

Umowa nr [•]
o wykonanie robót budowlanych, dostosowanie i modernizacja w budynku Instytutu
Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3.

Zawarta w dniu [•] 2022 r. w Sękocinie Starym pomiędzy Stronami:

Instytutem Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, REGON: 000115832 reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego – Dyrektora IBL,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[•]z siedzibą w [•], przy ul. [•], kod pocztowy [•] na podstawie wpisu do */Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/* rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [•], NIP:[•], reprezentowaną przez [•] - [•], na podstawie [•]

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści.

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „Pzp” na wykonanie robót, określonych jako „Wykonanie robót budowlanych, dostosowanie i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3.” mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań ekspertyzy dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowień KW PSP.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

§ 1 DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1) **Umowa** – niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz załącznikach stanowiących integralną część Umowy.

2) **Przedmiot umowy** – zadanie określone w § 3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

3) **Dokumentacja techniczna** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący część SWZ, którego integralną częścią jest m.in. przedmiar robót oraz projekty branżowe.

4) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo i akty wykonawcze do tej ustawy.

5) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.

6) **Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu oraz odpowiedzialna za prawidłowość wykonania zleconych prac i zgłaszająca gotowość odbioru prac.

7) **Odbiór końcowy (ostateczny)** – protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym zakończeniu uzgodnionych odbiorów częściowych i akceptacji Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

8) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) protokołów odbiorów,
- b) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- c) gwarancji materiałów lub urządzeń.

Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

9) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w § 16 Umowy. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez Wykonawcę karty gwarancji jakości przy zachowaniu zasad określonych w § 16 umowy.

10) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

11) **Termin wykonania robót** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

12) **Zaplecze budowy** – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp. wskazane przez Zamawiającego.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,

2) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, a w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub wniosek o wszczęcie postępowania sanacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja,

3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,

4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego,

5) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

6) wyznaczy osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót, która posiada uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające kierowanie zespołem wykonującym przedmiot umowy,

7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji technicznej, a także takie, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania ich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną,

8) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z Polskimi Normami, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej,

9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i/lub uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

10) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym zapoznał się z zakresem prac na podstawie rysunków wykonawczych (**Załączniki nr 1.2a – 1.2i**), OPZ

oraz przedmiarem robót (**Załączniki nr 1.2j**) i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

11) jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.),

12) przeprowadzona ocena dokumentacji pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją,

2. Zamawiający oświadcza, że:

a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;

b) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;

c) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty **polegające na wykonaniu robót, określonych jako „Wykonanie robót budowlanych, dostosowanie i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3”**
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zadania, określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ lub niniejszej Umowy:
 - 1) rysunki wykonawcze stanowiące część OPZ,
 - 2) przedmiar robót stanowiący część OPZ,
 - 3) harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględniający wskazanie procentowego zaawansowania robót (**Załącznik nr 3**),
 - 4) SWZ (**Załącznik nr 5**),
 - 5) stanowiące załączniki, do niniejszej Umowy będące jej integralną częścią. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.
3. Ogólny zakres przedmiotu umowy opisany w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV) zawiera w szczególności, lecz niewyłącznie:
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien**
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 90911200-8 Usługi sprzątnięcia budynków
4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się on z opisem technicznym i lokalizacją inwestycji oraz z założeniami

i oczekiwaniami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożonym oświadczeniem z § 2 ust.1 pkt 10-12 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawo budowlane i rozwiązania techniczne – budowlane i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace objęte niniejszą Umową i określone w Załączniku nr 5 oraz zdefiniowane w rysunkach wykonawczych (Załączniki nr 1.2a – 1.2i), OPZ oraz przedmiarze robót (Załączniki nr 1.2j) z należytą starannością oraz usunąć wszelkie Wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawców, którzy zostaną wskazani w załączniku do umowy.
3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu budowy oraz sporządzoną przez siebie powykonawczą dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji robót.
4. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
 - a) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie pod bezpośrednim i stałym nadzorem wyznaczonej osoby,
 - b) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
 - c) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, że prace są realizowane w części wielorodzinnego obiektu mieszkalnego,
 - d) prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej,
 - e) informowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
 - f) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz zapisami umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

10. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

11. Wyliczenie obowiązków, wskazanych powyżej, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

12. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 4¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamówienie wykona:

- 1) bez udziału podwykonawców;*
- 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie:;*
- 3) przy udziale tj. podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w postępowaniu, w zakresie:

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w § 4² poniżej.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy P.z.p, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4²

UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
- 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
- 3) wynagrodzenie,
- 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
- 5) tryb rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
- 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia potrącając tą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez Podwykonawcę, o nienależnym wykonaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
- 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z kolejnymi Podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,
- 10) możliwość udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach prac od Podwykonawców,
- 11) postanowienie o zasadach zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców,
- 2) uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy w celu wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 3) przedłożenia podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności wynikających z protokołu odbioru prac wykonanych w okresie rozliczeniowym pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Wykonawca do dnia przedłożenia oświadczeń nie będzie uprawniony do odsetek za nieterminową fakturę.

7. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane wyłącznie jeśli treść przedłożonej umowy będzie sprzeczna lub nie będzie zawierała wymagań wskazanych w niniejszym paragrafie a w szczególności gdy:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury;
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p.,

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 4), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 4³

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

I WYKONAWCY ZA PRACĘ WYKONANĄ PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 4⁴

PROCEDURA W PRZYPADKU SPORÓW O ZAPŁATĘ

1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4² ust. 4 Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

3. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- a) Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie w przypadku określonym w ustępie 1
- b) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy.

4. Przed wypłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.

5. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 4⁵

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby przewidziane do realizacji zamówienia w zakresie: prac ogólnobudowlanych pod kierownictwem.
2. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac. Zmiany na liście przedkładane są niezwłocznie. Zmiana tych osób nie stanowi zamiany umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i zgodnie z art. 438 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 18 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może

zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020, poz. 2207).

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

2. Terminem wykonania robót jest **dni kalendarzowych**, liczonych od dnia podpisania umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez uwag Zamawiającego.

3. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania robót na zasadach określonych w **§ 20 ust. 2 – 4 umowy**.

5. Przekazywany obiekt budowlany winien być posprzątanym w stopniu umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania. W zakresie sprzątanego Wykonawca powinien uwzględnić mycie zabrudzonych wykładzin, podłóg i glazur oraz otworów okiennych wraz z myciem szyb i otworów drzwiowych itp.

§ 7

MEDIA I ODPADY

1. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób korzystania z mediów niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym: dostawy wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła.

2. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym zapewni usunięcie i utylizację odpadów/ścieków powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 8

TEREN BUDOWY

1. Wszystkie prace będą w budynku wyłączonym czasowo z użytkowania.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.

3. Na terenie budowy obowiązuje zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.

4. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.

5. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

§ 9

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zachowując standard wykonania robót.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, między innymi powinny posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia na rynek Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonany w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

4. Wykonawca zapewnia ochronę materiałów i urządzeń przechowywanych na terenie prowadzonych prac. W tym zakresie odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji prac budowlanych, tj. do daty końcowego odbioru Robót Budowlanych ubezpieczenia w tym ubezpieczenia budowlano-montażowego, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 złotych;

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł,

c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia będą równolegle Wykonawca oraz Zamawiający. Kopia ww. polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratałną płatność składek. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć aktualną polisę albo dokument ubezpieczenia w sytuacji, gdy dotychczas trwające ubezpieczenie wygaśnie w trakcie realizacji umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od końca okresu ochrony ubezpieczeniowej, wynikającego z poprzednio obowiązującej polisy.

§ 12 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy szacowane jest na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę a wypłacane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty związane z:

- a) zatrudnieniem robotników i nadzorem,
- b) pracą sprzętu,
- c) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
- d) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- e) załadunkiem i rozładunkiem,
- f) przewozem i wywozem,
- g) likwidacją i utylizacją,
- h) magazynowaniem i składowaniem,
- i) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- j) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
- k) obsługą w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w rysunkach wykonawczych (Załączniki nr 1.2a – 1.1i), OPZ oraz przedmiarze robót (Załączniki nr 2.4) i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego poniżej w ust.4.

4. Wynagrodzenie za należyte wykonany przedmiot umowy odebrany w terminie bez wad wynosi:

netto zł (słownie zł: _____),
obowiązujący **podatek VAT w wysokości:** _____ zł (słownie zł: _____),
brutto zł: (słownie zł: _____).

5. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej **Załącznik nr 3** do umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na przedmiot umowy i sposób jego realizacji. Strony uznają, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy i jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1.2a-1.2i do umowy oraz innymi dostępnymi informacjami, uznając je przed złożeniem oferty za wystarczające, obejmujące w szczególności:

- 1) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
- 2) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień bądź wierzycelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

ROZLICZENIA, ZASADY FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) Wykonawca wystawia fakturę opiewającą na 70% kwoty zatwierdzonego wydatku według kosztorysu powykonawczego roboty branżowej i pozytywnym odbiorze częściowym,
 - b) pozostała część wynagrodzenia, według robót branżowych, należnego Wykonawcy będzie wypłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót (§15 ust. 5).
2. Podstawą do wypłaty należności z tytułu faktur VAT z 21 dniowym terminem płatności liczoną od daty doręczenia faktury, będą sprawdzone i odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym, w których zostanie szczegółowo wskazany zakres procentowy wykonanych robót z zastrzeżeniem postanowień § 15.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem bankowym do wyboru Wykonawcy czy na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego czy na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 14

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem realizacji inwestycji uwzględniającym wskazanie procentowego zaawansowania robót, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram nie może zagrażać terminowi realizacji całego zamówienia.
2. W terminie 5 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu Zamawiający zatwierdzi ten dokument lub zaproponuje w nim zmiany, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w ciągu 5 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania aktualności Harmonogramu realizacji inwestycji przez cały okres realizacji umowy. W przypadku konieczności dokonania zmian w tym dokumencie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaistniałych zmian inwestorowi i dokonania zmian zapisów po uzgodnieniu ich w ciągu 2 dni i poinformowania Zamawiającego o dokonanej zmianie.
4. Zdanie drugie punkt 3 stosuje się odpowiednio do załącznika nr 4
5. Harmonogram stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
6. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie robót ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji nie stanowią zmiany Umowy.
7. Zmiany w harmonogramie robót wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego.

§ 15 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) częściowe – dokonane po zgłoszeniu zakończenia etapu prac wyszczególnionego w harmonogramie, o ile takie etapy zostały przewidziane,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) coroczne przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym (przeprowadzane będą przez komisję, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego, a ich celem będzie ocena bieżącego stanu technicznego obiektu)
- 4) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy z wyprzedzeniem min. 3 dni robocze do ustalonego terminu odbioru, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

4. Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 6 w zakresie dotyczącym robót przedstawionych do odbioru.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia.

6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.

7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) oryginał wewnętrznego dziennika budowy;
- 2) dokumentację powykonawczą,
- 3) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- 4) dokumenty wymagane art. 57 Ustawy Prawo Budowlane,
- 5) dokumenty dotyczące gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego (odpowiednio dla danego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w formie pisemnej).

9. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji wezwać Wykonawcę do usunięcia lub poprawienia robót wykonanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi, lub obowiązującym prawem.

10. Odbiór końcowy z usterkami jest dopuszczalny w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad umożliwiających korzystanie z pomieszczenia.

11. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

12. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek.

13. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy potwierdzono, iż wad i usterek nie usunięto wbrew zawiadomieniu Wykonawcy albo stwierdzono inne wady i usterki. Postanowienia zawarte w ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w przypadku dwukrotnego przystąpienia do odbioru w okolicznościach wyszczególnionych w ust. 9 -12 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek lub ujawniania się kolejnych. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.

15. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą odbiory przez Wykonawcę robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę powinny odbywać się przy udziale Zamawiającego.

16. Wykonawca powinien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Ust. 1-3, 5, 6 – 7, 10 – 14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

17. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

19. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki na koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu, bez orzeczenia sądu.

20. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia.

21. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

22. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

§ 16

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej, dostarczonych i zastosowanych materiałów.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Gwarancja obejmuje w między innymi:

1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

2) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie określonym w niniejszym paragrafie,

3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.

5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawcy nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Termin gwarancji wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą (do miesięcy i gwarancja producenta) na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów.

8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr..... lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 1 dnia roboczego od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

10. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą.

11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – także poza godzinami pracy Zamawiającego.

12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art.581 kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w §3, zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

15. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 15 ma odpowiednie zastosowanie.

17. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

18. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia z podatkiem VAT należnego za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 w kwocie [•] zł (słownie: [•]).
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Pozostałe 30 % Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od dnia upływu gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania Umowy, w tym koszty doprowadzenia do należytego wykonania Umowy, kary umowne oraz odszkodowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkie roszczenia Zamawiającego związane z rękojmią lub udzieloną gwarancją, w tym kary umowne, odszkodowania oraz koszty usunięcia wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust. 6 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawca do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.4,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.4,

4) za opóźnienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za brak polis ubezpieczeniowych wymienionych w §11 lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto umownej określonej w § 12 ust.4,

6) za opóźnienie w przekazaniu projektu harmonogramu robót – 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.4, za każdy dzień opóźnienia.

7) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §12 ust.4 za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego przed rozpoczęciem robót – 5% wartości umownej określonej w §12 ust 4,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §12 ust 4,

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – na etapie realizacji robót – 10% wartości umownej określonej w § 12 ust.4.

5) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w § 12 ust.4.

3. Łączna wysokość kar naliczonych przez Stronę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §12 ust.4 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawca odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy – remontowanego lokalu, bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) nieuzgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, z przyczyn po stronie Wykonawcy, trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie podjął ich w okresie 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 5) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od dnia doręczenia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §12 ust.4 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót lub wyniku inwentaryzacji, które to dokumenty stanowią podstawę wystawienia faktury. Wykonawca sporządzi kosztorys robót niewykonanych, na podstawie stawki roboczogodziny, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wskazanej w przedmiarze robót wypełnionym przez Wykonawcę, który stanowił załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uznaje prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach ust.1 nie będzie dochodził od Zamawiającego

jakichkolwiek roszczeń, poza wynagrodzeniem wskazanym powyżej w ust.5, uwzględniając następujące zasady:

1) strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia kierując się wytycznymi określonymi powyżej w ust.4;

2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) od dnia następnego, w którym złożono oświadczenie o odstąpieniu.

8. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie § 19 ust. 1-2 może być złożone drugiej Stronie najpóźniej w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania robót wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 20

WARUNKI ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:

a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym działania skutków zdarzeń określanych jako siła wyższa, takich jak np. klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.

3. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.1, nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

4. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia. Zapis § 20 ust.5 stosuje się wówczas odpowiednio.

5. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.

6. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny w rozumieniu przepisów Pzp.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w związku z realizacją Umowy, jest Instytut Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (05-090 Raszyn), dalej zwany Instytutem.

2. Inspektor ochrony danych (dalej IOD) w Instytucie dostępny jest pod adresem email iod@ibles.waw.pl lub pod numerem telefonu 22 7150607.

3. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) przetwarzane będą w celach związanych z:

- a) związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz f) RODO,
- b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Instytut, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
- c) c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
- d) d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,
- e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO.

4. Odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy Instytutu, organy i instytucje kontroli (nadzoru) oraz podmioty, którym Instytut może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG).

5. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane w ramach umów cywilno-prawnych przez okres określony w przepisach prawa w tym zakresie oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w Instytucie ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach, podręcznikach oraz innych wiążących dokumentach dotyczących realizacji projektu, nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.

6. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo dostępu do treści swoich danych, w tym uzyskania ich kopii oraz prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania, żądania ich usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych.

7. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy RODO, jednak wcześniej może to skonsultować z IOD.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia lub realizacji Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji

9. Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

10. Wykonawca oświadcza, że wypełni wobec osób, których dane przekaże Instytutowi w toku realizacji niniejszej Umowy, ciążące na Stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Instytut w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przekaże osobom, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w toku realizacji niniejszej Umowy, informację o przetwarzaniu przez Instytut ich danych osobowych.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Językiem umowy jest język polski. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi, wymagająca zachowania formy pisemnej, będzie prowadzona na adresy:

Adres Zamawiającego: Instytut Badawczy Leśnictwa, Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn

Adres Wykonawcy: [•]

Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1.2a-1.2i – Rysunki wykonawcze

Załącznik nr 1.2j– Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany na podstawie udostępnionego przedmiaru prac

Załącznik nr 3– Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę

Załącznik nr 5 – SWZ

Załącznik nr 6a – Wzór protokołu odbioru etapu

Załącznik nr 6b – Wzór protokołu odbioru końcowego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY
do postępowania: ZP39-

Sękocin Stary, dnia

Zamawiający: Instytut Badawczy Leśnictwa
 05-090 Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3
 NIP: 5250009200, KRS: 0000039417

Wykonawca:

Przedmiot umowy:
.....

Przyjmujący dokonał szczegółowej oceny wykonania przedmiotu umowy, stwierdzając:

- 1) że **zaistniały/nie zaistniały*** podstawy do wypłaty wynagrodzenia w wysokości zł netto określonego w Umowie z dnia, a wynagrodzenie jest **zgodne/niezgodne*** z ceną całkowitą podaną w ofercie;
- 2) przyczyny wystąpienia następujących okoliczności (**jeśli dotyczą**)
 - a) na realizację zamówienia wydatkowano kwotę wyższą co najmniej o 10% od wartości ceny ofertowej ze względu na:
.....
.....
.....
 - b) na wykonawcę zostały nałożone kary umowne w wysokości co najmniej 10% wartości ceny ofertowej ze względu na:
.....
.....
.....
 - c) wystąpiły opóźnienia w realizacji umowy przekraczające co najmniej 30 dni ze względu na:
.....
.....
.....
 - d) zamawiający lub wykonawca odstąpił od umowy w całości lub w części, albo dokonał jej wypowiedzenia w całości lub w części ze względu na:
.....
.....
.....

3) że sposób wykonania zamówienia, w tym jakość jego wykonania jest: (**np. zadowolająca/niezadowolająca**)

.....
.....

4) konieczność wprowadzenia ewentualnej zmiany sposobu realizacji przyszłych zamówień lub określenia przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem celowości, gospodarności i efektywności wydatkowania środków publicznych:

.....
.....

Mając na względzie powyższe przyjmujący wnioskuje o **przyjęcie/nieprzyjęcie*** przedłożonego przedmiotu umowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Ze strony Wykonawcy

Ze strony Zamawiającego

.....

.....