

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

**Wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont na II piętrze w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3.**

**nr sprawy: ZP 39-209003**

ZATWIERDZAM  
Instytutu Badawczego Leśnictwa  
  
prof. dr hab. Jacek Hilszczański

Sękocin Stary, dnia 16.IV.2020

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)  
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn  
Adres strony internetowej: [www.ibles.pl](http://www.ibles.pl)  
Faks nr 22 7150 305

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, iż udostępnia na stronie internetowej specyfikację istotnych warunków zamówienia od dnia umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

**W związku z zagrożeniem koronawirusem większość pracowników IBL wykonuje pracę zdalną. W IBL jest ustalony dyżur od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.**

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty **5 548 000 euro** określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje tzw. procedurę odwróconą na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp, czyli najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiot zamówienia jest** wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załączniki do niniejszego SIWZ nr 1.1 i 1.1a oraz **Istotnych postanowieniach umowy stanowiących** Załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ zamawiający wskazał znaki towarowe lub określił ich pochodzenie, wykonawcy zobowiązani są do oferowania materiałów określonych w dokumentacji lub materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od wskazanych. Materiały równoważne muszą spełniać minimalne wymagania, które zostały wskazane dla poszczególnych materiałów. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, płatność będzie jednorazowa po wykonaniu i odbiorze wykonanej usługi.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.
11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, a ich przedmiotem mogą być roboty budowlane zgodne z określonymi w pkt 1 części III niniejszej SIWZ.

#### IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia (czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego): **do 40 dni od daty podpisania Umowy.**

#### V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
  - 4) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 6) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
2. **Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli:**
  - 2.1. **Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 podobne roboty budowlane, na jaki składa ofertę, polegające w szczególności na remoncie budynku, o wartości robót nie mniejszej niż: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto każda;**

**Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, wykaz robót budowlanych (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ) wraz załączonymi dowodami, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**
  - 2.1.1. **W przypadku składania Oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie. W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, to co najmniej jeden z nich powinien samodzielnie spełnić warunek.**
  - 2.2. **Wykaże, że dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi, która posiada aktualne uprawnienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie branży budowlanej.**

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np. Konsorcjum) o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie łączny potencjał kadrowy Wykonawców.

**Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, wykaże osobę, która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ). Do wykazu Wykonawca załączy oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada uprawnienia wyszczególnione powyżej w pkt. 2.2. (Załącznik nr 6a do SIWZ)**

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności sytuacji finansowej lub ekonomicznej jeżeli wykaże, że **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:
  - za szkody osobowe: **nie mniejszą niż 300 000,00 zł** [słownie: trzysta tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - za szkody rzeczowe i majątkowe **nie mniejszą niż 300 000,00 zł** [słownie: trzysta tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

**Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymagania Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, kopie polis/y ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.**
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Ocena spełnienia warunków wymaganych przez Wykonawcę (wymagania podmiotowe) zostanie dokonana wg formuły SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie zostanie rozpatrzona.

#### **V a. Podstawy wykluczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca podlega wykluczenia w przypadkach wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważy jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:
    - a) Zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
  - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wykonawca złoży niżej wymienione oświadczenia i dokumenty wykazujące (potwierdzające) spełnianie warunków udziału w postępowaniu, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy:
  - a) Wypełniony Formularz ofertowy (FO), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy wraz z:
    - i. **Wypełnionym Szczegółowym Kosztorysem Ofertowym** (Przedmiar prac) – stanowiącym **Załącznik nr 1.1a** podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
    - ii. **aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym tym zamówieniem), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 b) niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
  - d) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 b) niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona** (zgodnie z procedurą uregulowaną art. 24 aa ustawy PZP), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym **niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) Wypełnionego Załącznika Wykaz usług, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego SIWZ, z którego wynikać będzie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 podobne roboty budowlane, na jaki składa ofertę, polegające w szczególności na remoncie budynku, o wartości robót nie mniejszej niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto każda;

Do Wykazu robót budowlanych Wykonawca załącza dowody potwierdzające, że roboty wykazane w oświadczeniu, o którym mowa w Załączniku nr 3 do SIWZ, potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostały wykonane lub są wykonywane **należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

- b) Wypełnionego **Załącznika Wykaz osób**, stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ, które będą uczestniczyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich doświadczenia oraz załączonymi dokumentami wymaganymi w rozdz. V. 2.2 niniejszej SIWZ.
- c) **kopii polis/y ubezpieczenia majątkowego, od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia** zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. V. 3. niniejszej SIWZ. Dokument powinien potwierdzać spełnianie niniejszego warunku nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**Polisa powinna być dostarczona wraz z dowodem jej opłacenia**, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia

- d) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- e) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, **przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub

innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 1) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
- 2) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
- 3) Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Instytut Badawczy Leśnictwa w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn
- 4) Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [M.Gutman@ibles.waw.pl](mailto:M.Gutman@ibles.waw.pl), [R.Mitlejner@ibles.waw.pl](mailto:R.Mitlejner@ibles.waw.pl) Dw: [M.Sybilski@ibles.waw.pl](mailto:M.Sybilski@ibles.waw.pl);
- 5) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 7) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 9) Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - a) w kwestiach formalnych – Pani **Monika Gutman**,
  - b) w kwestiach merytorycznych – Pan **Rafał Mitlejner, Marek Sybilski**, DW: Pani **Moniki Gutman**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść, przed upływem terminu składania ofert, wadium **w wysokości 12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych);
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Citi Handlowy Nr 16 1030 1061 0000 0000 00788 945 z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP 39-209003 dotyczy Remontu II pietra w budynku IBL przyul. Bitwy Warszawskiej nr 3**”

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

#### **IX. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **X. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **Formularz Ofertowy (FO)** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ ( z załączonym wypisem z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty), zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i Istotnych Postanowień Umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1 niniejszej SIWZ;
  - 2) dodatkowo do Formularza ofertowego Wykonawca załącza wypełniony **Szczegółowy Kosztorys Ofertowy** (Przedmiar robót) – stanowiąc **Załącznik nr 1.1a** podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
  - 3) do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załącznikach nr 3a i 3b** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (**Załącznik nr 3a**) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3b**).
  - 4) dowód wniesienia wadium;
  - 5) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeśli dotyczy);
  - 6) Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 2 niniejszej SIWZ.



2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Zamawiający nie poniesie kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej samodzielną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

#### **OFERTA PRZETERGOWA**

**Remont II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa  
przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3**

**Postępowanie nr ZP 39-209003**

**NIE OTWIERAĆ PRZED godz. 10:00 dnia 4/05/2020 r.**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj, Dz. U. z 2019 r. Nr 1010, z poz. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej

kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 1-3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

#### XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – w Kancelarii na parterze do dnia 4/05/2020 r., do godziny 9<sup>00</sup> i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sekocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – Sala konferencyjna na parterze w dniu 4/05/2020 r., o godzinie 10<sup>00</sup>.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.ibles.pl](http://www.ibles.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Istotnymi Postanowieniami Umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę **towaru**, których **dostawa** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający przy wyborze Wykonawcy posługiwał się będzie następującymi kryteriami:
  - cena usługi (zaproponowana w Formularzu Ofertowym) - **waga 60%**, maks. liczba punktów: 60.
  - termin wykonania (zaproponowany w Formularzu Ofertowym) – **waga 40%**, maks. liczba punktów: 40

1.1. Za zaoferowanie ceny przyznaje się punkty według następującego wyliczenia:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 60\text{pkt}$$

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;  
 $C_{bo}$  – cena brutto badanej oferty.

1.2. Za zaoferowanie terminu wykonania (podany w dniach) przyznaje się punkty według wg poniższych zasad:

Termin wykonania do 40 dni: 0 punktów  
Termin wykonania do 35 dni: 10 punktów  
Termin wykonania do 30 dni: 20 punktów  
Termin wykonania do 25 dni: 30 punktów  
Termin wykonania do 20 dni: 40 punktów  
Maksymalna liczba punktów za to kryterium: 40

**WAŻNE:**

- ✓ **Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy,**
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach cena oraz termin wykonania.
  3. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Cena za realizację musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania prac, w tym koszty wynagrodzenia pracowników Wykonawcy.
  4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie i spełniają wymagania określone w SIWZ.
  5. W ofercie należy podać cenę brutto realizacji zamówienia (z podatkiem VAT), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie.
  6. W przypadku dostawy przedmiotu zamówienia, wobec którego powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany zamieścić stosowną informację w Formularzu ofertowym.
  7. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
  8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów
  9. Jedynym punktem odniesienia będą oferty złożone w postępowaniu ZP39-209003.
  10. Badanie i wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o dane zawarte w żądanych dokumentach, z poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji
  11. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
  12. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
  13. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

14. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel, zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji Projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%,

pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone również w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.**

**XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Istotne postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania
3. Zmiana uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art.357(1) kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art.397 kodeksu spółek handlowych.
4. Zamawiający dopuszcza przełożenie terminu realizacji Przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 umowy o czas przeszkody wskazanej w § 22 ust. 2 a powyżej, nie dłużej niż 14 dni.
5. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.2, nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
6. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia.
7. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:
  - 1) nie odnoszą się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,
  - 3) nie doprowadziłyby w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wyboru innej oferty niż Wykonawcy.
10. Za zmianę nieistotną uważa się w szczególności zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony."

**XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowania poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

## XVII. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest **Instytut Badawczy Leśnictwaw Sękocinie Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn**, nr tel. 22 7150 300, adres e-mail: [ibl@ibles.waw.pl](mailto:ibl@ibles.waw.pl)
2. Inspektorem Ochrony Danych w **Instytucie Badawczym Leśnictwa jest Pan Daniel Nowak, z którym kontakt możliwy jest pod nr telefonu 22 7150 607; adresem e-mail: [D.Nowak@ibles.waw.pl](mailto:D.Nowak@ibles.waw.pl)** lub listownie na adres: **Instytut Badawczy Leśnictwaw Sękocinie Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn** z dopiskiem IOD.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP39-209003** pod nazwą: **wykonania robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3.**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **XVIII. Załączniki**

**Załącznik nr 1.1 - Opis Przedmiotu Zamówienia - Wykonanie prac modernizacyjnych na II piętrze budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3**

Załącznik nr 1.1a: Przedmiar - prace remontowe w budynku IBL - II piętro

**Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy (FO)**

**Załącznik nr 3a - Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania**

**Załącznik nr 3b - Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy**

**Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych usług.**

**Załącznik nr 6 - Wykaz osób**

**Załącznik nr 6a - Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia**

**Załącznik nr 7 - Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej**

### **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Wykonaniu prac remontowych na II piętrze budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3**

Wytyczne do wykonania prac remontowych na 2 piętrze w budynku IBL w Warszawie

Wszystkie prace remontowo budowlane zgodnie z udostępnionym przedmiarem (**Załącznik nr 1.1 a do SIWZ** – Przedmiar – prace remontowe w budynku IBL – 2 piętro w Warszawie). Kolorystyka farb wewnętrznych i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą. Do oferty należy dołączyć Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – wyliczenia na podstawie stawek katalogu I kwartału 2020 roku Sekocenbud. W przedmiarze załączonym do ogłoszenia podano przykładowe materiały, które są wykładnikiem jakości i parametrów technicznych do materiałów zastępczych.

Wykonawca musi wyznaczyć osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzystę (osoba imiennie wskazana w ofercie). Wskazane uprawnienia budowlane.

Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższą starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia wymagane przepisami P.Poż., PZH i BHP. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, wykładzin, szpachli itp.

Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać aprobatę przedstawiciela Inwestora – opis prac potwierdzony wpisem do Dziennika Wewnętrzznego (DW). Inwestor wymaga odbiorów częściowych – potwierdzone wpisem do DW

Czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego: **do 40 dni od daty podpisania umowy.**



**Przedmiar -prace remontowe w budynku IBL - 2 piętro w Warszawie**

**Podłogi**

Wyszczególnienie	cena netto	cena netto	ilość	j.m.	wartość netto	VAT	wartość brutto
	PLN	PLN			PLN	%	PLN
<b>Wykładzina dywanowa BLITZ</b> , w rolce 4m, 100%PA, gramatura runa 540g/m2, na duże natężenia ruchu.			950,00	m2			
<b>Profil schodowy</b>			90,00	mb			
<b>Transport wykładzin z fabryki</b>			1,00	szt.			
<b>Montaż wykładzin dywanowych:</b> oczyszczenie podłoża, docięcie i klejenie wykładziny na całej powierzchni. Cena zawiera koszt kleju.			770,00	m2			
<b>Montaż cokołu na 10 cm wraz z obszyciem:</b> docięcie i klejenie pasków wykładziny wraz z obszyciem. Cena zawiera klej.			800,00	mb			
<b>Montaż wykładziny na schodach:</b> docięcie i instalacja profili oraz wykładziny. Cena zawiera koszt profili i kołków montażowych.			60,00	m2			
<b>Demontaż wykładziny i wyniesienie:</b> zerwanie wykładziny, pocięcie na kawałki i wyniesienie, odkręcenie klipsów po listwach.			770,00	m2			
<b>Naprawa podłoża, szpachlowanie specjalistyczną masą</b> - oczyszczenie i przygotowanie podłoża, szpachlowanie ubytków powstałych podczas zrywania starej wykładziny, szlifowanie. Materiały: specjalistyczna masa szpachlowa, grunt.			500,00	m2			
<b>Frezowanie bitumu i wylanie nowej posadzki</b> - frezowanie starej powierzchni bitumu specjalną frezarką, oczyszczenie podłoża, zagruntowanie, wylanie nowej posadzki.			25,00	m2			
<b>Kontener naśmieci:</b>			4,00	szt			

**Malowanie**

<b>Zabezpieczenie powierzchni</b> - zabezpieczenie folią i taśmą malarską, materiały pomocnicze.			3300,00	m2			
<b>Malowanie ścian dwukrotnie na biało + gruntowanie</b> - oczyszczenie i przygotowanie podłoża, zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian. Materiały: farba, grunt, materiały pomocnicze.			3300,00	m2			
<b>Drobne poprawki ubytków na ścianach</b> - tj. Dziury po kołkach, spękania, punktowe (do 0,25m2) naprawy tynku. Cena nie zawiera wyrównania i tynkowania ścian.			3300,00	m2			
<b>Malowanie grzejników</b> - zabezpieczenie i malowanie na biało grzejników, cena zawiera farbę i zabezpieczenie. (Do wyceny przyjęto grzejniki po 10 żeberek)			49,00	szt			
<b>Zabudowy rur i innych dużych ubytków z GK</b> - wykonanie konstrukcji stalowej, przykręcenie płytą, dwukrotne szpachlowanie, cena zawiera materiały. Do wyceny przyjęto 1 punkt ok. 1 m2.			10,00	pkt			
<b>Wymiana rewizji w ścianach</b> - wycięcie starej rewizji dopasowanie i obsadzenie nowej. Cena zawiera nową rewizję.			10,00	szt			

**Okna**

<b>Rolety materiałowe w kasecie</b> - montaż konstrukcji rolet oraz materiału, wyregulowanie. Cena zawiera wszystkie materiały i robociznę.			98,00	szt			
<b>Mycie okien, drzwi</b> - umycie po pracach remontowych okien i drzwi wewnętrznych.			1,00	kpl			
<b>Wartość ogólna oferty netto:</b>							
Podatek VAT:							
<b>Wartość ogólna oferty brutto:</b>					<b>zł</b>		

\_\_\_\_\_  
dnia,  
(miejsowość)

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmy i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykowacy

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....  
.....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

REGON ..... NIP .....

e-mail: .....

W odpowiedzi na przetarg nieograniczony ogłoszony przez Instytut Badawczy Leśnictwa na **wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że: akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ ZP 39-209003**).

**Oferujemy realizację Przedmiotu zamówienia** zgodnie z wszystkimi wymaganiami technicznymi Zamawiającego, opisanymi w Załączniku nr 1.1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia za **łącną cenę:**

Cena brutto .....zł

słownie .....zł

w tym VAT .....zł

słownie .....zł

Cena netto .....zł

słownie .....zł

**WAŻNE: DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY (PRZEDMIAR PRAC) – STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1.1A PODPISANY PRZEZ NALEŻYCIĘ UMOCOWANEGO PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY.**

Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny deklarujemy, zaznaczając X w odpowiedniej kratce<sup>1</sup>:

Zobowiązujemy do realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie:

- |                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | do 40 dni od dnia podpisania umowy (0 punktów)  |
| <input type="checkbox"/> | do 35 dni od dnia podpisania umowy (10 punktów) |
| <input type="checkbox"/> | do 30 dni od dnia podpisania umowy (20 punktów) |
| <input type="checkbox"/> | do 25 dni od dnia podpisania umowy (30 punktów) |
| <input type="checkbox"/> | do 20 dni od dnia podpisania umowy (40 punktów) |

**WAŻNE: Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy,**

Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ z załącznikami i nie zgłaszamy zastrzeżeń.

Oświadczamy że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy.

#### POUCZENIE DLA WYKONAWCY:

Jeżeli złożona oferta, będzie prowadziła do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować o tym zamawiającego, wskazując nazwę towarów, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Oświadczam(-y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Oświadczam(-y), że jestem(-śmy) związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam(-y), że zapoznałem (-liśmy) się z istotnymi Postanowieniami Umowy, które są integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję(-my) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że zamierzamy/nie zamierzamy<sup>2</sup> powierzać do podwykonania część niniejszego zamówienia **(proszę właściwie określić podkreślić i w przypadku zamiaru powierzenia opisać zakres dostaw/usług):**

---

<sup>1</sup>Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny, Wykonawca deklaruje ich spełnienie, zaznaczając X w odpowiedniej kratce, wymienionych kryteriach. W przypadku gdy Wykonawca zaznaczy więcej niż jeden X w dowolnym z kryteriów, Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najwyższej wartości. W przypadku gdy Wykonawca nie zaznaczy X w dowolnym z kryteriów Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najniższej wartości.

<sup>2</sup>Właściwie podkreślić

Lp.	Opis części zamówienia (zakres dostaw/usług), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wypełnić jeżeli dotyczy):
1)	
2)	
Należy podać nazwę (firmę) podwykonawców (wypełnić jeśli dotyczy):	
1)	
2)	

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>3</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>4</sup>.

Oświadczam(-y), że akceptuję(-emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych postanowieniach Umowy.

Informujemy, że jesteśmy<sup>5</sup>:

- mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2.000.000 euro);
- małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10.000.000 euro);
- średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób, a którego roczny obrót nie przekracza 50.000.000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43.000.000 euro);
- żadne z powyższych.

Informacje te wymagane są wyłącznie do celów statystycznych.

Osoba upoważniony/a do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania postępowania o zamówienie:

.....

(imię i nazwisko)

Do oferty załączamy następujące dokumenty i oświadczenia:

.....

.....

<sup>3</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>4</sup>W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treść oświadczenia wykonawca może wykreślić.

<sup>5</sup>Właściwie zaznaczyć wpisując X w odpowiednią kratkę

.....  
miejsowość      data

.....  
(podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i zaciągnięcia  
zobowiązania)

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)  
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3  
05-090 Raszyn

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

oświadczam, co następuje

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

.....*(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp(*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*)nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*),dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:.....(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*),niezachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*),dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)  
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3  
05-090 Raszyn

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imie, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym te dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone w rozdziale V pkt 2 SIWZ.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym te dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone w rozdziale V pkt 2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....  
.....,w następującym zakresie: .....  
.....{(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Istotne Postanowienia Umowy**

**na wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3 - Wykonaniu prac remontowych na II piętrze niniejszego budynku**

Zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy:

**Instytutem Badawczym Leśnictwa** z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, REGON: 000115832 reprezentowanym przez:

**Prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego – Dyrektora IBL,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w , ul. , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS , NIP: , reprezentowaną przez

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) **na wykonaniu robót, określonych jako remont i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3:**

**Wykonaniu prac na II piętrze niniejszego budynku**

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

## § 1

### I. DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1) **Umowa** – umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz załącznikach stanowiących integralną część umowy.

2) **Przedmiot umowy** – zadanie inwestycyjne określone w §3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

3) **Dokumentacja techniczna (remontu)** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący część SIWZ, którego integralną częścią jest przedmiar robót.

4) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.

5) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.

6) **Sytuacja awaryjna** – okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej oraz wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych, bądź zabezpieczenia obiektu lub jego części przed dalszym pogarszaniem się jego stanu.

7) **Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu oraz odpowiedzialna za prawidłowość wykonania zleconych prac i zgłaszająca gotowość odbioru prac.

8) **Odbiór końcowy (ostateczny)** – protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym zakończeniu uzgodnionych odbiorów częściowych i akceptacji Zamawiającego.

9) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) protokołów odbiorów,
- b) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- c) gwarancji materiałów.

Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczках, skoroszytach itp.

10) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w § 18 umowy. Potwierdzeniem

powyższego jest złożenie przez Wykonawcę karty gwarancji jakości przy zachowaniu zasad określonych w § 18 umowy.

11) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

12) **Termin wykonania robót** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 2

### II. OŚWIADCZENIA STRON

#### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- 2) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, a w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub wniosek o wszczęcie postępowania sanacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja,
- 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
- 4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego,
- 5) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) wyznaczy osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót, która posiada uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające kierowanie zespołem wykonującym przedmiot umowy,
- 7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji technicznej, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania ich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną,
- 8) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z Polskimi Normami, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej,
- 9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i/lub uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 10) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym zapoznał się z zakresem prac na podstawie przedmiaru robót (**Załącznik nr 1.1a**) i nie stwierdził

błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

- 11) jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.),
- 12) przeprowadzona ocena dokumentacji pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.

**2. Zamawiający oświadcza, że:**

- a) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
- b) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
- c) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

### § 3

#### III. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty **określonych jako remont i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3:**  
**Wykonaniu prac remontowych na II piętrze niniejszego budynku**
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zadania, określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ:
  - 1) Przedmiar robót stanowiący część OPZ,
  - 2) Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę,stanowiące załączniki, do niniejszej umowy będące jej integralną częścią. Dokumenty te należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.
3. Ogólny zakres przedmiotu umowy opisany w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV) zawiera w szczególności, lecz nie wyłącznie:  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
90911200-8 Usługi sprzątnięcia budynków
4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się on z opisem technicznym i lokalizacją inwestycji oraz z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożonym oświadczeniem z § 2 ust.1 pkt 10-12 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.4 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,

również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

#### § 4

#### IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową zdefiniowane szczegółowo w przedmiarze robót (**Załącznik nr 1.1a do SIWZ**) z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kluczowych części zamówienia własnymi siłami. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie następujących prac:
  - a) wywóz i utylizacja powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.
3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu budowy oraz sporządzoną przez siebie powykonawczą dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji robót.
4. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
  - a) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie pod bezpośrednim i stałym nadzorem wyznaczonej osoby,
  - b) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
  - c) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, że prace są realizowane w części wielorodzinnego obiektu mieszkalnego,
  - d) prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej,
  - e) informowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
  - f) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
8. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz zapisami umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.
10. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

11. Wyliczenie obowiązków, wskazanych powyżej, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 6

### VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

2. Terminem wykonania robót jest ..... **dni kalendarzowych**, liczonych od dnia podpisania umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez uwag Zamawiającego.

3. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania robót na zasadach określonych w **§ 21 ust. 2 – 4 umowy**.

5. Przekazywany lokal mieszkalny winien być posprzątany w stopniu umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania. W zakresie sprzątania Wykonawca powinien uwzględnić mycie podłóg i glazur oraz otworów okiennych wraz z myciem szyb i otworów drzwiowych.

## § 7

### VII. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy nastąpi protokolarnie w pierwszym dniu roboczym po dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca w dniu przejęcia lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, związany z realizacją przedmiotu umowy.

## § 8

### VIII. MEDIA

1. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób korzystania z mediów niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym: dostawy wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła.

2. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym zapewni usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.



## **§ 9**

### **IX. TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w godzinach od 7.00 do 18.00 w taki sposób aby były w jak najmniejszym stopniu uciążliwe dla użytkowników sąsiednich pomieszczeń.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Na terenie budowy obowiązuje zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.
4. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

## **§ 10**

### **X. MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zachowując standard wykonania robót.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 215 ze zm.), między innymi powinny posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia na rynek Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonany w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie.

## **§ 11**

### **XI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 12**

### **XII. UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji prac budowlanych, tj. do daty końcowego odbioru Robót Budowlanych ubezpieczenia w tym ubezpieczenia budowlano-montażowego, w szczególności w zakresie:
  - a) ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:
    - za szkody osobowe: 300 000,00 PLN [słownie: trzysta tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
    - za szkody rzeczowe i majątkowe 300 000,00 PLN [słownie: trzysta tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia będą równolegle Wykonawca oraz Zamawiający. Kopia ww. polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratałną płatność składek. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć aktualną polisę albo dokument ubezpieczenia w sytuacji, gdy dotychczas trwające ubezpieczenie wygaśnie w trakcie realizacji umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od końca okresu ochrony ubezpieczeniowej, wynikającego z poprzednio obowiązującej polisy.

## **§ 13**

### **XIII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy szacowane jest na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę a wypłacane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego (spełniającego przesłanki z art. 144 Pzp) i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie

roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty związane z:

- a) wynagrodzeniem podwykonawcy,
- b) zatrudnieniem pracowników i nadzorem,
- c) pracą sprzętu,
- d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
- e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- f) załadunkiem i rozładunkiem,
- g) przewozem i wywozem,
- h) likwidacją i utylizacją,
- i) magazynowaniem i składowaniem,
- k) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- l) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
- m) kosztami uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac) obsługę w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w Przedmiarze robót (**Załącznik nr 1.2a**) i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego poniżej w ust.4.

4. Wynagrodzenie za należyte wykonany przedmiot umowy odebrany w terminie bez wad wynosi:

**netto zł** (słownie zł: \_\_\_\_\_),  
obowiązujący **podatek VAT w wysokości:** \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_),  
**brutto zł:** (słownie zł: \_\_\_\_\_).

5. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na przedmiot umowy i sposób jego realizacji. Strony uznają, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy i jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1, 2 i 4 do umowy oraz innymi dostępnymi informacjami, uznając je przed złożeniem oferty za wystarczające, obejmujące w szczególności:

- 1) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
- 2) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień bądź wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

### XIV. PODWYKONASTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.

4. W nawiązaniu do zapisów pkt 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy, a następnie do umowy, przedmiar robót (oferta) sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót (oferta) załączonego do Umowy łączącej wykonawcę i zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe należne wykonawcy z tytułu ich wykonania podzleconych prac.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 7 w przypadkach wskazanych w pkt 5, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9 jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.

12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Zapisy pkt 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego informacji w tej sprawie.

18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający w zależności od sytuacji:

a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w pkt 17 lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej Umowy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia określonej w § 13 ust. 4 niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

22. W przypadku wykonywania zamówień dodatkowych lub uzupełniających z udziałem podwykonawców zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.

23. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.

24. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. aktu prawnego, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu wykonawca przedkłada zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami pkt VI ust. 2 SIWZ

## § 15

### **XIV. ROZLICZENIA, ZASADY FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI**

1. Należność, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, będzie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust.4 umowy płatne będzie, po zakończeniu przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy podwykonawca zgłosi roszczenie do Zamawiającego o zapłatę na zasadach określonych w § 14 umowy, Zamawiający może odmówić wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za pracę objętą umową o podwykonawstwo do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy w formie pisemnej o zaspokojeniu wszystkich roszczeń podwykonawcy,

4. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie zakończenia robót. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty przedstawienia potwierdzenia zakończenia robót dokona jego sprawdzenia i potwierdzenie takie zaakceptuje bądź przekaże do odpowiedniego poprawienia Wykonawcy. Po akceptacji potwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT. Do potwierdzenia dołączony będzie obustronnie podpisany protokół odbioru zgodnie z postanowieniami ust.4 i ust.5 poniżej.

5. Podstawą do wypłaty należności z tytułu faktury VAT, będą sprawdzony i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru, w którym zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót oraz złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej producenta – urządzeń, materiałów wmontowanych oraz karty gwarancyjnej wykonania przedmiotu umowy – dla całości wykonanych prac przedstawionych w dokumentacji powykonawczej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się wypłacać w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

## § 16

## **XVI. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy i stanowiący załącznik nr 5 do umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac remontowych.

2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § 3, pkt 2 umowy nie stanowią zmiany umowy.

3. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego.

### **§ 17**

## **XVII. ODBIORY**

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:

1) odbiór częściowy – dokonany po zgłoszeniu zakończenia etapu prac wyszczególnionego w harmonogramie,

2) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy

3) odbiór gwarancyjny – dokonywany w okresie ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji jakości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej. Dopuszczalne jest także zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną, jednak w sposób potwierdzający doręczenie zgłoszenia adresatowi, a nie wyłącznie jego przesłanie. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.

3. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, którego przedmiotem będzie całość przedmiotu umowy. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, winno nastąpić w formie pisemnej. Podstawą zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego jest pozytywne zakończenie wszystkich odbiorów częściowych. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa powyżej w ust.1 pkt 1 oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

### **§ 18**

## **XVIII. WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej, dostarczonych i zastosowanych materiałów.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Gwarancja obejmuje w między innymi:

1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

2) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie określonym w niniejszym paragrafie,

3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.

5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawcy nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Termin gwarancji wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą 36 miesięcy na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów.

8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr..... lub pocztą elektroniczną na adres ..... Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 1 dnia roboczego od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

10. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą.

11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – także poza godzinami pracy Zamawiającego.

12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art.581 kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w §3, zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.



15. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 15 ma odpowiednie zastosowanie.

17. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

18. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

## § 19

### XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 4 umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: ) zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy w nw. formie i wartościach: .....

3. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:

1) 70% zabezpieczenia zostaje zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem i stwierdzenia przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane

2) zwrot 30% zabezpieczenia przeznaczonego na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania umowy, w tym koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy, kary umowne oraz odszkodowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkie roszczenia Zamawiającego związane z rękojmią lub udzieloną gwarancją, w tym kary umowne, odszkodowania oraz koszty usunięcia wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

- 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
- 2) nienależycie wykona umowę,
- 3) nie usunie w terminie wady,
- 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
- 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.6 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawca do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony.

## § 20

### XX. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za brak polis ubezpieczeniowych wymienionych w §12 lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto umownej określonej w § 13 ust.4,

6) za opóźnienie w przekazaniu projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego – 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4, za każdy dzień opóźnienia,

7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany terminie którym mowa w art. 143b ust, 8 ustawy PZP - 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w art. 143b ust, 2 ustawy PZP - 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – na etapie realizacji robót – 10% wartości umownej określonej w § 13 ust.4.

3. Łączna wysokość kar naliczonych przez stronę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §13 ust.4 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawca odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

## **§ 21**

### **XXI. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Poza wypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy – remontowanego lokalu, bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, z winy Wykonawcy, trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

5) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Wykonawcy, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zamiarze odstąpienia oraz wyznaczenie Zamawiającemu niezbędnego terminu do usunięcia naruszenia umowy nie krótszego niż 14 dni.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od dnia doręczenia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust.4 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót lub wyniku inwentaryzacji, które to dokumenty stanowią podstawę wystawienia faktury. Wykonawca sporządzi kosztorys robót niewykonanych, na podstawie stawki roboczogodziny, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wskazanej w przedmiarze robót wypełnionym przez Wykonawcę, który stanowił załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że uznaje prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach ust.1 nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, poza wynagrodzeniem wskazanym powyżej w ust.5, uwzględniając następujące zasady:

1) strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia kierując się wytycznymi określonymi powyżej w ust.4;

2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

8. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) od dnia następnego, w którym złożono oświadczenie o odstąpieniu.

9. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie § 21 ust. 1 pkt 2)-5) i ust. 2 może być złożone drugiej Stronie najpóźniej w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania robót wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

10. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie § 21 ust. 1 pkt 1) może być złożone drugiej Stronie najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w § 21 ust. 1 pkt 1).

## § 22

### XXII. WARUNKI ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:

a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania

3. Zmiana uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art.357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art.397 kodeksu spółek handlowych.

4. Zamawiający dopuszcza przełożenie terminu realizacji Przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 umowy o czas przeszkody wskazanej w § 22 ust. 2 a) powyżej nie dłużej niż o 14 dni.

5. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.2, nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

6. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.

8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:

- 1) nie odnoszą się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,
- 3) nie doprowadziłyby w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wyboru innej oferty niż Wykonawcy.

10. Za zmianę nieistotną uważa się w szczególności zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

## **§ 23**

### **XXIII. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe (w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan), wprowadzenie aktów władzy państwowej którym należy się podporządkować pod groźbą sankcji (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy) działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje; zagrożenie pandemiczne, epidemiczne lub epidemia, stwierdzone przez organy władzy państwowej.

3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

4. W przypadku gdy stan siły wyższej będzie utrzymywać się przez okres przekraczający 2 miesiące strony mogą rozwiązać niniejsza umowę.

## **§ 24**

### **XXIV. WPLYW EPIDEMII COVID-19 NA WYKONANIE UMOWY**

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub

może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
- Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

8. Postanowienia o których mowa w § 24 ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## § 25

### XXV. Informacja o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w związku z realizacją Umowy, jest Instytut Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (05-090 Raszyn), dalej zwany Instytutem.
2. Inspektor ochrony danych (dalej IOD) w Instytucie dostępny jest pod adresem email [iod@ibles.waw.pl](mailto:iod@ibles.waw.pl) lub pod numerem telefonu 22 7150607.
3. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) przetwarzane będą w celach związanych z:
  - a) związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz f) RODO,
  - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Instytut, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
  - c) c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
  - d) d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,
- e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO.
4. odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy Instytutu, organy i instytucje kontroli (nadzoru) oraz podmioty, którym Instytut może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG).
5. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane w ramach umów cywilno-prawnych przez okres określony w przepisach prawa w tym zakresie oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w Instytucie ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach, podręcznikach oraz innych wiążących dokumentach dotyczących realizacji projektu, nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
6. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo dostępu do treści swoich danych, w tym uzyskania ich kopii oraz prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania, żądania ich

usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych.

7. Osoba, której dane przetwarza Instytut, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy RODO, jednak wcześniej może to skonsultować z IOD.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia lub realizacji Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji
9. Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełni wobec osób, których dane przekaze Instytutowi w toku realizacji niniejszej Umowy, ciążące na Stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Instytut w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przekaze osobom, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w toku realizacji niniejszej Umowy, informację o przetwarzaniu przez Instytut ich danych osobowych.

## § 26

### XXVI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Językiem umowy jest język polski. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi, wymagająca zachowania formy pisemnej, będzie prowadzona na adresy:

Adres Zamawiającego:

Instytut Badawczy Leśnictwa, Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn

Adres Wykonawcy:

Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna,



5) Załącznik nr 5 - Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załącznik do Umowy z dnia

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ..... w Sękocinie Starym („Umowa”), pomiędzy **Instytutem Badawczym Leśnictwa** z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, reprezentowanym przez:

1. **prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego**,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ..... NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ..... PLN , kapitał wpłacony: ..... PLN

, reprezentowaną przez

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani „Stronami” a każdy z nich z osobna „Stroną”.

W związku z zawarciem przez Strony umowy z dnia ..... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, dalej „Umowa Główna”, Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści następującej:

1. W ramach Umowy Zamawiający jako administrator danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanej dalej RODO – powierza Wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umowa, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązujące, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w wykonaniu Umowy i udzielać Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień.
3. Przedmiotem przetwarzania są dane osobowe następujących kategorii osób: .....
4. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia zawarcia Umowy Głównej do dnia ustania obowiązywania Umowy Głównej.
5. Powierzenie przetwarzania danych jest konieczne w związku z realizacją przedmiotu Umowy Głównej . i jest realizowane w zakresie następujących czynności oraz rodzajów danych osobowych: .....
6. Charakter przetwarzanie w/w danych osobowych jest następujący: .....

7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu, zakresie i przez okres określony w ust. 3, na udokumentowane polecenie Zamawiającego.
8. Wykonawca informuje Zamawiającego przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
9. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
10. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
  - a) W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznej kontroli w zakresie dotyczącym naruszenia, bez uprzednich zawiadomień.
  - b) Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia lub uzasadnionego podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w miarę możliwości w ciągu 24 h.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni roboczych.
  - d) Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych powierzonych na mocy Umowy, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy.
12. Wykonawca pomaga Zamawiającemu poprzez uzgodnione środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO.
13. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, Wykonawca uczestniczy w realizacji obowiązków Zamawiającego, określonych w art. 32–36 RODO.
14. Zamawiający zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie zwrócić lub trwale usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 14 dni od zakończenia/rozwiązania umowy, a jeden z podpisanych egzemplarzy protokołu zwrotu/usunięcia danych przekazać Zamawiającemu, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. g RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

## WZÓR

Sękocin Stary, dnia

2020

**Zamawiający:** **Instytut Badawczy Leśnictwa**

05-090 Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3

**Wykonawca:**

**Przedmiot umowy:** **Wykonanie robót, określonych jako remont i modernizacja w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr**

**Wykonaniu prac remontowych na II piętrze niniejszego budynku**

**Wykonano wg umowy** nr 209003, zawartej dnia 2020r.

W dniu 2020 stwierdzono fakt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy nr 209003 w terminie określonym w Umowie.

Przyjmujący dokonał szczegółowej oceny wykonania przedmiotu umowy i stwierdza, co następuje:

Opinia merytoryczna Zamawiającego

Mając na względzie powyższe przyjmujący wnioskuje o przyjęcie przedłożonego przedmiotu umowy, a tym samym stwierdza, że są podstawy do wypłaty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 4 umowy nr 20 – 9003 z dnia .....2020 roku.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Przyjmujący**

**Przekazujący**

.....

.....

.....

.....

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy niżej wskazane roboty budowlane, na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:

.p.	Nazwa roboty budowlanej, przedmiot roboty z krótkim opisem, miejsce wykonania	Wartość umowy brutto [zł.]	Data rozpoczęcia i zakończenia [m-c, rok]	Podmiot, na rzecz którego zostały wykonane usługi [nazwa, adres]	Nazwa Wykonawcy*
1.					
2.					
3.					

\* wypełnia Wykonawca, który wykonywał zamówienie w Konsorcjum

**UWAGA:**

- 1) Wykonawca wypełnia dla każdego zadania oddzielnie. W przypadku większej ilości robót budowlanych prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.
- 2) Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy załączyć dokument potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Za główne roboty budowlane uważa się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.
- 4) Doświadczenie wykazane w powyższej tabeli powinno być opisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 6 do SIWZ  
do postępowania nr ZP 39-209003**

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia kierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi – wynikający z decyzji o nadaniu uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (wskazanie formy współpracy, tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
<b>Wykonawca musi wykazać, że dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobami wyznaczonymi do kierowania robotami budowlanymi tj. co najmniej:</b>  jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.				

**UWAGA:**

- 1) *Wykonawca wypełnia dla każdej osoby oddzielnie. W przypadku większej ilości osób prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.*
- 2) *Należy wskazać numer uprawnień, specjalność w jakiej zostały wydane uprawnienia oraz zakres uprawnień oraz podać czy uprawnienia są bez ograniczeń.*
- 3) *Do niniejszego Wykazu osób należy dołączyć Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 6a do niniejszej SIWZ), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami określonymi Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.*

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień  
przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy



**Załącznik nr 7 do SIWZ  
do postępowania nr ZP 39-209003**

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)  
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3  
05-090 Raszyn

**Wykonawca:**

.....  
.....

(Pełna nazwa firmy, adres)

**Reprezentowany przez:**

.....  
.....

(imię, nazwisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA/  
GRUPA KAPITAŁOWA**

Składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja II piętra w budynku Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 3,**

**oświadczam, że w związku zamieszczonym przez Zamawiającego na stronie internetowej zbiorczym zestawieniem ofert wraz z informacją o firmach Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:**

**\*nie należę do jakiegokolwiek grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej\*.**

**\*Należę/Należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.) wraz z Wykonawcą:**

1. ....

2. ....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis wykonawcy)

**Uwaga:**

Wykonawca przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp

W przypadku, gdy wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, wykonawcy ci podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na postawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, chyba, że wykażą że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielnie zamówienia.

\* Niepotrzebne skreślić