**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Do postępowania nr ZP39-219008**

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**Przebudowa i dostosowanie budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa w Warszawie przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3 do wymagań ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej**

**Zamawiający:**

Instytut Badawczy Leśnictwa

ul. Braci Leśnej 3

05-090 Sękocin Stary

**Adres Inwestycji:**

Ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3

02-362 Warszawa

**Kod zamówienia wg CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

42131160-5 Instalacja hydrantowa

31518200-2 Oświetlenie awaryjne

31620000-8 Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna

45312100-8 Instalacja SAP i oddymiania

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i dostosowanie budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa w Warszawie przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3 do wymagań ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej”.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna w obiekcie. Wszystkie prace będą w budynku wynajmowanym organowi administracji rządowej dlatego należy je wykonywać w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania urzędu a wszelkie głośne prace (przekucia, przewierty itp.) należy wykonywać poza jego godzinami pracy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – architektonicznym, Systemu Sygnalizacji Pożarowej i systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (załączniki nr 1.1a – d). Kolorystyka farb wewnętrznych i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą. Do oferty należy dołączyć Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany na postawie udostępnionych przedmiarów (załączniki 1.2a-d) – wyliczenia na podstawie stawek z aktualnego katalogu Sekocenbud lub innego ogólnie dostępnego do kosztorysowania. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy może być przedstawiony jako jeden dokument z podziałem na branże (według zał 1.2a-d) lub dla każdej z branż wykonany osobno (według załączników 1.2a-d). W przedmiarze załączonym do ogłoszenia podano przykładowe materiały, które są wykładnikiem jakości i parametrów technicznych do materiałów zastępczych.

Wykonawca musi wyznaczyć osobę odpowiedzialna za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzistę (osoba imiennie wskazana w ofercie). Wskazana osoba powinna posiadać stosowne uprawnienia budowlane i instalacyjne. Wykonawca powinien realizować roboty zgodnie z wymogami ustawy z dni 7 lipca 1994 r. z Prawo budowlane z późn. zm., sztuką budowlaną, Warunkami Technicznymi Wykonania, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz wymogami technologicznymi określonymi przez producentów. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, za metody i technologie użyte przy budowie, za wszystkie wbudowane materiały. Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższa starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczania wymagane przepisami P.Poż., PZH i BHP. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, wypełnień, szpachli itp.

Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać aprobatę przedstawiciela Inwestora – opis prac potwierdzony wpisem do Dziennika Wewnętrznego (DW). Inwestor wymaga odbiorów częściowych – potwierdzone wpisem do DW.

Czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego: nie **dłuższy niż 90 dni** od daty podpisania umowy.

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania.

Integralną częścią niniejszego OPZ stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1.1a - projekt budowlany architektura

Załącznik nr 1.1b - projekt budowlany oświetlenie awaryjne

Załącznik nr 1.1c - projekt budowalny SSP i oddymiania

Załącznik nr 1.1d - projekt instalacji hydrantowej

Załącznik nr 1.2a – arch. – przedmiar

Załącznik nr 1.2b – inst. Ośw. AW przedmiar

Załącznik nr 1.2c – inst. SAP przedmiar

Załącznik nr 1.2d – inst. hydr – przedmiar

UWAGA: **Załączniki od nr 1.1a do nr 1.1d (PROJEKTY)** zostały zamieszczone na stronie postępowania <http://bip.ibles.pl/>