



Sękocin Stary, 17 grudnia 2021 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu ZP 39-219012

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **Świadczenie usług sprzątnięcia w budynkach Instytutu Badawczego Leśnictwa w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3***

Numer ogłoszenia 2021/BZP 00310030/01

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Instytut Badawczy Leśnictwa - działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej także ustawą Pzp., udziela wyjaśnień do wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie

„Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z postępowaniem:

1. Prosimy o zamieszczenie w projekcie umowy możliwości wystąpienia Wykonawcy o waloryzację wynagrodzeń, gdyż umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy powinna zawierać postanowienia o zasadach wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług; - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę”

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia zapisy dotyczące możliwości wystąpienia Wykonawcy o waloryzację wynagrodzeń i w związku z tym:

I. Dodaje § 9¹, o następującym brzmieniu:

1. „Zamawiający przewiduje, że zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, wartość brutto przedmiotu umowy zostanie automatycznie zmieniona w wyniku zastosowania zmienionej stawki podatku,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,- powyższe zmiany będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie ww. zmian przepisów prawa.
2. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 odbywać się będą tylko jeżeli mają one rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę na następujących zasadach:
 - 1) z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany) i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług i kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 powyżej, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany), w odniesieniu do której to części nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalną stawkę godzinową lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym/ ubezpieczeniu zdrowotnemu. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej lub;
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do:
 - 1) złożenia odpowiedniego pisemnego wniosku,

2) udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zaproponowane w ofercie odpowiada obciążeniom publicznoprawnym na dzień 1 stycznia 2022 r. „

II. dokunuje zmiany zapisu w Projektowanych Postanowieniach Umowy, § 12 na następujący:

1. „Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, na swoją korzyść, treści umowy w zakresie wartości całkowitej brutto należnej Wykonawcy, w sytuacji gdyby nastąpiła urzędowa obniżka stawki podatku VAT na przedmiot umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Poza przypadkami wymienionymi w ust 1 oraz w § 9¹ Umowy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w zakresie:
 - 1) danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego; zmiany zakresu oraz terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej wpływającej na ten termin. W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia siły wyższej; Strony ustalają, że pojęcie „siły wyższej” oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet pomimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków, w szczególności:
 - działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy;
 - strajk generalny;
 - akty terroryzmu i sabotażu;
 - stan klęski żywiołowej;
 - stan epidemii i wprowadzenie ograniczeń, nakazów i zakazów mających bezpośredni i realny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć,
 - 3) zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - 4) zwiększenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia wielkości powierzchni do sprzątnięcia/utrzymania lub częstotliwości sprzątnięcia wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres sprzątnięcia/utrzymania i wysokość wynagrodzenia zostaną zwiększone odpowiednio (proporcjonalnie do sprzątniętych/utrzymywanych powierzchni);
 - 5) zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmniejszenia wielkości powierzchni do sprzątnięcia/utrzymania lub częstotliwości sprzątnięcia wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres sprzątnięcia/utrzymania i wysokość wynagrodzenia zostaną zmniejszone odpowiednio (proporcjonalnie do sprzątniętych/utrzymywanych powierzchni);
 - 6) skrócenie terminu wykonania umowy wyłącznie w przypadku wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego (rozwiązanie umowy najmu lokali, które wynajmuje Zamawiający);

- 7) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID -19 mających wpływ na należyte wykonywanie umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
- a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Do niniejszej umowy zastosowanie ma przepis art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
4. Pozostałe zmiany umowy niewymagające przeprowadzenia nowego postępowania określone są w art. 455 ustawy Pzp.”

Z poważaniem,

Zastępca Dyrektora
Instytutu Badawczego Leśnictwa
ds. Ekonomicznych
dr hab. Piotr Gołos