

**Umowa**  
**o świadczenie usług sprzątania obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa**  
**w Sękocinie Starym**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Sękocinie Starym ( dalej „Umowa” ) pomiędzy:

**Instytutem Badawczym Leśnictwa**

posiadającym swą siedzibę w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039417, będącym płatnikiem podatku VAT, o numerze NIP 5250009200, REGON 000115832

reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora IBL

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „IBL”

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez: .....,

zwanego dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami” lub osobno „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym – wariant bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, na Usługi sprzątania, numer postępowania: ZP 39-219012, została zawarta umowa (dalej: „umowa”) o następującej treści.

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad i warunków świadczenia przez Wykonawcę usług sprzątania (zwanych dalej też łącznie: „Usługą”) w budynkach IBL w Sękocinie Starym.

**§ 2.**

Integralną część umowy stanowi:

- a) oferta przedstawiona przez Wykonawcę stanowiąca **Załącznik Nr 2;**
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący **Załącznik nr 1.**

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy Nr \_\_\_\_\_ wydanej przez \_\_\_\_\_  
na sumę gwarancyjną ..... Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy stanowi **Załącznik Nr 7**.
2. W przypadku wygaśnięcia w/w polisy Wykonawca zobowiązany jest wykupić na własny koszt polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, opiewająca na sumę gwarancyjną nie niższą niż obecna i utrzymywać ją w mocy przez okres obowiązywania umowy.

### § 4.

1. Szczegółowy zakres Usług i sposób ich realizacji określa szczegółowo **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu świadczenia prac okresowych, zgodnie z czasookresami wskazanymi w **Załączniku nr 1** do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu świadczenia prac okresowych nie później niż na 10 dni przed rozpoczęciem świadczenia Usług. W ramach uzgodnień harmonogramu Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
5. W zakresie niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy.
6. Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
7. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności nienależytego świadczenia przez niego Usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
8. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o należytej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania na terenie Polski oraz krajów Unii Europejskiej. Wszystkie środki czystości użyte do realizacji przedmiotu umowy będą posiadać etykiety w języku polskim zawierające następujące informacje: nazwa wyrobu, nazwa producenta, ciężar lub pojemność opakowania, data produkcji i okres przydatności do użytku, skład chemiczny. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
9. Środki, o których mowa w ust. 8 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia, środki czystości i materiały do wykonania usługi, włączając ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do pojemników, Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.

10. Ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do pojemników będących w toaletach budynku CKW IB: zabezpiecza Zamawiający.
11. Oceny prawidłowości i wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
13. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia polegającym na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy [Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141 z póź. zm.].
15. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust 14.
16. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnianie przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umów o pracę, o których mowa w ust. 14, w szczególności:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - d) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

#### § 4<sup>1</sup>.

1. Wykonawca powierza (nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* podwykonawcy/om\*:  
\_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/podmiotów, których wiedzę i doświadczenie, będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni roboczych przed podpisaniem umowy podwykonawczej przedłożyć Zamawiającemu informację na temat podwykonawców, tj. ich adresy i nazwy, zakres powierzonych części zamówienia, zdolności zawodowych i doświadczenia, przy pomocy których będzie realizował umowę. W przypadku zmian informacji dotyczących podwykonawców, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest je na bieżąco aktualizować.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopie każdej z tych umów na jego wezwanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

#### § 4<sup>2</sup>.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przypadku nienależytego wykonania umowy lub braku wykonania usługi, Zamawiający zgłasza ten fakt koordynatorowi Wykonawcy. W nagłych przypadku Zamawiający zgłasza przypadki nienależytego wykonania umowy lub braku wykonania usługi również ustnie lub telefonicznie koordynatorowi Wykonawcy.

2. Jeżeli możliwe będzie uwidocznienie stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiający dołączy do zgłoszenia zdjęcia przedstawiające stwierdzone nieprawidłowości. Zgłoszenia wysłane bez zdjęcia uznaje się za prawidłowe.
3. Zgłoszenia będą dokonywane w godzinach pracy Zamawiającego w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30. Osoba przyjmująca zgłoszenie ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie oraz skontaktować się z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia zakresu nieprawidłowości, terminu ich usunięcia jak również terminu sporządzenia protokołu nienależytego wykonania usługi. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 3 godzin od zgłoszenia nieprawidłowości, zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole miesięcznym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który Zamawiający określa uwzględniając w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości jest wiadomość Zamawiającego przesłana Wykonawcy.
5. Niewykonanie Usług lub wykonanie ich nienależycie, niezgodnie z umową stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z tytułu niedotrzymania warunków umowy lub podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona Usług lub wykona je nienależycie, niezgodnie z umową, Zamawiający, oprócz sankcji o których mowa w ust. 5 powyżej, zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych Usług innemu przedsiębiorcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.

#### § 5.

1. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności - prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków umownych lub w wyniku zdarzeń losowych, mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawcę obciążają koszty odszkodowania wobec osób trzecich w przypadku wyrządzenia im szkody z tytułu niewysprzątania pomieszczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów rozmów telefonicznych, przeprowadzonych przez jego pracowników z urzędów telefonicznych Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac objętych umową w budynku Zamawiającego, nie mają prawa przebywać inne osoby niż pracownicy Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach niniejszej umowy, jak również za zachowanie tajemnicy wszelkich informacji, co do których osoby, którymi się posługuje, mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Wymagany stan osobowy stanowi [...] , przy czym powierzchnia przypadająca na jednego pracownika nie może przekroczyć 450 m<sup>2</sup>.
2. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji umowy:
  - 1.) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający informacje o sposobie ich zatrudnienia – **Załącznik nr 3**
  - 2.) wykaz osób, które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekty wymienione w § 1 – **Załącznik nr 4**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 2. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek współpracować z Zamawiającym.
4. W przypadku absencji pracownika, Wykonawca zapewnia zastępstwo.
5. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał będzie jak za działania własne.
7. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

#### § 7.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku także drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Do koordynowania usługami wchodzącymi w zakres umowy Strony wyznaczają:  
ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_,  
ze strony Zamawiającego:
  - a) Sękocin Stary – Rafał Mitlejner, tel. 727 499 588, e-mail [r.mitlejner@ibles.waw.pl]
  - b) Sękocin Stary CKW – Marta Siebyła, tel. 691 455 966, e-mail [m.siebyla@ibles.waw.pl]
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### § 8.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....
2. **[Odstąpienie ustawowe]** Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. **[Odstąpienie umowne]**. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym jej niewykonywania lub rażącego nienależytego wykonywania, ze skutkiem natychmiastowym.
5. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji umowy w terminie określonym w Umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) co najmniej trzykrotne stwierdzenie przypadku nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy, określonych w niniejszej umowie co zostanie potwierdzone co najmniej trzema wpisami do Protokołów miesięcznych;
  - 3) nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - 4) zmniejszenie wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, lub w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki.
6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej Stronie.
7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
8. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie trzykrotnego opóźnienia się przez Zamawiającego z płatnościami przysługującego mu wynagrodzenia, wobec którego zasadności, prawidłowości i wysokości Zamawiający nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, przy czym w każdym przypadku doszło do co najmniej 21-dniowego opóźnienia w

- płatności wynagrodzenia. Warunkiem wypowiedzenia jest każdorazowe uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległego Wykonawcy wynagrodzenia i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty zaległego wynagrodzenia.
10. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

### § 8<sup>1</sup>.

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie nie później niż do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.
4. W terminie 5 dni roboczych (poniedziałek-piątek) od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
  - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
  - 2) stwierdzając częściowe nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego nie został wykonany lub/i wykonywany był nienależycie. Jednocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
  - 3) stwierdzając niewykonanie lub/i nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

### § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięcznie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:  
wartość netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł),  
powiększoną o podatek VAT w kwocie: ..... zł  
(słownie: ..... zł),  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:  
wartość netto: ..... zł



(słownie: ..... zł),  
powiększoną o podatek VAT w kwocie: ..... zł  
(słownie: .....  
.... zł), wartość brutto:.....zł  
(słownie:.....  
zł).

W przypadku gdyby z powodu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy rzeczywiste wynagrodzenie było niższe, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swego podpisu.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna w ciągu 30 dni od jej wystawienia.
5. Cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> usługi zostały określone w **Załączniku nr 1** do umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z należywym wykonaniem umowy i nie mogą ulec podwyższeniu przez okres trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 12.
6. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
7. Faktury wystawiane będą w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 8<sup>1</sup> ust. 4 pkt 3 umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Bank: .....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 9 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Zleceniobiorcy w wykazie, o którym mowa w ust. 9.

#### § 10.

1. W przypadku nienależytego wykonania prac lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu powstałych szkód.
2. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 10<sup>1</sup>.

1. Strony ustalają, iż wszystkie informacje dotyczące umowy, jak również informacje o Zamawiającym i jego działalności, o których Wykonawca lub osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie dowiedział/y się przy realizacji umowy będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
2. W związku z powyższym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 10 dni przed świadczeniem Usług podpisane przez wszystkich pracowników, wskazanych do realizacji umowy, zobowiązania do zachowania poufności, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do umowy.

#### § 11.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia

- brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy, niezależnie od kar umownych wynikających z innych tytułów;
- 2) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia Usług w terminie, o którym mowa w § 8, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień;
  - 3) za każdy zaistniały przypadek nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzony przez Zamawiającego i wskazany w zgłoszeniu nieprawidłowości, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy;
  - 4) za każdy zaistniały przypadek zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia najpóźniej na 10 dni przed rozpoczęciem świadczeniem Usług przez Wykonawcę:
    - a) harmonogramu świadczenia Usług,
    - b) wykazu pracowników świadczących Usługi,
    - c) dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki,
    - d) zobowiązania do zachowania poufności,w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdorazowej przesłanki wymienionej w lit. od a) do d);
  - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, na podstawie umowy o pracę, lub stwierdzenie, że osoba zatrudniona bezpośrednio w danym dniu przy realizacji umowy nie figuruje w wykazie, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkód wyrządzonych na terenie objętym umową, wynikłych między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji umowy, jeśli szkody te przekraczają wysokość naliczonych kar.
  3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od chwili jej ujawnienia Zamawiający powoła Komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania strony odpowiedzialnej za wystąpienie okoliczności, której skutkiem było wystąpienie szkody. W skład Komisji na wniosek Wykonawcy może wejść jego 1 przedstawiciel.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia, niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może według swojego uznania albo zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym jest mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odszkodowania.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia na podstawie noty księgowej po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zapłaty w terminie 7 dni.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.
10. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

## § 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do przedmiotu umowy, zmiana stawki VAT, mająca wpływ na cenę brutto, następuje z dniem urzędowej zmiany stawki, przy czym cena netto pozostanie niezmienna. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, na swoją korzyść, treści umowy w zakresie wartości całkowitej brutto należnej Wykonawcy, w sytuacji gdyby nastąpiła urzędowa obniżka stawki podatku VAT na przedmiot umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Poza przypadkami wymienionymi w ust 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w zakresie:
  - 1) danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego; zmiany zakresu oraz terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej wpływającej na ten termin. W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia siły wyższej; Strony ustalają, że pojęcie „siły wyższej” oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet pomimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków, w szczególności:
    - działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy;
    - strajk generalny;
    - akty terroryzmu i sabotażu;
    - stan klęski żywiołowej;
    - stan epidemii i wprowadzenie ograniczeń, nakazów i zakazów mających bezpośredni i realny wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć,
- 3) zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - 4) zwiększenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia wielkości powierzchni do sprzątnięcia/utrzymania lub częstotliwości sprzątnięcia wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres sprzątnięcia/utrzymania i wysokość wynagrodzenia zostaną zwiększone odpowiednio (proporcjonalnie do sprzątniętych/ utrzymywanych powierzchni);
  - 5) zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmniejszenia wielkości powierzchni do sprzątnięcia/utrzymania lub częstotliwości sprzątnięcia wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres sprzątnięcia/utrzymania i wysokość wynagrodzenia zostaną zmniejszone odpowiednio (proporcjonalnie do sprzątniętych/ utrzymywanych powierzchni);
  - 6) skrócenie terminu wykonania umowy wyłącznie w przypadku wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego (rozwiązanie umowy najmu lokali, które wynajmuje Zamawiający);
  - 7) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID -19 mających wpływ na należyte wykonywanie umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
    - a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług,
    - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Do niniejszej umowy zastosowanie ma przepis art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
  7. Pozostałe zmiany umowy niewymagające przeprowadzenia nowego postępowania określone są w art. 455 ustawy Pzp.

### **§ 13.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w związku z realizacją umowy, jest Instytut Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (05-090 Raszyn), dalej zwany Instytutem.
2. Inspektor ochrony danych (dalej IOD) w Instytucie dostępny jest pod adresem email: [iod@ibles.waw.pl](mailto:iod@ibles.waw.pl) lub pod numerem telefonu 22 7150607.
3. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) przetwarzane będą w celach związanych z:
  - a) związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz
  - f) RODO,

- b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Instytut, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
  - c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
  - d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,
  - e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO.
4. odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy Instytutu, organy i instytucje kontroli (nadzoru) oraz podmioty, którym Instytut może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG).
5. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane w ramach umów cywilno-prawnych przez okres określony w przepisach prawa w tym zakresie oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w Instytucie ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach, podręcznikach oraz innych wiążących dokumentach dotyczących realizacji projektu, nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
6. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo dostępu do treści swoich danych, w tym uzyskania ich kopii oraz prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania, żądania ich usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy RODO, jednak wcześniej może to skonsultować z IOD.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia lub realizacji umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji
9. Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełni wobec osób, których dane przekaże Instytutowi w toku realizacji niniejszej umowy, ciążące na stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Instytut w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przekaże osobom, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w toku realizacji niniejszej umowy, informację o przetwarzaniu przez Instytut ich danych osobowych.

#### **§ 14.**

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia SWZ ZP 39-219012 oraz oferty Wykonawcy. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiotową SWZ a niniejszą umową, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy.
3. Wszystkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
5. Prawa i obowiązki Stron wynikające z umowy nie mogą być przeniesione ani w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody drugiej Strony.

6. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszystkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy nie dające się usunąć w drodze wzajemnych rokowań, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów gospodarczych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są umocowanego podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia umowy.
9. Spis załączników:
  - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
  - b) Oferta wykonawcy – zał. nr 2
  - c) Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający informacje o sposobie ich zatrudnienia – zał. Nr 3
  - d) Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekty – zał. Nr 4
  - e) Miesięczny protokół odbioru wykonania Usług - Załącznik Nr 5
  - f) Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych - Załącznik Nr 6
  - g) Polisa OC - od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy - Załącznik Nr 7

Informacja: załączniki nr 3, 4 zostaną przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do Umowy (wzór miesięcznego protokołu odbioru)

### Miesięczny protokół odbioru wykonania Usług

Na podstawie § 8<sup>1</sup> Umowy nr ZP .../2021, zawartej w dniu .....r. przedstawiciele:

ze strony Zamawiającego - ..... (imię, nazwisko)

ze strony Wykonawcy - ..... (imię, nazwisko)

stwierdzają, iż w miesiącu .....rok..... r. nie wykonano/wykonano bez uwag/wykonano z uwagami\* usługę sprzątnięcia realizowaną w ramach Umowy, o której mowa wyżej.

L.p.	Rodzaj czynność	Nie wykonano (data)	Wykonano nienależycie (z uwagami) (data)

\*(niepotrzebne skreślić)

Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy:

---

---

---

---

---

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- E- mail/wydruk SMS (itp.) z dnia .....
- E- mail/wydruk SMS (itp.) z dnia .....
- E- mail/wydruk SMS (itp.)z dnia .....



imię i nazwisko

.....

..... , dnia .....

(Miejscowość i data)

### **Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych**

1. Zostałem poinformowany iż wszystkie informacje o Instytucie Badawczym Leśnictwa i jego działalności, o których będę mógł się dowiedzieć przy realizacji Umowy, będę traktował jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa
2. Zobowiązuję się do nie przekazywania, nie ujawniania lub nie udostępniania w jakikolwiek sposób, w jakiegokolwiek formie oraz w jakimkolwiek terminie osobom trzecim żadnych informacji lub dokumentów uzyskanych w związku z realizacją Umowy w Instytucie Badawczym Leśnictwa, jak również zobowiązuję się do niewykorzystywania uzyskanych informacji lub dokumentów do celu innego niż do realizacji Umowy.
3. Przyjmuję do wiadomości, że naruszenie przeze mnie postanowień ww. zobowiązania będzie stanowić podstawę do odpowiedzialności na zasadach określonych w:
  - a) Ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.),
  - b) Ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.),
  - c) Ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020r. poz. 1913),
  - d) Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019r. poz.742),
  - e) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Oświadczenie podpisane zostało w obecności:

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy