

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

**wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów
Instytutu Badawczego Leśnictwa:**

**część 1: mieszkania mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;
część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących
się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn)**

nr sprawy: ZP 39-189005

p.o. DYREKTORA
Instytutu Badawczego Leśnictwa


prof. dr hab. Jacek Hilszczański

ZATWIERDZAM

Sękocin Stary, dnia 22/05/2018

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL)
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn
Adres strony internetowej: www.ibles.pl
zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z zastosowaniem art. 24 aa (procedura odwrócona).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 548 000 euro określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje tzw. procedurę odwróconą na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp, czyli najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części i dotyczy wykonania robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:**

część 1: mieszkania mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;
część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn).

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 - dla części 1: gruntownego remontu mieszkania o powierzchni 78 m² w Warszawie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego zawartymi w OPZ;
 - dla części 2: prac remontowych w aneksie kuchennym budynku D w Sękocinie Starym - ułożenie gresu i drobne prace malarskie, oraz w Domku „Truflowym” (położenie gresu i instalacji elektrycznej), zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załączniki do niniejszego SIWZ nr:
 - 1.1 i 1.1a dla Części 1 oraz
 - 1.2 i 1.2a dla Części 2

oraz **Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SIWZ.**

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ zamawiający wskazał znaki towarowe lub określił ich pochodzenie, wykonawcy zobowiązani są do oferowania materiałów określonych w dokumentacji lub materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od wskazanych. Materiały równoważne muszą spełniać minimalne wymagania, które zostały wskazane dla poszczególnych materiałów. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45312100-8 instalowanie pożarowych systemów alarmowych
90911200-8 -Usługi sprzątania budynków
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć oferty na jedną część lub dwie części niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
11. Zamawiający dopuszcza rozliczenie według kosztorysu powykonawczego robót wykraczających poza przedmiar ofertowy, jeśli zostanie on zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, płatność będzie jednorazowa po wykonaniu i odbiorze wykonanej usługi.
13. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.
14. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, a ich przedmiotem mogą być roboty budowlane zgodne z określonymi w pkt 1 części III niniejszej SIWZ.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia (czas wykonania prac oraz termin odbioru końcowego) zarówno dla części 1 jak i 2: **do 40 dni od daty podpisania Umowy. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 4) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 6) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
2. **Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli**
 - 2.1. Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 podobne usługi, na jaki

składa ofertę, polegającą w szczególności na remoncie lub przebudowie budynku/budynków wraz z wymianą stolarki okiennej oraz z instalacjami i robotami, o wartości nie mniejszej niż:

- dla części 1: 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda;
- dla części 2: 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda.

2.1.1. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na dwie części Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę, o wartości nie mniejszej niż 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, wykaz usług (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ) wraz załączonymi dowodami, że usługi zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2.1.2. W przypadku składania Oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie. W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, to co najmniej jeden z nich powinien samodzielnie spełnić warunek.

2.2. Wykaże, że dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobami wyznaczonymi do kierowania robotami budowlanymi tj. co najmniej po jednej osobie z wymienionych poniżej specjalnościach, z których posiada aktualne uprawnienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne w zakresie:

- a) Branża budowlana
- b) Branża elektryczna
- c) Branże sanitarna

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np. Konsorcjum) o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie łączny potencjał kadrowy Wykonawców.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ). Do wykazu Wykonawca załączy oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia wyszczególnione powyżej w pkt. 2.2.

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności sytuacji finansowej lub ekonomicznej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:

- dla części 1:
 - za szkody osobowe: nie mniejszą niż 500 000,00 zł [słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - za szkody rzeczowe i majątkowe nie mniejszą niż 500 000,00 zł [słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.
- dla części 2:
 - za szkody osobowe: nie mniejszą niż 100 000,00 zł [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - za szkody rzeczowe i majątkowe nie mniejszą niż 100 000,00 zł [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymagania Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona, kopie polis/y ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na dwie części Wykonawca przedstawi kopie polis/y ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) netto.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Ocena spełnienia warunków wymaganych przez Wykonawcę (wymagania podmiotowe) zostanie dokonana wg formuły SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie zostanie rozpatrzona.

V a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1S, chyba że wykonawca dokonał płatności

należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 1) Wykonawca złoży niżej wymienione oświadczenia i dokumenty wykazujące (potwierdzające) spełnianie warunków udziału w postępowaniu, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy:
 - a. Wypełniony Formularz ofertowy (FO), stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy wraz z:
 - i. **Szczegółowym Kosztorysem Ofertowym** sporządzonym na podstawie przedmiaru robót dla danej części postępowania, podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
 - ii. **aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym tym zamówieniem), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - c. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 b) niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
 - d. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 b) niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.
 - 2) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona** (zgodnie z procedurą uregulowaną art. 24 aa ustawy PZP), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) Wypełnionego Załącznika Wykaz usług, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego SIWZ, z którego wynikać będzie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 podobne usługi, na jaki składa ofertę, polegające w szczególności na remoncie lub przebudowie budynku/budynków wraz z wymianą stolarki okiennej oraz z instalacjami i robotami, o wartości nie mniejszej niż:
 - dla części 1: 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda;
 - dla części 2: 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda.**W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na dwie części Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę, o wartości nie mniejszej niż 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**
- Do Wykazu usług Wykonawca załącza dowody potwierdzające, że dostawy wykazane w oświadczeniu, o którym mowa w Załączniku nr 3 do SIWZ, potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostały wykonane lub są wykonywane **należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

- b) Wypełnionego Załącznika Wykaz osób, stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ, które będą uczestniczyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich doświadczenia oraz załączonymi dokumentami wymaganymi w rozdz. V. 2.2 niniejszej SIWZ.
- c) kopii polis/y ubezpieczenia majątkowego, od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. V. 3. niniejszej SIWZ. Dokument powinien potwierdzać spełnianie niniejszego warunku nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Polisa powinna być dostarczona wraz z dowodem jej opłacenia, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia

- d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
 - e) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - f) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - g) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty;
- 3) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Instytut Badawczy Leśnictwa Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: M.Gutman@ibles.waw.pl, R.Mitlejner@ibles.waw.pl Dł: M.Sybilski@ibles.waw.pl
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Pani **Monika Gutman**,
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan **Rafał Mitlejner**, **Marek Sybilski**, Dł: Pani **Moniki Gutman**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości
 - dla części 1: 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych);
 - dla części 2: 2 250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych);
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Citi Handlowy Nr 16 1030 1061 0000 0000 00788 945 z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP 39-189005 – REMONTY IBL**”
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **Formularz Ofertowy (FO)** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ** (z załączonym wypisem z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty), zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i Istotnych postanowień umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1-4 niniejszej SIWZ;
 - 3) dowód wniesienia wadium;
 - 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Zamawiający nie poniesie kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

OFERTA PRZETERGOWA – wykonanie prac remontowych budynku IBL w Warszawie.

Postępowanie nr ZP 39-189005

NIE OTWIERAĆ PRZED godz. 10:00 dnia 06/10/2018 r.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów istotnych postanowień umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – pok. 106 do dnia 06/10/2018 r., do godziny 9⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.

4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – pok. 106 w dniu 04.07.2019 r., o godzinie 10⁰⁰.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.ibles.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Istotnymi postanowieniami umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi/towaru, których wykonanie/dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze Wykonawcy posługiwał się będzie następującymi kryteriami:
 - cena usługi (zaproponowana w Formularzu Ofertowym) - waga 60%, maks. liczba punktów: 60.
 - okres gwarancji (zadeklarowany w Formularzu Ofertowym) – waga 20%, maks. liczba punktów: 20.
 - termin wykonania (zaproponowany w Formularzu Ofertowym) – waga 20%, maks. liczba punktów: 20
2. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Cena za realizację usługi musi zawierać wszystkie elementy kosztów, w tym koszty wynagrodzenia pracowników Wykonawcy.
Za oferowanie ceny przyznaje się punkty według następującego wyliczenia:
CENA:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_n – najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;

C_{bo} – cena brutto badanej oferty.

3. Punkty za to kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg poniższych zasad:
Za okres gwarancji = 24 miesiące: 0 pkt
Za okres gwarancji = 36 miesięcy: 10 pkt
Za okres gwarancji = 48 miesięcy i więcej: 20 pkt
Maksymalna liczba punktów za to kryterium: 20.

WAŻNE: Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Za zaoferowanie terminu wykonania (podany w dniach) przyznaje się punkty według wg poniższych zasad:
Termin wykonania do 40 dni: 0 punktów
Termin wykonania do 35 dni: 10 punktów
Termin wykonania do 30 dni: 15 punktów
Termin wykonania do 25 dni: 20 punktów
Maksymalna liczba punktów za to kryterium: 20

WAŻNE:

- ✓ Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy,
 - ✓ W przypadku zwłoki w realizacji usługi, zgodnie z zadeklarowanym w ofercie terminem, Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym usługa powinna być zrealizowana zgodnie z Umową.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów we wszystkich trzech wyżej wymienionych kryteriach.
6. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie i spełniają wymagania określone w SIWZ.
7. W ofercie należy podać cenę brutto realizacji zamówienia (z podatkiem VAT), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie.
8. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
10. Jedynym punktem odniesienia będą oferty złożone w postępowaniu ZP39-189005.
11. Badanie i wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o dane zawarte w żądanych dokumentach, z poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji.
12. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
13. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
14. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
15. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Postanowienia ustalone we Istotnych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % **ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel, zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzeże sobie prawo do akceptacji Projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone również w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XVIII. Załączniki

Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1 – mieszkanie w Warszawie

Załącznik nr 1.1a: Przedmiary robót

Załącznik nr 1.2 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 2 – budynki w Sękocinie Starym

Załącznik nr 1.2a: Przedmiary robót

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (FO)

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia/i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Istotne Postanowienia Umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 6a – Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania/Grupa kapitałowa

Opis Przedmiotu Zamówienia – Remont Mieszkania Dunajecka 8/10

Wytyczne do wykonania prac remontowych mieszkania przy ulicy Dunajeckiej 8/10.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna w obiekcie.

Wszystkie prace remontowo budowlane zgodnie z udostępnionym przedmiarem (załącznik nr 10 – Przedmiar Mieszkanie). Kolorystyka farb wewnętrznych, płytek i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą. Do oferty należy dołączyć **Szczegółowy Kosztorys Ofertowy na podstawie załącznika 1.1a – Przedmiar Robót**. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą w oparciu o aktualny katalog Sekocenbud z 2018 roku. W przedmiarze załączonym do ogłoszenia podano przykładowe materiały które są wykładnikiem jakości i parametrów technicznych do materiałów zastępczych. Dodatkowe zadania niewymienione w przedmiarze:

1. W każdym pokoju gniazdo TV i sieciowe (wyprowadzenie z punktu zbiorczego wskazanego przez Zleceniodawcę nad drzwiami wejściowymi).
2. Należy wykonać dodatkowo gniazda elektryczne pod włącznikami oświetlenia górnego (wypusty 230V) w pomieszczeniach.
3. Rura instalacji gazowej w łazience musi być przeniesiona pod sufit.
4. Wyrównanie ściany w kuchni (gdzie będą montowane) szafki kuchenne.
5. Okna i drzwi balkonowe (3 szybowe ze schowanymi zawiasami) identyczne jak występują na elewacji budynku.
6. Przy wykonywaniu obróbek okien należy zastosować narożniki przyokienne z siatką (listwy dylatacyjne przyokienne).
7. Należy stosować narożniki w celu wzmocnienia krawędzi ścian.
8. Kolorystyka płytek jak i wymiar będzie ustalana ze Zleceniodawcą.
9. Narożniki z płytek w łazience docinane do kąta.
10. Drzwi do pokoi pełne z wstawkami szklanymi, do kuchni i łazienki należy zamontować rodzaj i wymiar zgodnie z przeznaczeniem
11. Wnękę po szafach w przedpokoju należy przygotować pod montaż szafy typu Komandor (zachowanie kąta prostego w narożnikach).
12. Należy wymienić wszystkie grzejniki na nowe – zalecane aluminiowe z potrójnym wylotem radiatora, należy dobrać moc do powierzchni pomieszczenia.

Wykonawca musi wyznaczyć osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzystę (osoba imiennie wskazana w ofercie). Wskazane uprawnienia budowlane.

Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższą starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia wymagane przepisami p.poż., PZH i BHP. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, wykładzin, szpachli itp.

Uciążliwe akustycznie dla sąsiadów prace remontowe mogą być wykonywane tylko w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ w robocze dni tygodnia.

Klatka schodowa w czasie remontu musi być utrzymywana na bieżącą w stanie nieutrudniającym jej użytkowanie pozostałym mieszkańcom (klatka i schody powinny być pokryte materiałem ochronnym, a na wejściu na wyższe piętra należy położyć wycieraczkę).

Mieszkanie oraz klatka schodowa po zakończonym remoncie muszą być generalnie posprzątane w stopniu umożliwiającym użytkowanie wyremontowanego mieszkania.

Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać aprobatę przedstawiciela Inwestora – opis prac potwierdzony wpisem do Dziennika Wewnętrzny (DW) . Inwestor wymaga odbiorów częściowych – potwierdzone wpisem do DW

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania.

Obmiar			
Remont mieszkania przy ulicy Dunajeckiej 8 m 10			
Prace ogólne			
Lp.	Opis działania	Jednostka	Ilość
1	Zabezpieczenie podłóg - prakiety do pozostawienia	m2	74,00
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi >5m2	m2	196,00
3	Skucie tynków	m2	49,00
4	Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do 1 ceg. W ścianach lub stropach z cegły	otw.	55,00
5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	326,00
6	Przewody elektryczne o przekroju żył do 7,5 mm2 układane na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5	m	326,00
7	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	326,00
8	Punkt elektryczny - gniazdka elektryczne	szt.	28,00
9	Punkt oświetleniowy	szt.	9,00
10	Oczyszczenie z pyłu i luźnych elementów ścian i sufitów	m2	245,00
11	Usunięcie z budynku gruzu	m3	20,00
12	Wywóz gruzu	m3	20,00
13	Koszt utylizacji gruzu	m3	20,00
14	Gruntowanie podłogi preparatami głęboko penetrującymi powierzchnie poziomome (sufity)	m2	74,00
15	Gruntowanie podłogi preparatami głęboko penetrującymi powierzchnie pionowych (ściany)	m2	171,00
16	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie nascianach i słupach	m2	49,00
17	Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3; 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu tynku	m2	171,00
18	Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3; 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	171,00

19	Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3; 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu tynku	m2	74,00
20	Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3; 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	74,00
21	Gruntowanie sufitów przed malowaniem	m2	74,00
22	Gruntowanie ścian przed malowaniem	m2	245,00
23	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych	m2	245,00
24	Wymiana grzejników w pomieszczeniach na aluniowe z potrójnym radiatorem	szt.	3,00
25	Malowanie rur CO i Gazowej	mb	obmiar powykonawczy
26	Naprawa posadzki poprzez wymianę pojedynczych deszczulek	szt.	55,00
27	Naprawa posadzki - podklejenie [1mx1m]	miejsc	5,00
28	Rozebranie posadzek z drszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	6,00
29	System parkietowy - uzupełnienie parkietu w posadzce do 5 m2 w ednym miejscu - deszczulki	m2	6,00
30	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem	m2	56,00
31	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	56,00
32	Wymiana listw przyściennych	m2	54,00
33	Demontaż okien	m2	22,00
34	Okna z kształtowników wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2	m2	22,00
35	Podokienniki i półki o szerokości do 0,3m z płyt konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	mb	6,80
36	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 0,25m z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - parapety zewnętrzne	m2	1,70
37	Ościeznice drewniane fabrycznie wykończone opaskowe-regulowane	szt.	5,00
38	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powiezchni ponad 1,6m2 fabrycznie wykończone	szt.	5,00
39	Drzwi wejściowe	m2	2,00

Kuchnia			
40	Schowanie instalacji wodnej w ścianie - ok. 15m	kpl.	1,00
41	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	10,64
42	Zerwanie posadzki cementowej	m2	10,64
43	Demontaż boazerii drewnianej	m2	7,20
44	Wylanie warstwy wyrównawczej posadzki o grubości 0,02m zatartej na ostro	m2	10,64
45	Wylanie warstwy z zaprawy cementowej naddatek na zmianę grubości o 0,01 m	m2	10,64
46	Izolacja posadzki z płynnej folii	m2	10,64
47	Taśmy narożne izolacyjne	m2	15,80
48	Posadzka z płytek na klej metodą zwykłą	m2	13,86
49	Cokoliki płytkowe z płytek o wysokości 10 cm na klej metodą zwykłą	m	13,45
50	Montaż grzejnika aluminowego z potrójnym radiatorom	szt.	1,00
Łazienka			
51	Demontaż wanny	kpl.	1,00
52	Demontaż ustępu	kpl.	1,00
53	Demontaz umywalki	kpl.	1,00
54	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	2,25
55	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	11,65
56	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa na wyrównanym podłożu - folia w płynie	m2	2,25
57	Izolacja przeciwwilgociowa ściann wyrównanym podłożu - folia w płynie	m2	14,92
58	Wklejenie taśmy uszczelniającej na stykach i w narożnikach	m	16,00
59	Zabezpieczenie krawędzi narożniki zewnętrzne i wewnętrzne	szt.	12,00
60	Tynki wewnętrzne zwykłe III kat. wykonywane ręcznie nascianach i słupach	m2	20,00
61	Poszerzenie otworu drzwiowego	szt.	1,00
62	Posadzka z płytek na klej metodą zwykłą	m2	3,46
63	Licowanie ścian płytkami o wymiarach na klej metodą kombinowaną	m2	13,12
64	Montaż brodzika natryskowego	kpl.	1,00
65	Montaż kabiny prysznicowej	kpl.	1,00
66	Baterie natryskowe	szt.	1,00
67	Elementy montażowe stelaża podtynkowego	kpl.	1,00

68	Miska ustępowa - montaż	kpl.	1,00
69	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl.	1,00
70	Bateria umywalkowa montowana na obrzeżu umywalki	kpl.	1,00
71	Podłączenie wod-kan pod pralkę	kpl.	1,00
72	Lustro nad umywalką	m2	0,90
73	Grzejnik łazienkowy montowany na ścianie o wysokości 0,7 m	szt.	1,00
Przedpokój			
74	Demontaż pawlacza i szafek wnekowych	kpl.	1,00
75	Demontaż boazerii drewnianej	m2	14,66
76	Zabudowa rury gazowej z otworami wentylacyjnymi	mb	11,12
77	Wymiana skrzynki rozdzielczej elektrycznej wewnętrznej z zabezpieczeniami 5 obwodów plus różnicowo-prądowymi z podłączeniem i montażem	kpl.	1,00

Opis Przedmiotu Zamówienia – Prace w remontowe i instalacyjne Sękocin

Wytyczne do wykonania prac remontowych aneksu kuchennego oraz Domku „Truflowego”.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna w obiekcie.

Wszystkie prace remontowe zgodnie z poniższym opisem. Kolorystyka farb wewnętrznych, płytek i materiałów wykończeniowych każdorazowo musi być uzgadniana ze Zleceniodawcą. Do oferty należy dołączyć **Szczegółowy Kosztorys Ofertowy na podstawie załącznika nr 1.2a – Przeliczenie Robót**. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą w oparciu o aktualny katalog Sekocenbud z 2018 roku.

Aneks kuchenny w budynku D

1. Usunięcie wykładziny i płytek podłogowych -18 m².
2. Wyrównanie podłogi poprzez uzupełnienie ubytków 15m²
3. Uzupełnienie ubytków na ścianach i malowanie dwukrotnie białą farbą do kuchni i łazienek 50 m²
4. Położenie płytek podłogowych gresowych wraz z cokołem 10 cm na powierzchni 15 m²
5. Montaż progów mosiężnych w drzwiach kuchennych.

Domki Truflowy

1. Położenie płytek podłogowych gresowych wraz z wykończeniem listwą przy podłogową (cokolik 10 cm) na istniejącej podłodze z płyty OSB – 18 m²
2. Wykonanie instalacji elektrycznej
 - a. Wykonanie zasilania na kablu YKXY 5x4mm² – według wskazania Inwestora około 25 mb
 - b. WLZ prowadzony w ziemi
 - c. Montaż rozdzielnic natynkowej 18 polowej z wyposażeniem
 - i. Zabezpieczenie FR-40A (4 pola)
 - ii. Wł. wyłącznik różnicowo-prądowy FI 25A (czteropolowy)
 - iii. Wł. wyłącznik przepięciowy prądowy klasy B-C
 - iv. Wł. wyłącznik nadprądowy S191 B20A – 3 szt.
 - v. Wł. wyłącznik nadprądowy S191 B16A – 2 szt.
 - d. Lampa OPK 2x18W LED – 2 szt.
 - e. Lampa z czujnikiem ruchu zewnętrzna 1 szt.
 - f. Wypusty 230V z gniazdami natynkowymi podwójnymi – 6 szt.
3. Cała instalacja elektryczna wewnątrz Domku Truflowego musi być wykonana natynkowo hermetycznie (korytka lub listwy)
4. Po wykonaniu instalacji Wykonawca przekazuje komplet dokumentów powykonawczych wraz z protokołem pomiarów elektrycznych
5. Wykonawca musi wyznaczyć osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac – Kierownika Robót lub Brygadzystę (osoba imiennie wskazana w ofercie). Wskazane uprawnienia budowlane.

Wykonawca we własnym zakresie organizuje utylizację odpadów zgodnie z przepisami (do protokołu końcowego wymagany będzie dokument potwierdzający utylizację odpadu). Materiały do wykonania zlecenia, pomocnicze oraz transport jest po stronie wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać z najwyższą starannością oraz z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia wymagane przepisami P.Poż., PZH i BHP. Dokumenty należy przedstawić wraz ze złożeniem oferty – dotyczy farb, klejów, wykładzin, szpachli itp.

Remontowane obiekty/pomieszczenia muszą zostać po zakończonym remoncie posprzątane w stanie umożliwiającym ich użytkowanie.

Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać aprobatę przedstawiciela Inwestora – opis prac potwierdzony wpisem do Dziennika Wewnętrzny (DW) . Inwestor wymaga odbiorów częściowych – potwierdzone wpisem do DW

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania.

Załącznik Nr 1.2a do SIWZ
Do postępowania nr ZP 39-189005

Obmiar			
Remont aneksu kuchennego w budynku D w Sękocinie Starym			
Lp.	Opis działania	Jednostka	Ilość
1	Zabezpieczenie podłóg i schodów wejściowych na piętro oraz otworów okiennych z parapetami	m2	22,00
2	Usunięcie wykładziny i płytek	m2	15,00
3	Wyrównanie podłogi poprzez usunięcie ubytków	m2	15,00
4	Uzupełnieni ubytków na ścianach i gruntowanie ścian gruntem głębokopenetrującym	m2	50,00
5	Dwukrotne malowanie ścian białą farbą do kuchni i łazienek	m2	50,00
6	Położenie płytek gresowych na klej metodą zwykłą wraz z cokołem o wysokości 10 cm	m2	15,00
7	Montaż progów mosiężnych w drzwiach kuchennych	szt.	1,00
Domek truflowy			
1	Zabezpieczenie przeciw wilgociowe podłogi z istniejącej płyty OSB (folia w płynie)	m2	18,00
2	Gruntownie podłoża pod warstwę klejową	m2	18,00
3	Położenie płytek gresowych na klej metodą zwykłą wraz z wykonaniem listwą przy podłogową (cokolik 10 cm)	m2	18,00
4	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	18,00
5	Wykop ziemny i ułożenie kabla WLZ YKXY 5x4mm2	mb	25,00
6	Położenie kabla WLZ w rurce PCV \varnothing 28 na ścianie wraz z przejściem do wewnątrz	mb	2,00
7	Montaż rozdzielnic natynkowej 18 polowej wraz z wyposażeniem	szt.	1,00
8	Montaż lampy OPK 2x18W LED wraz z przyłączeniem w korytku montażowym	szt.	2,00
9	Montaż lampy zewnętrznej z czujnikiem ruchu	szt.	1,00
10	Wypusty 230V z gniazdami natynkowymi podwójnymi w korytku montażowym	szt.	6,00

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....

Numer telefonu

Numer faksu

REGON NIP

e-mail:

W odpowiedzi na przetarg nieograniczony ogłoszony przez Instytut Badawczy Leśnictwa na wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:
część 1: mieszkania mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;
część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Bracl Leśnej 3 (Gmina Raszyn),

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że: akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ ZP 39-189005),

Oferujemy wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa zgodnie z wszystkimi wymaganiami technicznymi Zamawiającego, zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia w:

Załączniku nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1 – mieszkanie w Warszawie
Załącznik nr 1.1 a: Przedmiary robót

Załączniku nr 1.2 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 2 – budynki w Sękocinie Starym
Załącznik nr 1.2 a: Przedmiary robót

za łączną cenę:

Część 1

Cena bruttozł

słowniezł

w tym VATzł



słowniezł

Cena nettozł

słowniezł

WAŻNE: DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PRZEDMIARU ROBÓT DLA TEJ CZĘŚCI POSTĘPOWANIA

Zobowiązujemy do realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie do dni, od dnia podpisania Umowy. WAŻNE: Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy.

Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres: miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót WAŻNE: Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

Część 2

Cena bruttozł

słowniezł

w tym VATzł

słowniezł

Cena nettozł

słowniezł

WAŻNE: DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PRZEDMIARU ROBÓT DLA TEJ CZĘŚCI POSTĘPOWANIA

Zobowiązujemy do realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie do dni, od dnia podpisania Umowy. WAŻNE: Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 40 dni od daty podpisania umowy.

Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres: miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót WAŻNE: Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

POUCZENIE DLA WYKONAWCY:

W PRZYPADKU NIE SKŁADANIA OFERTY NA KTÓRAKOLWIEK Z CZĘŚCI, POLA NALEŻY POZOSTAWIĆ NIE WYPEŁNIONE, EW. DOPUSZCZA SIĘ ICH WYKREŚLENIE

Oświadczam(-y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Oświadczam(-y), że jestem(-śmy) związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam(-y), że zapoznałem (-liśmy) się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, które są integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję(-my) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Oświadczam(-y), że zapoznałem (-liśmy) się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, które są integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję(-my) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam(-y), że akceptuję(-emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych Postanowieniach Umowy.

Oświadczamy, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzać do podwykonania część niniejszego zamówienia **(proszę właściwie określenie podkreślić i w przypadku zamiaru powierzenia opisać zakres robót):**

Lp.	Opis części zamówienia (zakres robót), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom <i>(wypełnić jeżeli dotyczy):</i>
1)	
2)	
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych w Rozdziale III, pkt.10 SIWZ należy podać : Nazwę (firmę) podwykonawców <i>(wypełnić jeśli dotyczy):</i>	
1)	
2)	

Osoba upoważniony/a do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania postępowania o zamówienie

.....
(imię i nazwisko)

Do oferty załączamy następujące dokumenty i oświadczenia:

.....
.....

.....
miejscowość

.....
data

.....
(podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i zaciągnięcia zobowiązania)



Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na _____

Działając w imieniu Wykonawcy: _____

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbaństwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popelnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 podobne usługi, na jaki składa ofertę, polegające w szczególności na remoncie lub przebudowie budynku/budynków wraz z wymianą stolarki okiennej oraz z instalacjami i robotami, o wartości nie mniejszej niż:

- dla części 1: 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda;
- dla części 2: 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto każda.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na dwie części Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę, o wartości nie mniejszej niż 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2) dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobami wyznaczonymi do kierowania robotami budowlanymi tj. co najmniej po jednej osobie z wymienionych poniżej specjalnościach, z których posiada aktualne uprawnienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne w zakresie:

- a) Branża budowlana
- b) Branża elektryczna
- c) Branża sanitarna

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np. Konsorcjum) o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie łączny potencjał kadrowy Wykonawców.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności sytuacji finansowej lub ekonomicznej jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:

- dla części 1:
 - za szkody osobowe: nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - za szkody rzeczowe i majątkowe nie mniejszą niż 500 000,00 zł [słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.
- dla części 2:
 - za szkody osobowe: nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - za szkody rzeczowe i majątkowe nie mniejszą niż 100 000,00 zł [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na dwie części Wykonawca przedstawi kopie polis/y ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) netto.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



**Istotne Postanowienia Umowy
na wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów
Instytutu Badawczego Leśnictwa,
nr ZP 39-.....**

Zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Instytutem Badawczym Leśnictwa z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039417, NIP: 525-00-09-200, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Jacka Hilszczańskiego – p.o. Dyrektora IBL,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na **wykonaniu robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja następujących obiektów IBL.....**
.....

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).



§ 1

I. DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1) **Umowa** – umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz załącznikach stanowiących integralną część umowy.

2) **Przedmiot umowy** – zadanie inwestycyjne określone w §3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

3) **Dokumentacja techniczna (remontu)** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący część SIWZ, którego integralną częścią jest przedmiar robót.

4) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 późn. zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.

5) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.

6) **Sytuacja awaryjna** – okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej oraz wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych, bądź zabezpieczenia obiektu lub jego części przed dalszym pogarszaniem się jego stanu.

7) **Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu oraz odpowiedzialna za prawidłowość wykonania zleconych prac i zgłaszająca gotowość odbioru prac.

8) **Odbiór końcowy (ostateczny)** – protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym zakończeniu uzgodnionych odbiorów częściowych i akceptacji Zamawiającego.

9) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego
- b) protokołów odbiorów,
- c) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- d) gwarancji materiałów.

Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

10) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w § 18 umowy. Potwierdzeniem

powyższego jest złożenie przez Wykonawcę karty gwarancji jakości przy zachowaniu zasad określonych w § 18 umowy.

11) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

12) **Termin wykonania robót** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

II. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,

2) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, a w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub wniosek o wszczęcie postępowania sanacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja,

3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,

4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego,

5) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

6) wyznaczy osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót, która posiada uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające kierowanie zespołem wykonującym przedmiot umowy,

7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji technicznej, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania ich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zleconych robót klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną,

8) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z Polskimi Normami, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej,

9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i/lub uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

10) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym zapoznał się z zakresem prac na podstawie przedmiaru robót (**Załącznik nr 2**) i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

11) przeprowadził wizję lokalną obiektu i terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.),

12) przeprowadzona ocena dokumentacji i terenu robót pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.

2. Zamawiający oświadcza, że:

a) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.

b) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;

c) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

§ 3

III. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na wykonaniu robót budowlanych, określonych jako **remont i modernizacja następujących obiektów IBL**

1. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zadania, określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ:

1) Przedmiar robót stanowiący część OPZ,

2) Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę, stanowiące załączniki, do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.

Dokumenty te należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

2. Ogólny zakres przedmiotu umowy opisany w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV) zawiera w szczególności, lecz nie wyłącznie:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

90911200-8 Usługi sprzątnięcia budynków

3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się on z opisem technicznym i lokalizacją inwestycji oraz z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożonym oświadczeniem z § 2 ust.1 pkt 10-12 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.4 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

§ 4

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową zdefiniowane szczegółowo w przedmiarze robót (Załącznik nr 2) z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu budowy oraz sporządzoną przez siebie powykonawczą dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji robót.

4. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca odpowiada za straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

a) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie pod bezpośrednim i stałym nadzorem wyznaczonej osoby,

b) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,

c) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, że prace są realizowane w części wielorodzinnego obiektu mieszkalnego,

d) prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej,

e) informowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,

f) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,

8. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz zapisami umowy.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

10. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14

grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

11. Wyliczenie obowiązków, wskazanych powyżej, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

2. Terminem wykonania robót jest **40 dni kalendarzowych**, liczonych od dnia podpisania umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez uwag Zamawiającego.

3. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania robót na zasadach określonych w **§ 21 ust. 2 – 4 umowy**.

5. Przekazywany lokal mieszkalny winien być posprzątany w stopniu umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania. W zakresie sprzątania Wykonawca powinien uwzględnić mycie podłóg i glazur oraz otworów okiennych wraz z myciem szyb i otworów drzwiowych.

§ 7

VII. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy nastąpi protokolarnie w pierwszym dniu roboczym po dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca w dniu przejęcia lokalu mieszkalnego, którego remont jest przedmiotem umowy przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, związany z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

VIII. MEDIA

1. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym ustali sposób korzystania z mediów niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym: dostawy wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła.

2. Wykonawca na własny koszt w zakresie swojego wynagrodzenia, w porozumieniu z Zamawiającym zapewni usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 9

IX. TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w godzinach od 7.00 do 18.00 w taki sposób aby były w jak najmniejszym stopniu uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich lokali.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.

3. Na terenie budowy obowiązuje zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.

4. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.

5. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

§ 10

X. MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zachowując standard wykonania robót.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 1570 z póź. zm.), między innymi powinny posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia na rynek Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonany w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie.

§ 11

XII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i

majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

XII. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji prac budowlanych, tj. do daty końcowego odbioru Robót Budowlanych ubezpieczenia w tym ubezpieczenia budowlano-montażowego, w szczególności w zakresie:

a) ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:

- za szkody osobowe: 500 000,00 PLN [słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia (dla części 1 postępowania),

- za szkody osobowe: 100 000,00 PLN [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia (dla części 2 postępowania),

- za szkody rzeczowe i majątkowe 500 000,00 PLN [słownie: pięćset tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia (dla części 1 postępowania),

- za szkody rzeczowe i majątkowe 100 000,00 PLN [słownie: sto tysięcy złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia (dla części 2 postępowania).

3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia będą równolegle Wykonawca oraz Zamawiający. Kopia ww. polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratałną płatność składek. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć aktualną polisę albo dokument ubezpieczenia w sytuacji, gdy dotychczas trwające ubezpieczenie wygaśnie w trakcie realizacji umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od końca okresu ochrony ubezpieczeniowej, wynikającego z poprzednio obowiązującej polisy.

§ 13

XIII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy szacowane jest na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę a wypłacane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego (spełniającego przesłanki z art. 144 Pzp) i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy,

zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty związane z:

- b) zatrudnieniem robotników i nadzorem,
- c) pracą sprzętu,
- d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
- e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- f) załadunkiem i rozładunkiem,
- g) przewozem i wywozem,
- h) likwidacją i utylizacją,
- i) magazynowaniem i składowaniem,
- k) utrzymywaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego oraz biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię,
- l) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- n) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
- o) obsługę w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w Przedmiarze robót (**Załącznik nr 2**) i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego poniżej w ust.4.

4. Wynagrodzenie za należyte wykonany przedmiot umowy odebrany w terminie bez wad wynosi:

netto zł(słownie zł:

.....

obowiązujący podatek VAT w wysokości:

słownie zł:

brutto zł:(słownie zł:

.....

5. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej **Załącznik nr 3** do umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na przedmiot umowy i sposób jego realizacji. Strony uznają, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy i jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1, 2 i 4 do umowy oraz innymi dostępnymi informacjami, uznając je przed złożeniem oferty za wystarczające, obejmujące w szczególności:

- 1) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
- 2) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień bądź wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

XIV. ROZLICZENIA, ZASADY FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Należność, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, będzie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust.4 umowy płatne będzie, po zakończeniu przedmiotu umowy.

3. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie zakończenia robót. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty przedstawienia potwierdzenia zakończenia robót dokona jego sprawdzenia i potwierdzenie takie zaakceptuje bądź przekaze do odpowiedniego poprawienia Wykonawcy. Po akceptacji potwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT. Do potwierdzenia dołączony będzie obustronnie podpisany protokół odbioru zgodnie z postanowieniami ust.4 i ust.5 poniżej.

4. Podstawą do wypłaty należności z tytułu faktury VAT, będą sprawdzony i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru, w którym zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót oraz złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej producenta – urządzeń, materiałów wmontowanych oraz karty gwarancyjnej wykonania przedmiotu umowy – dla całości wykonanych prac przedstawionych w dokumentacji powykonawczej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się wypłacać w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 15

XV. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy i stanowiący załącznik nr 5 do umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac remontowych.

2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § 3, pkt 2 umowy nie stanowią zmiany umowy.

3. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego.

§ 16

XVI. ODBIORY

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:

1) odbiór częściowy – dokonany po zgłoszeniu zakończenia etapu prac wyszczególnionego w harmonogramie,

2) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy

3) odbiór gwarancyjny – dokonywany w okresie ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji jakości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej. Dopuszczalne jest także zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną, jednak w sposób potwierdzający doręczenie zgłoszenia adresatowi, a nie wyłącznie jego przesłanie. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.

3. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, którego przedmiotem będzie całość przedmiotu umowy. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, winno nastąpić w formie pisemnej. Podstawą zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego jest pozytywne zakończenie wszystkich odbiorów częściowych. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa powyżej w ust.1 pkt 1 oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 17

XVII. WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej, dostarczonych i zastosowanych materiałów.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Gwarancja obejmuje w między innymi:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji (w tym także w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno-rozruchowej, a także wynikających z przepisów o dozorcze technicznym),

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie określonym w niniejszym paragrafie,

4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.

5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawcy nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Termin gwarancji wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą 36 miesięcy na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów.

8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr..... lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 1 dnia roboczego od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

10. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą.

11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – także poza godzinami pracy Zamawiającego.

12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art.581 kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w §3, zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

15. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 15 ma odpowiednie zastosowanie.

17. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

18. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 18

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 4 umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:złotych) zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy w nw. formie i wartościach:

3. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:

1) 70 % zabezpieczenia zostaje zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem i stwierdzenia przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane

2) zwrot 30 % zabezpieczenia przeznaczonego na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania umowy, w tym koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy, kary umowne oraz odszkodowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkie roszczenia Zamawiającego związane z rękojmią lub udzieloną gwarancją, w tym kary umowne, odszkodowania oraz koszty usunięcia wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

- 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
- 2) nienależycie wykona umowę,
- 3) nie usunie w terminie wady,
- 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
- 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.6 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawca do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony.

§ 19

XIX. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za brak polis ubezpieczeniowych wymienionych w §12 lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto umownej określonej w § 13 ust.4,

6) za opóźnienie w przekazaniu projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego – 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 13 ust.4, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §13 ust.4 za każdy dzień zwłoki

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego przed rozpoczęciem robót – 5% wartości umownej określonej w §13 ust 4,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przed rozpoczęciem robót – 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §14 ust 4,

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – na etapie realizacji robót – 10% wartości umownej określonej w § 14 ust.4.

5) za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji robót – 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w § 14 ust.4.

3. Łączna wysokość kar naliczonych przez stronę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §14 ust.4 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawca odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 20

XX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza wypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy – remontowanego lokalu, bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, z winy Wykonawcy, trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

5) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Wykonawcy, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od dnia doręczenia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust.4 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót lub wyniku inwentaryzacji, które to dokumenty stanowią podstawę wystawienia faktury. Wykonawca sporządzi kosztorys robót niewykonanych, na podstawie stawki roboczogodziny, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku wskazanej w przedmiarze robót wypełnionym przez Wykonawcę, który stanowił załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że uznaje prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach ust.1 nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, poza wynagrodzeniem wskazanym powyżej w ust.5, uwzględniając następujące zasady:

1) strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia kierując się wytycznymi określonymi powyżej w ust.4;

2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) od dnia następnego, w którym złożono oświadczenie o odstąpieniu.

8. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie § 21 ust. 1-2 może być złożone drugiej Stronie najpóźniej w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania robót wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 21

XXI. WARUNKI ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:

a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania

b) zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego,

c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

2. Zmiana uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art.357¹ kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art.397 kodeksu spółek handlowych.

3. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.1, nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

4. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia. Zapis § 24 ust.6 stosuje się wówczas odpowiednio.

5. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.

6. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:

1) nie odnoszą się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,

2) nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,

3) nie doprowadziłyby w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wyboru innej oferty niż Wykonawcy.

8. Za zmianę nieistotną uważa się w szczególności zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 22

XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Językiem umowy jest język polski. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi, wymagająca zachowania formy pisemnej, będzie prowadzona na adresy:

Adres Zamawiającego:

Instytut Badawczy Leśnictwa, Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn

Adres Wykonawcy:

.....
Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna,
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:**

- **część 1: mieszkania mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Dunajewskiej 8/10;**
- **część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn),**

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy niżej wskazane roboty budowlane - na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:

L.p.	Nazwa roboty budowlanej, przedmiot roboty z krótkim opisem, miejsce wykonania	Wartość umowy brutto [zł.]	Data rozpoczęcia i zakończenia [m-c, rok]	Podmiot, na rzecz którego zostały wykonane roboty [nazwa, adres]	Nazwa Wykonawcy *
1.					
2.					
3.					

* wypełnia Wykonawca, który wykonywał zamówienie w Konsorcjum

UWAGA:

- 1) Wykonawca wypełnia dla każdego zadania oddzielnie. W przypadku większej ilości usług prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.
- 2) Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy załączyć dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Za główne roboty budowlane uważa się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.
- 4) Doświadczenie wykazane w powyższej tabeli powinno być opisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V pkt 2.1 SIWZ.



**Załącznik nr 5 do SIWZ
do postępowania nr ZP 39-189005**

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:

- część 1: mieszkania mieszczące się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;
- część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn),

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia kierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi – wynikający z decyzji o nadaniu uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (wskazanie formy współpracy, tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
<p>Wykonawca musi wykazać, że dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia osobami wyznaczonymi do kierowania robotami budowlanymi tj. co najmniej:</p> <p>a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej <u>bez ograniczeń</u> lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p> <p>b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych <u>bez ograniczeń</u> lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p> <p>c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <u>bez ograniczeń</u> lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.</p>				



**Załącznik nr 6 do SIWZ
do postępowania nr ZP 39-189005**

UWAGA:

- 1) Wykonawca wypełnia dla każdej osoby oddzielnie. W przypadku większej ilości osób prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli.
- 2) Należy wskazać numer uprawnień, specjalność w jakiej zostały wydane uprawnienia oraz zakres uprawnień oraz podać czy uprawnienia są bez ograniczeń.
- 3) Do niniejszego Wykazu osób należy dołączyć Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 6a do niniejszej SIWZ), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami określonymi Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień
przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:**

- **część 1: mieszkania mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;**
- **część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn),**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2.2 SIWZ.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy



.....

.....

(Pełna nazwa firmy, adres)

Reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA/
GRUPA KAPITAŁOWA**

Składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, określonych jako remont i modernizacja obiektów Instytutu Badawczego Leśnictwa:

- część 1: mieszkania mieszczące się w Warszawie przy ulicy Dunajeckiej 8/10;
- część 2: aneksu kuchennego w budynku D oraz domku „Truflowego”, mieszczących się w Sękocinie Starym przy ul. Braci Leśnej 3 (Gmina Raszyn),

oświadczam, że w związku zamieszczonym przez Zamawiającego na stronie internetowej zbiorczym zestawieniem ofert wraz z informacją o firmach Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:

***nie należę do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do grupy kapitałowej *.**

***Należę / Należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618,1634) wraz z Wykonawcą:**

1.

2.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

