

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....

Numer telefonu

Numer faksu

REGON NIP

e-mail:

W odpowiedzi na przetarg nieograniczony ogłoszony przez Instytut Badawczy Leśnictwa na **wykonanie robót budowlanych** określonych jako **remont i modernizacja** polegających na:

Część 1 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23**

Część 2 - Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6**.

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że: akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ ZP 39-199011**).

Oferujemy realizację Przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami technicznymi Zamawiającego, opisanymi w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia za **łącną cenę**:

Część 1

Cena bruttozł

słowniezł

w tym VATzł

słowniezł

Cena nettozł

słowniezł

WAŻNE: DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA TEJ CZĘŚCI POSTĘPOWANIA, PODPISANY PRZEZ NALEŻYCIĘ UMOCOWANEGO PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY.

Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny **deklarujemy, zaznaczając X w odpowiedniej kratce¹:**

a) oferujemy gwarancję w wymiarze:

- 24 miesiące (0 punktów)
 36 miesięcy (10 punktów)
 48 miesięcy gwarancji (20 punktów)

WAŻNE: Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania umowy,

b) Zobowiązujemy do realizacji dostawy Przedmiotu zamówienia w terminie do:

- do 40 dni od dnia podpisania umowy (0 punktów)
 do 35 dni od dnia podpisania umowy (10 punktów)
 do 30 dni od dnia podpisania umowy (15 punktów)
 do 25 dni od dnia podpisania umowy (20 punktów)

WAŻNE: Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy,

Część 2

Cena bruttozł

słowniezł

w tym VATzł

słowniezł

Cena nettozł

słowniezł

WAŻNE: DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA TEJ CZĘŚCI POSTĘPOWANIA, PODPISANY PRZEZ NALEŻYCIĘ UMOCOWANEGO PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY.

Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny **deklarujemy, zaznaczając X w odpowiedniej kratce²:**

a) oferujemy gwarancję w wymiarze:

¹ Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny, Wykonawca deklaruje ich spełnienie, zaznaczając X w odpowiedniej kratce, w wymienionych kryteriach. W przypadku gdy Wykonawca zaznaczy więcej niż jeden X w dowolnym z kryteriów, Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najwyższej wartości. W przypadku gdy Wykonawca nie zaznaczy X w dowolnym z kryteriów Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najniższej wartości.

² Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny, Wykonawca deklaruje ich spełnienie, zaznaczając X w odpowiedniej kratce, w wymienionych kryteriach. W przypadku gdy Wykonawca zaznaczy więcej niż jeden X w dowolnym z kryteriów, Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najwyższej wartości. W przypadku gdy Wykonawca nie zaznaczy X w dowolnym z kryteriów Zamawiający uzna za ważną zadeklarowaną opcję o najniższej wartości.

- 24 miesiące (0 punktów)
- 36 miesięcy (10 punktów)
- 48 miesięcy gwarancji (20 punktów)

WAŻNE: Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania umowy,

b) Zobowiązujemy do realizacji dostawy Przedmiotu zamówienia w terminie do:

- do 40 dni od dnia podpisania umowy (0 punktów)
- do 35 dni od dnia podpisania umowy (10 punktów)
- do 30 dni od dnia podpisania umowy (15 punktów)
- do 25 dni od dnia podpisania umowy (20 punktów)

WAŻNE: Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy,

POUCZENIE DLA WYKONAWCY:

Jeżeli złożona oferta, będzie prowadziła do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować o tym zamawiającego, wskazując nazwę towarów, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Oświadczam(-y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Oświadczam(-y), że jestem(-śmy) związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam(-y), że zapoznałem (-liśmy) się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, które są integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję(-my) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że zamierzamy/nie zamierzamy³ powierzać do podwykonania część niniejszego zamówienia **(proszę właściwie określenie podkreślić i w przypadku zamiaru powierzenia opisać zakres dostaw/usług):**

Lp.	Opis części zamówienia (zakres dostaw/usług), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wypełnić jeżeli dotyczy):
1)	
2)	
Należy podać nazwę (firmę) podwykonawców (wypełnić jeśli dotyczy):	
1)	
2)	

³Właściwie podkreślić

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁵.

Oświadczam(-y), że akceptuję(-emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych Postanowieniach Umowy.

Informujemy, że jesteśmy⁶:

- mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2.000.000 euro);
- małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10.000.000 euro);
- średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób, a którego roczny obrót nie przekracza 50.000.000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43.000.000 euro);
- żadne z powyższych.

Informacje te wymagane są wyłącznie do celów statystycznych.

Osoba upoważniony/a do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania postępowania o zamówienie:

.....

(imię i nazwisko)

Do oferty załączamy następujące dokumenty i oświadczenia:

.....

.....

.....

miejsowość

data

.....

(podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i zaciągnięcia zobowiązania)

⁴ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treść oświadczenia wykonawca może wykreślić.

⁶ Właściwe zaznaczyć wpisując X w odpowiednią kratkę

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3
05-090 Raszyn

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na:-** zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:

Część 1 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinym mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**

Część 2 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6.**

oświadczam, co następuje

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3
05-090 Raszyn

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na:-** zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:

Część 1 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinym mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**

Część 2 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6.**

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym te dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone w rozdziale V pkt 2 SIWZ.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym te dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone w rozdziale V pkt 2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
....., w następującym zakresie:
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Istotne Postanowienia Umowy
Część

Na wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja polegających wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku

Zawarta w dniu _____ r.

pomiędzy:

Instytutem Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego – Dyrektora IBL,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS _____, NIP: _____, reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) **na wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja polegających wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku** _____

_____ w Białowieży

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

I. DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1) **Umowa** – umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz załącznikach stanowiących integralną część umowy.

2) **Przedmiot umowy** – zadanie inwestycyjne określone w §3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

3) **Dokumentacja techniczna (remontu)** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący część SIWZ, którego integralną częścią jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej.

4) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.

5) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.

6) **Sytuacja awaryjna** – okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej oraz wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych, bądź zabezpieczenia obiektu lub jego części przed dalszym pogarszaniem się jego stanu.

7) **Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu oraz odpowiedzialna za prawidłowość wykonania zleconych prac i zgłaszająca gotowość odbioru prac.

8) **Odbiór końcowy (ostateczny)** – protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym zakończeniu uzgodnionych odbiorów częściowych i akceptacji Zamawiającego.

9) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego
- b) protokołów odbiorów,
- c) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- d) gwarancji materiałów.

Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

10) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w § 17 umowy. Potwierdzeniem

powyższego jest złożenie przez Wykonawcę karty gwarancji jakości przy zachowaniu zasad określonych w § 17 umowy.

11) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

12) **Termin wykonania robót** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

II. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,

2) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, a w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub wnioski o wszczęcie postępowania sanacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja,

3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,

4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego,

5) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

6) wyznaczy osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót, która posiada uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające kierowanie zespołem wykonującym przedmiot umowy,

7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji technicznej, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania ich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną,

8) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z Polskimi Normami, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej,

9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i/lub uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

10) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym zapoznał się z zakresem prac na podstawie projektu budowlany wewnętrznej instalacji gazowej (**Załącznik nr 2**) i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

11) miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalną obiektu i terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.),

12) przeprowadzona ocena dokumentacji i terenu robót pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
- b) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
- c) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

§ 3

III. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane **określone jako remont i modernizacja polegających wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku _____ w Białowieży.**

1. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zadania, określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ:

- 1) Projekt wewnętrznej instalacji gazowej stanowiący część OPZ,
- 2) Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę,

stanowiące załączniki, do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.

Dokumenty te należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

2. Ogólny zakres przedmiotu umowy opisany w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV) zawiera w szczególności, lecz nie wyłącznie:

44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45350000-5 Instalacje mechaniczne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się on z opisem technicznym i lokalizacją inwestycji oraz z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożonym oświadczeniem z § 2 ust.1 pkt 10-12 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.4 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

§ 4

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace objęte niniejszą umową zdefiniowane szczegółowo w projekcie budowlanym wewnętrznej instalacji gazowej (**Załącznik nr 2**) z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza powierzenie części prac do wykonania przez Podwykonawców, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Podwykonawcy wraz z zakresem prac przez niego wykonywanym.

2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu budowy oraz sporządzoną przez siebie powykonawczą dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji robót.

3. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca odpowiada za straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

a. wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie pod bezpośrednim i stałym nadzorem wyznaczonej osoby,

b. zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,

c. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, że prace są realizowane w części wielorodzinnego obiektu mieszkalnego,

d. prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej,

e. informowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,

f. przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,

7. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz zapisami umowy.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

9. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).(a w szczególności

będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

10. Wyliczenie obowiązków, wskazanych powyżej, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

2. Terminem wykonania robót, **zgodnie ze złożoną ofertą jest _____ dni kalendarzowych**, liczonych od dnia podpisania umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez uwag Zamawiającego.

3. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania robót na zasadach określonych w **§ 21 ust. 2 – 4 umowy**.

5. Przekazywany lokal mieszkalny winien być posprzątanym w stopniu umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania. W zakresie sprzątanym Wykonawca powinien uwzględnić mycie podłóg i glazur oraz otworów okiennych wraz z myciem szyb i otworów drzwiowych.

§ 7

VII. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy nastąpi protokolarnie w pierwszym dniu roboczym po dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca w dniu przejęcia lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, związany z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

VIII. MEDIA

1. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób korzystania z mediów niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym: dostawy wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła.

2. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym zapewni usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 9

IX. TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w godzinach od 7.00 do 18.00 w taki sposób aby były w jak najmniejszym stopniu uciążliwe dla użytkowników sąsiednich pomieszczeń.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.

3. Na terenie budowy obowiązuje zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.

4. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.

5. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

§ 10

X. MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zachowując standard wykonania robót.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.). między innymi powinny posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia na rynek Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonanym w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie.

§ 11

XII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników lub swoich podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i

majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

XII. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji prac budowlanych, tj. do daty końcowego odbioru Robót Budowlanych ubezpieczenia w tym ubezpieczenia budowlano-montażowego, w szczególności w zakresie:

a) ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z całkowitą kwotą ubezpieczenia:

dla części 1:

- za szkody osobowe: **nie mniejszą niż** 200 000,00 zł [słownie: dwieście tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,

- za szkody rzeczowe i majątkowe **nie mniejszą niż** 200 000,00 zł [słownie: dwieście tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

dla części 2:

- za szkody osobowe: **nie mniejszą niż** 100 000,00 zł [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,

- za szkody rzeczowe i majątkowe **nie mniejszą niż** 100 000,00 zł [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia będą równolegle Wykonawca oraz Zamawiający. Kopia ww. polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratalną płatność składek. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć aktualną polisę albo dokument ubezpieczenia w sytuacji, gdy dotychczas trwające ubezpieczenie wygaśnie w trakcie realizacji umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od końca okresu ochrony ubezpieczeniowej, wynikającego z poprzednio obowiązującej polisy.

§ 13

XIII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy szacowane jest na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę a wypłacane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego (spełniającego przesłanki z art. 144 Pzp) i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty związane z:

- b) zatrudnieniem robotników i nadzorem,
- c) pracą sprzętu,
- d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
- e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- f) załadunkiem i rozładunkiem,
- g) przewozem i wywozem,
- h) likwidacją i utylizacją,
- i) magazynowaniem i składowaniem,
- k) utrzymywaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego oraz biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię,
- l) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- n) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
- o) obsługę w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w projekcie (**Załącznik nr 2**) i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego poniżej w ust.4.

4. Wynagrodzenie za należycie wykonany przedmiot umowy odebrany w terminie bez wad wynosi:

netto zł (słownie zł: _____),
obowiązujący podatek VAT w wysokości: zł (słownie zł: _____),
brutto zł: (słownie zł: _____).

5. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej **Załącznik nr 3** do umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na przedmiot umowy i sposób jego realizacji. Strony uznają, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy i jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1, 2 i 4 do umowy oraz innymi dostępnymi informacjami, uznając je przed złożeniem oferty za wystarczające, obejmujące w szczególności:

a) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,

b) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją przedmiotu umowy,

c) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień bądź wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

XIV. ROZLICZENIA, ZASADY FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Należność, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, będzie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust.4 umowy płatne będzie, po zakończeniu przedmiotu umowy.

3. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie zakończenia robót. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty przedstawienia potwierdzenia zakończenia robót dokona jego sprawdzenia i potwierdzenie takie zaakceptuje bądź przekaże do odpowiedniego poprawienia Wykonawcy. Po akceptacji potwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT. Do potwierdzenia dołączony będzie obustronnie podpisany protokół odbioru zgodnie z postanowieniami ust.4 i ust.5 poniżej.

4. Podstawą do wypłaty należności z tytułu faktury VAT, będą sprawdzony i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru, w którym zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót oraz złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej producenta – urządzeń, materiałów wmontowanych oraz karty gwarancyjnej wykonania przedmiotu umowy – dla całości wykonanych prac przedstawionych w dokumentacji powykonawczej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się wypłacać w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 15

XV. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy i stanowiący załącznik nr 5 do umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac remontowych.

2. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego.

§ 16

XVI. ODBIORY

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:

a) odbiór częściowy – dokonany po zgłoszeniu zakończenia etapu prac wyszczególnionego w harmonogramie,

b) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy

c) odbiór gwarancyjny – dokonywany w okresie ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji jakości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej. Dopuszczalne jest także zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną, jednak w sposób potwierdzający doręczenie zgłoszenia adresatowi, a nie wyłącznie jego przesłanie. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.

3. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, którego przedmiotem będzie całość przedmiotu umowy. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, winno nastąpić w formie pisemnej. Podstawą zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego jest pozytywne zakończenie wszystkich odbiorów częściowych. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa powyżej w ust.1 pkt 1 oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 17

XVII. WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej, dostarczonych i zastosowanych materiałów.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Gwarancja obejmuje w między innymi:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji (w tym także w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno-rozruchowej, a także wynikających z przepisów o dozorcze technicznym),

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie określonym w niniejszym paragrafie,

4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.

5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawcy nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Termin gwarancji wynosi, **zgodnie ze złożoną ofertą _____ miesięcy** na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów.

8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr..... lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 1 dnia roboczego od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

10. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą.

11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – także poza godzinami pracy Zamawiającego.

12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art.581 kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w §3, zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

15. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 15 ma odpowiednie zastosowanie.

17. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

18. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 18

XVIII. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za brak polis ubezpieczeniowych wymienionych w §12 lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto umownej określonej w § 13 ust.4,
- 6) za opóźnienie w przekazaniu projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego – 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za niewykonanie obowiązku przedłożenia umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy 5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §13 ust.4

2. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §13 ust.4 za każdy dzień zwłoki
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego przed rozpoczęciem robót – 5% wartości umownej określonej w §13 ust 4,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §14 ust 4,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – na etapie realizacji robót – 10% wartości umownej określonej w § 14 ust.4.
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w § 14 ust.4.
3. Łączna wysokość kar naliczonych przez stronę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §14 ust.4 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawca odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 19

XIX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza wypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy – remontowanego lokalu, bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, z winy Wykonawcy, trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- 5) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Wykonawcy, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od dnia doręczenia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust.4 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót lub wyniku inwentaryzacji, które to dokumenty stanowią podstawę wystawienia faktury. Wykonawca sporządzi kosztorys robót niewykonanych, na podstawie stawki roboczogodziny, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wskazanej w projekcie budowlanym wypełnionym przez Wykonawcę, który stanowił załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że uznaje prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach ust.1 nie będzie dochodził od Zamawiającego

jakichkolwiek roszczeń, poza wynagrodzeniem wskazanym powyżej w ust.5, uwzględniając następujące zasady:

1) strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia kierując się wytycznymi określonymi powyżej w ust.4;

2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) od dnia następnego, w którym złożono oświadczenie o odstąpieniu.

8. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie § 21 ust. 1-2 może być złożone drugiej Stronie najpóźniej w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania robót wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 20

XX. PODWYKONASTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności zawartych w ust. 8;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ale nie większej wartości niż 50 000,00 PLN. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną;
- 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
- 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
- 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
- 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
- 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
- 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
- 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
- 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.

9. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 21

XXI. WARUNKI WYKONANIA BEZPOŚREDNIEJ PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCY

1 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w pełnej wysokości. Strony wyłączają zastosowanie art. 376 § 1 kodeksu cywilnego.

7. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający może odstąpić od umowy z tego tytułu w terminie 60 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia.

§ 22

XXII. WARUNKI ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zmiany nie mogą wykraczać poza postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:
 - a. nie odnoszą się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,
 - c. nie doprowadziłyby w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wyboru innej oferty niż Wykonawcy.
4. Za zmianę nieistotną uważa się w szczególności zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony

§ 23

XXI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione Instytutowi w związku z realizacją Umowy jest Instytut Badawczy Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn;
 - 2) nadzór nad przetwarzaniem i ochroną danych sprawuje inspektor ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się drogą pocztową na adres Instytutu z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”, telefonicznie 22.71.50.607 lub za pomocą adresu email IOD@ibles.waw.pl;
 - 3) dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przetwarzane przez Instytut w celach:
 - a) związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz f) RODO,
 - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Instytut, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
 - c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
 - d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO,

- e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO;
- 4) odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy Instytutu, organy i instytucje kontroli (nadzoru) oraz podmioty, którym Instytut może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG);
- 5) dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane przez okres, w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń z tytułu zawartej Umowy wynikający z przepisów prawa oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w Instytucie ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach, podręcznikach oraz innych wiążących dokumentach dotyczących realizacji projektu;
- 6) osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1) mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu; a ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) osobom wymienionym w pkt. 1 ppkt. 1) nie przysługuje prawo usunięcia ich danych osobowych, ani prawo do przenoszenia danych osobowych - podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia;
- 8) Instytut nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, który prowadziłby do podjęcia w ten sposób decyzji wobec osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1), w tym również nie dochodzi do profilowania tych osób.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią Umowy osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1, a w szczególności z treścią § 21.
3. Strony oświadczają, że wypełniły wobec osób, których dane przekażą sobie w toku realizacji niniejszej umowy, ciążące na stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformowały osoby, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą stronę w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przekaże osobom, których dane zostaną udostępnione IBL w toku realizacji niniejszej umowy, informację o przetwarzaniu przez IBL ich danych osobowych.

§ 24

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Językiem umowy jest język polski. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi, wymagająca zachowania formy pisemnej, będzie prowadzona na adresy:

Adres Zamawiającego:

Instytut Badawczy Leśnictwa, Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn

Adres Wykonawcy:

Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku

braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna,
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na:**- *zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:*

Część 1 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**

Część 2 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6,**

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy niżej wskazane roboty budowlane, polegające w szczególności na wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową – na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:

.p.	Nazwa roboty budowlanej, przedmiot roboty z krótkim opisem, miejsce wykonania	Wartość umowy brutto [zł.]	Data rozpoczęcia i zakończenia [m-c, rok]	Podmiot, na rzecz którego zostały wykonane usługi [nazwa, adres]	Nazwa Wykonawcy*
1.					
2.					
3.					

* wypełnia Wykonawca, który wykonywał zamówienie w Konsorcjum

UWAGA:

- 1) Wykonawca wypełnia dla każdego zadania oddzielnie. W przypadku większej ilości robót budowlanych prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.
- 2) Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy załączyć dokument potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Za główne roboty budowlane uważa się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.
- 4) Doświadczenie wykazane w powyższej tabeli powinno być opisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na:** - zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:

Część 1 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**

Część 2 – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6,**

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia kierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi - wynikający z decyzji o nadaniu uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (wskazanie formy współpracy, tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
<p>Wykonawca musi wykazać, że dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobami wyznaczonymi do kierowania robotami budowlanymi tj. co najmniej:</p> <p>a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p> <p>b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p> <p>c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p> <p>d) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: klimatyzacja i wentylacja bez ograniczeń wraz z certyfikatem F-gazy bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p>				

UWAGA:

- 1) Wykonawca wypełnia dla każdej osoby oddzielnie. W przypadku większej ilości osób prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.
- 2) Należy wskazać numer uprawnień, specjalność w jakiej zostały wydane uprawnienia oraz zakres uprawnień oraz podać czy uprawnienia są bez ograniczeń.
- 3) Do niniejszego Wykazu osób należy dołączyć Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 6a do niniejszej SIWZ), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami określonymi Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.

....., dnia

.....
 (imię i nazwisko)
 Podpis osoby (osób) upoważnionej
 do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień
przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na** - *zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:*

- Część 1** – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinym mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**
- Część 2** – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 7 do SIWZ
do postępowania nr ZP 39-199011**

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3
05-090 Raszyn

Wykonawca:

.....
.....

(Pełna nazwa firmy, adres)

Reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA/
GRUPA KAPITAŁOWA**

**Składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja polegających na - zaznacz X w kratce tej/tych części postępowania, na które składasz ofertę:**

- Część 1** – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Sportowej 23;**
- Część 2** – Wykonaniu kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku Zakładu Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa mieszczącego się w **Białowieży, przy ul. Park Dyrekcyjny 6.**

oświadczam, że w związku zamieszczonym przez Zamawiającego na stronie internetowej zbiorczym zestawieniem ofert wraz z informacją o firmach Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:

*** nie należę do jakiegokolwiek grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej *.**

*** Należę / Należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.) wraz z Wykonawcą:**

1.
2.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis wykonawcy)

Uwaga:

Wykonawca przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp

W przypadku, gdy wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, wykonawcy ci podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na postawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, chyba, że wykażą że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* Niepotrzebne skreślić