

## Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

### Część 1

---

#### **Przebudowa i dostosowanie budynku A Instytutu Badawczego Leśnictwa w Sękocinie Starym przy ulicy Braci Leśnej 3 do wymagań ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej**

**Zamawiający:**

Instytut Badawczy Leśnictwa  
ul. Braci Leśnej 3  
05-090 Sękocin Stary

**Adres Inwestycji:**

ul. Braci Leśnej 3  
05-090 Sękocin Stary

**Kod zamówienia wg CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
42131160-5 Instalacja hydrantowa  
31518200-2 Oświetlenie awaryjne  
31620000-8 Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna  
45312100-8 Instalacja SAP i oddymiania  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i dostosowanie budynku „A” Instytutu Badawczego Leśnictwa w Sękocinie Starym przy ulicy Braci Leśnej 3 do wymagań ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej”.

Wszystkie prace będą w budynku wyłączonym z użytkowania na czas dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie zatwierdzoną ekspertyzą, Projektami Systemu Sygnalizacji Pożarowej i systemu oddymiania klatek schodowych oraz instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (załączniki nr 1.1a–c). Kolorystyka farb wewnętrznych i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą.

**Do oferty należy dołączyć Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany na podstawie udostępnionych przedmiarów (załączniki 1.1f-g) – wyliczenia na podstawie stawek z aktualnego katalogu Sekocenbud lub innego ogólnie dostępnego do kosztorysowania. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy może być przedstawiony jako jeden dokument z podziałem na branże (według zał. 1.1f-g) lub dla każdej z branż wykonany osobno (według załączników 1.1f-g).** W przedmiarze załączonym do ogłoszenia podano przykładowe materiały, które są wykładnikiem jakości i parametrów technicznych do materiałów zastępczych.

Wykonawca, w momencie podpisywania umowy, musi wyznaczyć osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzystę. Wskazana osoba powinna posiadać stosowne uprawnienia budowlane i instalacyjne elektryczne.

Wykonawca powinien realizować roboty zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r z Prawo budowlane z późn. zm., sztuką budowlaną, Warunkami Technicznymi Wykonania, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz wymogami technologicznymi określonymi przez producentów. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, za metody i technologie użyte przy budowie, za wszystkie wbudowane materiały. Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższą starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczania wymagane przepisami P.Poż., PZH i BHP. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, wypełnień, szpachli itp.

Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać aprobatę przedstawiciela Inwestora – opis prac potwierdzony wpisem do Dziennika Wewnętrznego (DW). Inwestor wymaga odbiorów częściowych – potwierdzone wpisem do DW.

Czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego: nie **dłuższy niż 40 dni** od daty podpisania umowy.

Integralną częścią niniejszego OPZ stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1.1a – SSP-IBL-Projekt

Załącznik nr 1.1b – SSP-IBL-Rysunki

Załącznik nr 1.1c – Hydranty-IBL-Projekt

Załącznik nr 1.1d - Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Załącznik nr 1.1e - Postanowienie KW PSP

Załącznik nr 1.1f – SSP-IBL - **przedmiar**

Załącznik nr 1.1g – Hydranty – IBL - **przedmiar**