazwisko: \_\_\_\_\_, tel. kom. \_\_\_\_\_.
4. Wykonawca zapewnia następującą częstotliwość kontroli koordynatora jakości wykonywanych usług ochrony: *raz na kwartał/ raz na miesiąc/raz na 2 tygodnie* zgodnie z zobowiązaniem złożonym w Formularzu oferty.
5. Koordynator jakości wykonywanych usług ochrony zobowiązany każdorazowo dokonuje wpisu o odbyciu kontroli w książce ochrony oraz udaje się do wyznaczonego pracownika Zamawiającego celem ustalenia ewentualnych uwag, co do jakości świadczonej usługi ochrony

## § 6

### Termin realizacji umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy **do 31.12.2024 r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jedynie z powodu:
  - 2.1. Przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a. jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności poprzez niewykonywanie w całości lub części, usług ochrony i dozoru przez okres przekraczający 2 dni.
    - b. jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje w całości lub w części usługi ochrony i dozoru przez okres przekraczający 7 dni,
    - c. w przypadku wszczęcia egzekucji z jakiegokolwiek znacznej części składników majątku Wykonawcy lub jakiegokolwiek części istotnej dla prowadzenia działalności Wykonawcy lub otwarcia postępowania likwidacyjnego,
    - d. Cofnięcia lub zmiany zakresu koncesji, o której mowa w §3 pkt. 2 niniejszej umowy,
    - e. Nie zatwierdzenia przez Zamawiającego Regulaminu Organizacji Ochrony **Obiektu/ów w Warszawie/Sękocinie Starym** .....

- 2.2. Przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
- a. W przypadku braku zapłaty Wynagrodzenia, za okres trzech (3) miesięcy, chyba że niedokonanie zapłaty Wynagrodzenia jest usprawiedliwione lub uzasadnione przez zdarzenia siły wyższej lub z powodu winy Wykonawcy,
  - b. W przypadku wszczęcia egzekucji z jakiegokolwiek znacznej części, składników majątku Zamawiającego lub jakiegokolwiek części istotnej dla prowadzenia działalności Zamawiającego lub otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
3. Wypowiedzenie Umowy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o jej wypowiedzeniu.
  4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w pkt. 2 może zostać złożone w terminie 30 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

## § 7

### Zasady rozliczenia, fakturowania i płatności

1. Za usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy strony ustalają stawkę w wysokości ..... **zł brutto za 1 godz. dozoru /słownie:.....**/(stawka zawiera podatek VAT). Na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany miesiąc składać się będzie ilość faktycznie przepracowanych godzin (rbg) w pełnym cyklu miesięcznym mnożonych przez w/w stawkę godzinową dozoru. Ilość faktycznie przepracowanych godzin jest kontrolowana przez Zamawiającego w formie bieżącej weryfikacji Książki Służby.
2. Okres rozliczeniowy przyjęty do celów obliczenia kwoty Wynagrodzenia zaczyna się z chwilą rozpoczęcia pierwszego dyżuru Wykonawcy w danym miesiącu, a kończy się z chwilą zakończenia ostatniego dyżuru w tym miesiącu kalendarzowym, przechodzącego na pierwszy dzień następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** ..... i jest zobowiązany do wystawiania faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę, w wysokości wynikającej z iloczynu przepracowanych godzin i stawki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury za dany okres rozliczeniowy wyłącznie po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego ilości roboczogodzin wskazanych w Książce Służby, za który ma zostać dokonana płatność.
7. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:  
wartość netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł), powiększoną o podatek VAT w kwocie: ..... zł  
(słownie: ..... zł), wartość brutto:.....zł (słownie:.....zł).

8. W przypadku gdyby z powodu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy rzeczywiste wynagrodzenie było niższe, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcom usług, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w zakresie płatności wynagrodzenia warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, opisanych w § 2 ust. 10 pkt b. W przypadku nie przedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed doręczeniem Zamawiającemu faktur, terminy zapłaty wynagrodzenia określone w pkt. 5 ulegają przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyła się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
10. W przypadku opóźnienia się w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

## **§ 8**

### **Warunki zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa ustawie PZP oraz w innych przypadkach przewidzianych umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 4 oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia.
4. Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli te zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, z uwzględnieniem pkt. 3.
7. Postanowień, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony.
8. Zmiana umowy z przyczyn wskazanych w pkt. 4 ppkt. 2 i 3 w roku 2023 może nastąpić nie wcześniej niż od 1 lipca 2023 r. z uwagi na fakt, iż na dzień składania ofert znana jest wysokość kwot minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od 1 stycznia 2023 r. i wartość tych kwot została uwzględniona już w wynagrodzeniu Wykonawcy, chyba że do tego czasu zmianie uległyby regulacje prawne w powyższym zakresie.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zaproponowane w ofercie odpowiada obciążeniom publicznoprawnym na dzień 1 stycznia 2023 r.
11. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana może zostać wprowadzona najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego mierzona w cyklu miesięcznym i odpowiadająca miesiącowi zawarcia umowy, przekroczy 5,5 %. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę wynagrodzenia w wysokości różnicy wzrostu wartości ww. wskaźnika i wartości wskazanej przez Zamawiającego w zdaniu poprzedzającym. Zamawiający zastrzega, że wysokość maksymalna zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 2% brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary i odszkodowania umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w danym dniu będącej przedmiotem umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, ustalonego w § 7 umowy za każdy dzień niewykonywania lub nienależytego wykonywania całodobowej usługi ochrony osób i mienia w Prokuraturze Okręgowej w Świdnicy ul. 1 Maja 21.
  - b) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego stanu spożyciu alkoholu, względnie stanu nietrzeźwości u pracownika/ pracowników Wykonawcy oraz stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na

organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonywanie obowiązków pracowniczych, jak również używanie ich w czasie pracy lub miejscu pracy oraz wnoszenie ich na teren jednostki, Zamawiający ma prawo wezwać Policję celem sprawdzenia stanu faktycznego. W przypadku stwierdzenia wyników pozytywnych wskazujący na użycie wymienionych środków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdego pracownika, za każde zdarzenie, z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania dokumentu księgowego.

Stan po spożyciu alkoholu i stan nietrzeźwości określono w Ustawie z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016, poz. 487 jednolity tekst).

- c) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, za każdego pracownika w przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany warunków zatrudnienia (zatrudnienie na inny rodzaj umowy niż umowa o pracę i/ lub zmiana wysokości etatu).
- d) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każde nie przybycie koordynatora do jednostki prokuratury i/ lub nie dokonanie wpisu do książki przebiegu służby w stosunku do oświadczenia Wykonawcy w formularzu Oferty – zał. nr 1 do SWZ na podstawie których Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy.
- e) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, za każdego pracownika w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym terminie kserokopii umów o pracę zatrudnionych pracowników.
- f) **Zamawiający obciąży osobnym dokumentem księgowym Wykonawcę** tytułem naliczenia kar umownych w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 5 pkt. 5, z terminem płatności do 14 dni od daty jego otrzymania.
- g) **Wykonawca obciąży osobną fakturą Zamawiającego** tytułem naliczenia kar umownych w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 5 pkt. 4, z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktury.
- h) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710, t.j.). Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
- i) Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w § 12 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł potrącać kar umownych z bieżącego wynagrodzenia, wówczas obciąży Wykonawcę osobnym dokumentem księgowym, z terminem płatności 14 dni od daty jego otrzymania.
- j) Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7.
- k) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących wynagrodzeń za wykonane usługi.
- l) Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

## § 10

### Działanie siły wyższej

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie

- zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe (w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan), wprowadzenie aktów władzy państwowej którym należy się podporządkować pod groźbą sankcji (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy) działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, zagrożenie pandemiczne, epidemiczne lub epidemia, stwierdzone przez organy władzy państwowej.
3. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca oświadcza, że istniejący stan epidemii nie zagraża terminowemu zrealizowaniu Przedmiotu umowy.
  4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest:
    - a) bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej,
    - b) wykazać wpływ siły wyższej na należyte wykonanie umowy, w tym dochowanie wskazanych w niej terminów.
  5. W związku z działaniem siły wyższej, za porozumieniem Stron, umowa może ulec zmianie co do:
    - a) terminu, o których mowa w §6 ust. 1 umowy oraz jego wydłużenia o czas trwania siły wyższej,
    - b) czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
    - c) zmiany sposobu wykonywania umowy lub zmiany zakresu wzajemnych świadczeń.
  6. W przypadku gdy okres siły wyższej przekracza 3 miesiące Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych dostaw i usług.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, jest Instytut Badawczy Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (05-090 Raszyn).
2. Inspektor ochrony danych (dalej IOD) u Zamawiającego dostępny jest pod adresem email [iod@ibles.waw.pl](mailto:iod@ibles.waw.pl) lub pod numerem telefonu 22 7150 607.
3. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 przetwarzane będą w celach związanych z:
  - a) zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz f) RODO,
  - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Zamawiającego, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
  - c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
  - d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,
  - e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. 1) będą pracownicy i współpracownicy Zamawiającego, organy i instytucje kontroli (nadzoru) oraz podmioty, którym Zamawiający może powierzyć działania wynikające z realizacji celów

- wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG).
5. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 będą przechowywane w ramach umów cywilno-prawnych przez okres określony w przepisach prawa w tym zakresie oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów u Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach, podręcznikach oraz innych wiążących dokumentach dotyczących realizacji projektu, nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
  6. Osoba, której dane przetwarza Zamawiający, ma prawo dostępu do treści swoich danych, w tym uzyskania ich kopii oraz prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania, żądania ich usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych.
  7. Osoba, której dane przetwarza Zamawiający, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy RODO, jednak wcześniej może to skonsultować z IOD.
  8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia lub realizacji Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji.
  9. Dane osób wymienionych w ust. 1 nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
  10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił wobec osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej Umowy, ciężące na Stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Instytut w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przekaze osobom, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej Umowy, informację o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych.
  11. W związku z obsługą kart systemu, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę mogą być dane pracowników lub współpracowników Zamawiającego. W takim wypadku dane będą przetwarzane przez Wykonawcę jako administratora wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L119/1; dalej „RODO”) na podstawie regulacji wewnętrznych Wykonawcy zgodnych z RODO. Wykonawca udostępni stosowną klauzulę informacyjną do wykorzystania przez Zamawiającego dla celów realizacji niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności przysługującej mu wobec Zamawiającego na inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, a także ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710).

4. Wszystkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy niedające się usunąć w drodze wzajemnych rokowań, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów gospodarczych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowanego podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia umowy.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Do umowy załączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 2** - Koncesje wydana przez MSWiA
  - Załącznik nr 3** - Polisa ubezpieczeniowa
  - Załącznik nr 4** - Regulamin Organizacji Ochrony Obiektu
  - Załącznik nr 5** - Wykaz kadry przewidzianej do wykonania zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WYKAZ KADRY  
PRZEWIDZIANEJ DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**  
(w tym osoby na zastępstwo)

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Wymiar czasu pracy	Podstawa dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie)
1.			
2.			
3.			
4.			

\* Do wykazu należy załączyć kopie umów wskazanych pracowników. Umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

***Niniejszy dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem własnoręcznym***