

1. OPIS TECHNICZNY:

Adres inwestycji: **ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 3, 02-362 Warszawa**
Obręb ewid.: 0308 Ochota; Jednostka ewid.: 146506_8 Warszawa Ochota

Inwestor: **Instytut Badawczy Leśnictwa**
ul. Braci Leśnej 3, Sękocin Stary, 05-090 Raszyn

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wielobranżowy przebudowy i dostosowania istniejącego budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z wykonaną ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej oraz wydanym Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie nr WZ.5595.458.1.2020 z dnia 08.10.2020 r.

W budynku projektuje się:

- Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o natężeniu światła min. 2 lx i czasie działania co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – oprawy kierunkowe, pracujące w trybie na jasno.
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita z monitoringiem sygnału alarmowego do Państwowej Straży Pożarnej.
- Wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku – zgodnie z właściwymi wymaganiami w tym zakresie.
- Wyposażenie budynku (parter – piętro 3) w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.
- Wydzielenie ewakuacyjnych klatek schodowych KL.1 i KL.2 ścianami o klasie min. EI60 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI30S odporności ogniowej.
- Wydzielenie przestrzeni sali konferencyjnej na 3 piętrze wraz z przylegającą komunikacją jako oddzielnej strefy pożarowej i zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI60 odporności ogniowej.
- Wydzielenie piwnicy jako oddzielnej strefy pożarowej stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI60S – zrealizowane.
- Zamknięcie wejścia do garażu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI60 odporności ogniowej – wymiana istniejących drzwi bezklasowych.
- Zamknięcie wejścia do schronu drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie EI60S odporności ogniowej – wymiana istniejących drzwi bezklasowych.
- Zamknięcie wejścia do pomieszczenia hydroforni i rozdzielni elektrycznej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI60 odporności ogniowej – zrealizowane.
- Wymiana drzwi do windy na kondygnacji piwnic na systemowe drzwi w klasie EI60 odporności ogniowej.
- Wyposażenie budynku w podwójną ilość środka gaśniczego, zawartego w podręcznych sprzęcie gaśniczym – gaśnice przenośne.

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Wszelkie zaplanowane prace będą wykonywane w obrysie budynku istniejącego.

1.2. Zakres prac:

a) **Wydzielenia przeciwpożarowe klatek schodowych** – Projektuje się wydzielenia w rejonie klatek schodowych przez zamontowanie witryn przeciwpożarowych z drzwiami jednoskrzydłowymi, wykonanych w systemie p.poż. Kolor ramy biały (RAL 9003). Drzwi będą wyposażone w klamkę, samozamykacz i elektrozamek. Drzwi o szerokości 90cm, liczonej w świetle przejścia, po maksymalnym otwarciu. Wydzielenia powyżej sufitu podwieszono będą wykonane jako systemowe ścianki przeciwpożarowe;

b) **Wymiana drzwi do pomieszczeń w obrębie klatek schodowych** – projektuje się drzwi przeciwpożarowe w wykończeniu drewnianym, z ościeżnicami i opaskami (kolorystyka analogiczna do drzwi istniejących). Drzwi będą jednoskrzydłowe, wyposażone w klamkę, samozamykacz i zamek. Drzwi będą zamontowane w istniejących otworach, po zdemontowaniu starych drzwi wraz z ościeżnicami. Drzwi muszą posiadać atest. W razie konieczności należy poszerzyć otwór w ścianie działowej, wstawiając nowe systemowe nadproże typu L19 lub stalowe;

c) **Wymiana drzwi przesuwnych do dźwigu** na kondygnacji piwnicy na drzwi p.poż EI60;

d) **Zamurowania wnęk po hydrantach** – projektuje się zamurowanie wnęk hydrantowych na poszczególnych kondygnacjach cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej i otynkowanie tynkiem cementowo wapiennym;

e) **Wykucie bruzd w ścianach oraz przewiert w stropach** – w celu zamontowania pionów wodociągowych zasilających hydranty projektuje się pionowe bruzdy (10x10cm) w ścianach oraz przewiert w stropach o średnicy 65mm;

1.3. Ekspertyza konstrukcyjna:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i dostosowanie istniejącego budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Konstrukcja budynku jest w bardzo dobrym stanie. Stan zewnętrzny jak i wewnętrzny również ocenia się jako bardzo dobry.

Proponowany zakres prac jest możliwy do wykonania pod względem wytrzymałości konstrukcji obiektu. Proponowany montaż drzwi, instalacji oraz elementów i urządzeń przeciwpożarowych jest możliwy do realizacji zgodnie z załączonym projektem.

W przypadku stwierdzenia, po wykonaniu odkrywek, istotnych rozbieżności w wykonaniu budynku względem projektu pierwotnego, należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem. Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z technologią wybranych firm, przez wyspecjalizowane ekipy monterskie lub przez odpowiednio przeszkolonych pracowników, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Uwagi końcowe:

Wszystkie wymiary, poziomy, specyfikacje i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy i dokonaniem zamówień a zauważone błędy, braki lub nieścisłości zgłosić projektantowi. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach, lub odwrotnie, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej. Wszystkie roboty budowlane zarówno w fazie wykonania jak i montażu na budowie należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) oraz aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Materiały i wyroby budowlane użyte do budowy, muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności). Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót. Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i może wystąpić ich zamiana na produkt inny pod warunkiem wybrania materiałów o równoważnych bądź lepszych właściwościach technicznych od wyspecyfikowanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektantem.



mgr inż. arch. Paweł Lebiecki
MA/KK/056/02

mgr inż. Wojciech Górecki
mgr inż. Wojciech Górecki
Wa-181/02
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
Wa - 181/02