

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Część 2

Prace modernizacyjne w budynku A Instytutu Badawczego Leśnictwa w Sękocinie Starym przy ulicy Braci Leśnej 3

Zamawiający:

Instytut Badawczy Leśnictwa
ul. Braci Leśnej 3
05-090 Sękocin Stary

Adres Inwestycji:

ul. Braci Leśnej 3
05-090 Sękocin Stary

Kod zamówienia wg CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
90911200-8 Usługi sprzątania budynków

Wytyczne do wykonania prac modernizacyjnych w budynku „A” Instytutu Badawczego Leśnictwa w Sękocinie Starym przy ulicy Braci Leśnej 3

Kolorystyka farb wewnętrznych i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą. Do oferty należy dołączyć Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – wyliczenia na podstawie stawek z aktualnego katalogu Sekocenbud z 2022 roku.

Obmiar i zakres prac wskazany w załączniku: Sękocin-przedmiar (załącznik nr 1.2j oraz rysunkach wykonawczych 1.2a-1.2i).

1. Przygotowanie pomieszczeń – zabezpieczenie wszystkich lamp, czujek, kontaktów, gniazd, okien i drzwi itp.
2. Naprawa pęknięć i ubytków w ścianach.
3. Gruntowanie ścian przed malowaniem.
4. Malowanie dwukrotne farbą do powierzchni wewnętrznych na tynki cementowo-wapienne, cementowe i gipsowe (ściany i sufity) na kolor biały.
5. Uzupelnianie i cyklinowanie podłóg z klepki.
6. Poszerzenie otworów drzwiowych i wstawienie odpowiedniej wielkości drzwi wewnętrznych
7. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, w momencie podpisywania umowy, musi wyznaczyć osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzystę. Wskazana osoba powinna posiadać stosowne uprawnienia budowlane.

Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższą starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczania wymagane przepisami P.Poż., PZH i BHP z odpowiednim terminem ważności. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, szpachli itp.

Środki do prania muszą być nietoksyczne, nie uszkadzające wykładzin oraz posiadać wszelkie atesty, certyfikaty i dopuszczania wymagane przepisami PZH i BHP oraz być dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej – certyfikat CE.

Do oferty należy dołączyć Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany na podstawie udostępnionego przedmiaru (załącznik 1.2 j) – wycenienia na podstawie stawek z aktualnego katalogu Sekocenbud lub innego ogólnie dostępnego do kosztorysowania. W przedmiarze załączonym do ogłoszenia podano przykładowe materiały, które są wykładnikiem jakości i parametrów technicznych do materiałów zastępczych.

Modernizowane pomieszczenia muszą zostać po zakończeniu prac posprzątane do stanu umożliwiających ich użytkowanie.

Czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego: nie **dłuższy niż 50 dni** od daty podpisania umowy.

Integralną częścią niniejszego OPZ stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1.2a - Rys PARTER

Załącznik nr 1.2b - Rys PIĘTRO 1

Załącznik nr 1.2c - Rys PIĘTRO 2

Załącznik nr 1.2d - Rys PARTER-wykończenie płaszczyzn

Załącznik nr 1.2e - Rys PIĘTRO 1-wykończenie płaszczyzn

Załącznik nr 1.2f - Rys PIĘTRO 2-wykończenie płaszczyzn

Załącznik nr 1.2g - Rys PARTER-WYBURZENIA

Załącznik nr 1.2h - Rys PIĘTRO 1-WYBURZENIA

Załącznik nr 1.2i - Rys PIĘTRO 2-WYBURZENIA

Załącznik nr 1.2j - Przedmiar