

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

realizację usługi sprzątnia w obiektach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL):

- (1) wyspecyfikowane budynki w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (2) budynek Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (3) budynek IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa.

nr sprawy: ZP 39-179023

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Instytutu Badawczego Leśnictwa
Sękocin Stary, dnia _____
dr hab. Janusz Czerepko

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Instytut Badawczy Leśnictwa
Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn
Adres strony internetowej: www.ibles.pl
zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 I nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi sprzątnia w obiektach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL):
 - (1) wyspecyfikowane budynki w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
 - (2) budynek Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
 - (3) budynek IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załączniku nr 1 do niniejszego SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 90911200-8, 90919200-4.
4. Przedmiot zamówienia podzielony został na 3 części i dotyczy realizacji usługi sprzątnia w obiektach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL):

Część I: wyspecyfikowane budynki w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
Część II: budynek Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
Część III: budynek IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć oferty na wszystkie części niniejszego zamówienia (I – III), na jedną część lub dwie części zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia:

- (1) części I w terminie od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r. (24 miesiące);
- (2) części II w terminie od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r. (24 miesiące) na każde wezwanie Zamawiającego, nie mniej niż 1 raz w miesiącu;
- (3) części III w terminie od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r. (24 miesiące);

1.6 

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 4) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli:

2.1. Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, w szczególności jednostek badawczych:

- (1) dla części I - o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² (słownie: trzy tysiące metrów kwadratowych);
- (2) dla części II - o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² (słownie: jeden tysiąc metrów kwadratowych);
- (3) dla części III - o powierzchni nie mniejszej 2000 m² (słownie: dwa tysiące metrów kwadratowych).

- 2.1.1. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, w szczególności jednostek badawczych, o powierzchni nie mniejszej niż ilość metrów będąca sumą metrów wskazanych dla poszczególnych części np. jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, część II i część III, to Wykonawca musi wykazać, iż wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m² (słownie: sześć tysięcy metrów kwadratowych);

Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona (zgodnie z rozdz. VI pkt 4 SIWZ), wykaz usług (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ).

- 2.1.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie. W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, to co najmniej jeden z nich powinien samodzielnie spełnić warunek.

- 2.2. Wykaże, że dysponuje co najmniej:

- | | |
|-----------------|---|
| Dla części I: | minimum 6 pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę, (w tym dwoma rezerwowymi) - przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia; |
| Dla części II: | minimum 2 pracownikami (w tym jednym rezerwowym) - przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia; |
| Dla części III: | minimum 4 pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę, (w tym jednym rezerwowym) - przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia. |

Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona (zgodnie z rozdz. VI pkt 4 SIWZ), wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ).

HG. 

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności sytuacji finansowej lub ekonomicznej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN. Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymagania Wykonawca przedstawi przed udzieleniem zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie najwyżej oceniona (zgodnie z rozdz. VI pkt 4 SIWZ), kopie polisy ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.
4. Ocena spełnienia warunków wymaganych przez Wykonawcę (wymagania podmiotowe) zostanie dokonana wg formuły SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie zostanie rozpatrzona.

V a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych

H.G. 

podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wypełniony Formularz ofertowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego SIWZ podpisany przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3 do OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a. wykazu zrealizowanych usług zgodnych z wymaganiami Zamawiającego wraz z załączonymi dokumentami (referencje) potwierdzającymi, że usług i te zostały wykonane należycie (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ);
 - b. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ);
 - c. kopii polisy ubezpieczającej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia;
 - d. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
 - e. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - f. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - g. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku

M.G. 

przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego SIWZ.

6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Instytut Badawczy Leśnictwa Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: M.Gutman@ibles.waw.pl
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Pani **Monika Gutman**, email: M.Gutman@ibles.waw.pl;
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan **Rafał Mitlejner**, email: R.Mitlejner@ibles.waw.pl, do wiadomości Pani Moniki Gutman, email: M.Gutman@ibles.waw.pl.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

M.G. 

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego Przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1- 4 niniejszej SIWZ;
 - 3) dowód wniesienia wadium;
 - 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeśli dotyczy).
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Zamawiający nie poniesie kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:
- OFERTA PRZETARGOWA – Usługa sprzątnia w obiektach**
Postępowanie nr ZP 39-179023
NIE OTWIERAĆ PRZED godz. 12:00 dnia 15.12.2017 r.
- i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w

M.G. 

rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów Projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – pok. 119 do dnia 15.12.2017 r., do godziny 11⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – przy ul. Braci Leśnej 3 w bud. B – pok. 119, w dniu 15.12.2017r., o godzinie 12:00
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.ibles.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 do SIWZ, ceny ofertowej brutto za 1 m² za realizację Przedmiotu zamówienia dla danej części.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany

M.G. 

poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie z Wykonawcą rozliczał się miesięcznie, a wysokość wynagrodzenia będzie wynikała z iloczynu metrów kwadratowych w budynkach IBL będących przedmiotem zamówienia dla poszczególnych części i ceny jednostkowej za 1 m² zaoferowanej przez Wykonawcę dla danej części zamówienia. Zamawiający będzie płacił ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne a za okres rozliczeniowy przyjmuje się miesiąc kalendarzowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryterium Cena: przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Cena za realizację przedmiotu Umowy musi zawierać wszystkie elementy kosztów (z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, jak i innych opłat i podatków).
2. W kryterium jakości wykonania Przedmiotu zamówienia Zamawiający oceniać będzie **Doświadczenie personelu**.
3. Zamawiający przy wyborze Wykonawcy posługiwał się będzie następującymi kryteriami zaproponowanymi przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym:
 - cena usługi (waga 60%), gdzie maksymalna liczba punktów wynosi 60 oraz
 - jakość wykonania przedmiotu zamówienia (waga 40%), gdzie maksymalna liczba punktów za to kryterium 40.

- 1) Za zaoferowanie ceny, przyznaje się punkty według następującego wyliczenia:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_n - najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;
C_{bo} - cena brutto badanej oferty.

- 2) Za kryterium „jakości wykonania przedmiotu zamówienia” Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty wskaże:
 - 0 pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnięcia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 0 punktów,
 - 50% pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnięcia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 20 punktów,
 - 100% pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnięcia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 40 punktów,

Maksymalna liczba punktów za to kryterium: 40

Przez budynki użyteczności publicznej należy rozumieć obiekty wg. definicji zawartej w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.; Dz. U. 2015.1422).

4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie i spełniają wymagania określone w SIWZ.
5. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie.
6. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów łącznie za oba kryteria.
8. Jedynym punktem odniesienia będą oferty złożone w postępowaniu ZP 39-179023 podsumowanie kryteriów oceny ofert zawiera poniższa tabela:

M.G. 

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca największą liczbę punktów bilans punktów w kryteriach:
- cena dostawy (C),
 - jakości przedmiotu zamówienia (J).
- 2) Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Jakości wykonania Przedmiotu zamówienia	40%	40	Za wskazanie przez Wykonawcę: <ul style="list-style-type: none"> • 0 pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 0 punktów, • 50% pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 20 punktów, • 100% pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej: otrzyma 40 punktów, Maksymalna liczba punktów za to kryterium: 40
RAZEM	100%	100	

- 3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + J$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – łączna liczba punktów przyznana ofercie w kategorii „Łączna cena ofertowa brutto”,

J – łączna liczba punktów przyznana ofercie w kategorii „Jakość Przedmiotu zamówienia”.

- 4) Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- 5) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 7) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

U.G. 

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji Przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 4 do SIWZ.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XVII. Załączniki

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia/i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Istotne Postanowienia Umowy (IPU)

Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania/Grupa kapitałowa

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Realizacja usługi sprzątnięcia w obiektach IBL w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3 oraz w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa

Usługa sprzątnięcia obejmuje w obiektach IBL:

A. Sprzątnięcie oraz utrzymanie czystości poniższych obiektów na terenie IBL w Sękocinie Starym:

- budynek administracyjny „A”,
- budynek administracyjny „B”,
- budynek laboratoryjny „C”,
- budynek adm.-dydaktyczno- biurowy „D”,
- budynek magazynowy „E”,
- budynek laboratoryjny „F”,
- portiernia,
- szklarnia.

B. Sprzątnięcie oraz utrzymanie czystości w budynku Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego na terenie IBL w Sękocinie Starym:

- sprzątnięcie na każde wezwanie Zamawiającego, nie mniej niż 1 raz w miesiącu, 1300 m² (podłogi, parapety toalety),
- Zamawiający nie jest w stanie określić częstotliwości sprzątnięcia hali CKW.

C. Sprzątnięcie oraz utrzymanie czystości w budynku IBL w Warszawie.

Do zakresu obowiązków należeć będzie sprzątnięcie powierzchni, odkurzanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wszystkich urządzeń i mebli znajdujących się w:

- pomieszczeniach biurowych,
- korytarzach,
- hallach
- na klatkach schodowych,
- w salach konferencyjnych,
- pomieszczeniach łazienkowych i WC,
- pomieszczeniach laboratoryjnych (szczegółowy zakres, czas i sposób sprzątnięcia zostanie uzgodniony bezpośrednio z użytkownikiem laboratorium).

Szczegółowy zakres prac codziennych w dni robocze:

- a. odkurzanie wykładzin dywanowych,
- b. utrzymanie w czystości schodów, posadzek kamiennych oraz posadzek ceramicznych i wykładzin z tworzyw sztucznych,
- c. utrzymanie w czystości podłóg drewnianych,
- d. odkurzanie parapetów drewnianych, kamiennych i donic drewnianych i witryn wystawowych,
- e. opróżnianie i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci oraz utrzymanie w czystości koszy na śmieci,
- f. wycieranie z kurzu blatów biurek, stolów, regalów i innych mebli,
- g. utrzymanie w czystości blatów kamiennych oraz lusterek,
- h. podlewanie i utrzymanie w czystości żywych roślin doniczkowych w korytarzach,
- i. odkurzanie i mycie w razie potrzeby sztucznych roślin w korytarzach,
- j. utrzymanie w czystości wszystkich drzwi,
- k. utrzymanie w codziennej czystości i dezynfekcja toalet i łazienek,
- l. gruntowne mycie i dezynfekcja toalet (umywalk, pisuarów, misek ustępowych i desek sedesowych kabin prysznicowych i brodzików) jeden raz na miesiąc,
- m. utrzymanie w czystości wszystkich balustrad wewnątrz i na zewnątrz budynków,
- n. utrzymanie w czystości elementów chromowanych, ze stali nierdzewnej (baterie umywalkowe, pochwyt, okucia drzwiowe, okienne itp.),
- n. odkurzanie i utrzymanie w czystości mebli tapicerowanych,
- o. wycieranie lampek na biurkach, oraz wyłączników elektrycznych,
- p. utrzymanie w codziennej czystości przeszkleń wejść do budynków i przeszkleń wewnętrznych,
- q. utrzymanie w codziennej czystości wind osobowych,
- r. zaopatrzenie stale sanitariatów w papier toaletowy (biały papier gofrowany 2 warstwowy miękki, śr. 18-19 cm), mydło w płynie glicerynowe oraz środki dezynfekujące i zapachowe,

M. G. 

- s. utrzymanie w codziennej czystości wejść do budynków,
- t. zalewanie wodą wszystkich wpustów podłogowych,
- u. dwa razy do roku mycie okien w budynkach o łącznej powierzchni 5000 m² w uzgodnionym terminie z Zamawiającym w obiektach w Sękocinie [4250m²] i w Warszawie [750 m²].

Urządzenia, sprzęt i materiały potrzebne do wykonywania prac muszą być zapewnione przez Wykonawcę we własnym zakresie.

Powyższe prace będą wykonywane w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego i będą odbywać się w sposób nie powodujący zakłóceń i utrudnień pracy w Instytucie.

I. Wykaz powierzchni do sprzątania w obiektach IBL w Sękocinie Starym:

1. Sprzątanie co drugi dzień (pon., środa i piątek) pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, korytarzy, halli, klatek schodowych (budynki A, B, C, E, F, D, szklarnia, i portiernia):

- budynek A – 980,0 m² (klepka + pow. zmywalne - 607,0 m², klepka z wykładziną dywanową 373,0 m²),
- budynek B – 3842m² (klepka + pow. zmywalne – 1928,0 m², klepka z wykładziną dywanową – 1914,0 m²),
- budynek C – 1694,0 m² (klepka+ pow. zmywalna – 1338,0 m², wykładzina dywanowa – 356,0m²),
- budynek E – 27 m² (pow. zmywalna),
- budynek F – 1434,0 m² (klepka +pow. zmywalne – 883,0 m², klepka z wykładziną dywanową – 551,0 m²),
- budynek D – 705,0 m² (wykładzina dywanowa – 425,0 m², pow. zmywalne – 280,0 m²),
- portiernia – pow. zmywalna 53 m².

2. Sprzątanie codzienne Sali dydaktycznej Izby Edukacji Leśnej w bud. A – 60,0 m² (klepka z wykładziną dywanową) oraz sanitariatów w w/w budynkach – 326,0 m².

3. Sprzątanie 1 raz w miesiącu pow. zmywalne – 1060,0 m² (piw.: bud. A- 83,0; bud. B – 664,0 m²; C – 118,0 m²; bud. D – 195,0 m²).

4. Sprzątanie co drugi dzień apartamentów w budynkach B i D, oranżerii i korytarza w szklarni - 451,0 m² (11 pokoi gościnnych i dwóch apartamentów o łącznej pow. 340,0 m², oranżeria i korytarz w szklarni – 111 m²).

Całkowita powierzchnia łączna $F_c = (980 + 3842 + 1694 + 27 + 1434 + 705 + 53 + 386 + 1060 + 451) \text{ m}^2 = 10632 \text{ m}^2$

Przeszkłone wejścia do budynków – 80 m²

Przeszklenia wewnętrzne 80 m²

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych:

- miski ustępowe – szt. 61
- bidety – szt. 1
- kabiny natryskowe – szt. 8
- pisuary – szt. 23
- umywalki – szt. 59
- zlewy – szt. 8
- węzły sanitarne w pokojach gościnnych i apartamentach – szt. 13
- aneksy kuchenne w apartamentach – szt. 2

II. Wykaz powierzchni do sprzątania w budynku IBL w Warszawie:

PIWNICE

1. Sprzątanie codzienne:

- korytarz + klatki schodowe m² 176,70 – pow. zmywalna

2. Sprzątanie co drugi dzień (pn., śr., pt.)

- WC m² 13,11 – pow. zmywalna

3. Sprzątanie 1 raz w miesiącu:

- sala klubowa m² 55,39 – wykładzina dywanowa

Łączna powierzchnia do sprzątania w piwnicy $F_{pi} = 245,20 \text{ m}^2$

PARTER

1. Sprzątanie codzienne:

- klatki schodowe m² 25,35 – pow. zmywalna

- hall i przedsionki m² 137,99 – pow. zmywalna

- WC m² 20,71 – pow. zmywalna

2. Sprzątanie co drugi dzień (pn., śr., pt.)

- pom. nr 2 m² 26,55 – wykładzina dywanowa

3. Sprzątanie 1 raz w tygodniu:

- centrala tel. i szatnia m² 13,89 – wykładzina dywanowa

Łączna powierzchnia do sprzątania na parterze $F_{pa} = 224,49 \text{ m}^2$

M.G. 

I PIETRO

1. Sprzątanie codzienne:

- klatki schodowe m² 22,98 – wykładzina dywanowa

- WC m² 20,71 – pow. zmywalna

Łączna powierzchnia do sprzątania na I piętrze $F_{IIF} = 43,69 \text{ m}^2$

II PIETRO

1. Sprzątanie codzienne

- klatki schodowe m² 21,40 – wykładzina dywanowa

2. Sprzątanie jeden raz w tygodniu

- korytarz m² 170,70 – wykładzina dywanowa

3. Sprzątanie 1raz w miesiącu

- WC m²- 20,65 – pow. zmywalna

- pom. biurowe m² 736,51 – wykładzina dywanowa

Łączna powierzchnia do sprzątania na II piętrze $F_{IIIF} = 949,26 \text{ m}^2$

III PIETRO

1. Sprzątanie codzienne

- klatki schodowe m² 21,06 – wykładzina dywanowa

-WC m² 24,78 – pow. zmywalna

2. Sprzątanie co drugi dzień (pn., śr., pt.)

- korytarz m² 150,02 –wykładzina dywanowa

3. Sprzątanie jeden raz w tygodniu

- sala konferencyjna m² 150,31 – klepka

4. Sprzątanie 1raz w miesiącu

-pom. biurowe m² 317,23 – wykładzina dywanowa

Łączna powierzchnia do sprzątania na III piętrze $F_{IIIIF} = 663,40 \text{ m}^2$

Całkowita pow. łączna $F_c = 245,20 + 224,49 + 43,69 + 949,26 + 663,40 = 2126,04 \text{ m}^2$

Przeszklenia wejść do budynku - 50 m²

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:

- umywalki - szt. 18

- miski ustępowe – szt. 18

- pisuary szt. 10

- dozowniki mydła – szt. 18

pojemniki

UWAGI:

1. Godziny sprzątania w uzgodnieniu z zamawiającym.

2. Za miesiąc rozliczeniowy przyjmuje się miesiąc kalendarzowy.

M.G. 

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
do postępowania

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....

Numer telefonu

Numer faksu

REGON NIP

e-mail:

W odpowiedzi na przetarg nieograniczony ogłoszony przez Instytut Badawczy Leśnictwa na realizację usługi sprzątnia w obiektach Instytutu Badawczego Leśnictwa:

- (1) wyspecyfikowane budynki w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (2) budynek Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (3) budynek IBL przy ul. Błtwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa.

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ ZP 39-179023).

1. Oferujemy realizację Przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, opisanymi w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia za cenę:

Część I

Cena brutto za 1 m² powierzchni sprzątnia w wysokościzł
słowniezł

Część II

Cena brutto za 1 m² powierzchni sprzątnia w wysokościzł
słowniezł

Część III

Cena brutto za 1 m² powierzchni sprzątnia w wysokościzł
słowniezł

H.G



2. Biorąc pod uwagę poza cenowe kryteria oceny deklarujemy, że oddelegujemy do pracy przy realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia:

CZĘŚĆ I: pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej
(podać liczbę)

CZĘŚĆ II: pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej
(podać liczbę)

CZĘŚĆ III: pracowników posiadających doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej
(podać liczbę)

Oświadczam(-y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Oświadczam(-y), że jestem(-śmy) związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam(-y), że zapoznałem (-liśmy) się z Istotnymi warunkami Umowy, które są integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję(-my) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam(-y), że akceptuję(-emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy. Osoba upoważniony/a do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania postępowania o zamówienie

.....
(imię i nazwisko)

Do oferty załączamy następujące dokumenty i oświadczenia:

.....
.....

.....
miejsowość data

.....
(podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i zaciągnięcia zobowiązania)

M.G. 

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na _____

Działając w imieniu Wykonawcy: _____

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

M.G.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, w szczególności jednostek badawczych:

- (1) dla części I - o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² (słownie: trzy tysiące metrów kwadratowych);
- (2) dla części II - o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² (słownie: jeden tysiąc metrów kwadratowych);
- (3) dla części III - o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² (słownie: dwa tysiące metry kwadratowe).

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał co najmniej tyle 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, w szczególności jednostek badawczych, o powierzchni nie mniejszej niż ilość metrów będąca sumą metrów wskazanych dla poszczególnych części np. jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, część II i część III, to Wykonawca musi wykazać, iż wykonywał co najmniej 1 (jedną) usługę dla podobnych jednostek, o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m² (słownie: pięć tysięcy metrów kwadratowych);

2. dysponuje co najmniej

Dla części I: 6 pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę, (w tym dwoma rezerwowymi) – przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia;

Dla części II: 4 pracownikami, (w tym dwoma rezerwowymi) – przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia;

Dla części III: 2 pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę, (w tym jednym rezerwowym) – przewidzianymi do wykonania niniejszego zamówienia

Informacja w związku z poleganiem na zasobach Innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V GŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

M.G

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
----------------------------	--

**Istotne postanowienia umowy
na usługę sprzątnia Obiektu/ów Instytutu Badawczego Leśnictwa w
Sękocinie Starym/w Warszawie**

Umowa zawarta w dniu _____ r. w Sękocinie Starym (dalej „Umowa”)
pomiędzy:

Instytutem Badawczym Leśnictwa, ul. Braci Leśnej 3, Sękocin Stary, 05-090 Raszyn
reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora IBL

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „IBL”

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:,

zwanego dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie: „Stronami” lub osobno „Stroną”,

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania usługi w zakresie sprzątnia w budynku/ach IBL, mieszczących się w (...).

§ 2.

Integralną część umowy stanowi oferta przedstawiona przez Wykonawcę w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t. j. ze zmianami) o wartości zamówienia przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, znak sprawy ZP39-179023, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że jest spółką i że osoby działające w jego imieniu są należycie umocowane/prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą/. Na dowód powyższego Wykonawca przedkłada Odpis z KRS/ Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON/ wyciąg z CEIDG stanowiące Załącznik Nr 5 do Umowy, oraz Decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej stanowiącą Załącznik Nr 6 do umowy.

H.G. 

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy Nr _____ wydanej przez _____ stanowiącej Załącznik Nr 7. W przypadku wygaśnięcia w/w polisy Wykonawca zobowiązany jest wykupić na własny koszt polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, opiewająca na sumę gwarancyjną nie niższą niż obecna i utrzymywać ją w mocy przez okres obowiązywania Umowy.

§ 4.

1. Szczegółowy zakres prac określa i sposób ich realizacji określa zostały szczegółowo określone w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
4. W zakresie niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
6. Środki, o których mowa w ust. 5 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia, środki czystości i materiały do wykonania usługi, **włączając ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do pojemników**, Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
7. **Jedynie ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do pojemników będących w toaletach budynku CKW zabezpiecza Zamawiający.**
8. Oceny prawidłowości i wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje **Zamawiający**.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
10. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia polegającym na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
12. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 11, wykonawca

M.O. 

zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 11.

13. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnianie przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umów o pracę, o których mowa w pkt 11.
14. Do realizacji prac objętych niniejszą umową Wykonawca będzie zatrudniał osoby, których niekaralność będzie potwierdzona informacją z Krajowego Rejestru Karnego.

§ 5.

1. Wymagany stan osobowy stanowi [...], przy czym powierzchnia przypadająca na jednego pracownika nie może przekroczyć 300 m².
2. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji Umowy:
 - 1.) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający informacje o sposobie ich zatrudnienia – Załącznik nr
 - 2.) wykaz osób, które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekt/y wymienione w § 1 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku absencji pracownika, Wykonawca zapewnia zastępstwo.
5. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał będzie jak za działania własne.
7. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

§ 6.

Do koordynowania usługami wchodzącymi w zakres Umowy Strony wyznaczają:
ze strony Wykonawcy: _____, _____.

ze strony Zamawiającego:

1. Warszawa - Piotr Sadurek, tel. 603 740 703
2. Sękocin Stary – Rafał Mitlejner, tel. 727 499 588

§ 7.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2019 r.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jedynie z powodu:
 - 2.1. Uchybień leżących po stronie Wykonawcy:
 - a. jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności poprzez niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie w całości lub części usług,
 - b. w przypadku wszczęcia egzekucji z jakiegokolwiek znacznej części składników majątku Wykonawcy lub jakiegokolwiek części istotnej dla prowadzenia działalności Wykonawcy lub otwarcia postępowania likwidacyjnego,

M. G. 

2.2. Uchybień leżących po stronie Zamawiającego:

- a. W przypadku braku zapłaty Wynagrodzenia, za okres trzech (3) miesięcy, chyba że niedokonanie zapłaty Wynagrodzenia jest usprawiedliwione lub uzasadnione przez zdarzenia siły wyższej lub z powodu winy Wykonawcy,
 - b. W przypadku wszczęcia egzekucji z jakiegokolwiek znacznej części, składników majątku Zamawiającego lub jakiegokolwiek części istotnej dla prowadzenia działalności Zamawiającego lub otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
3. W przypadku rażącego zaniedbania jednej ze stron przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, może być rozwiązana w trybie natychmiastowym. Wypowiedzenie Umowy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o jej wypowiedzeniu.
 4. Strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, zobowiązana jest do naprawienia szkody wynikającej z tego tytułu drugiej stronie na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
 6. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacją, przebudową. W takim przypadku **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia za usługi sprzątania o powierzchnie wyłączone z eksploatacji, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 8.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się płacić **Wykonawcy** wynagrodzenie miesięcznie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
wartość netto: zł
(słownie: zł),
powiększoną o podatek VAT w kwocie: zł
(słownie: zł),
wartość brutto: zł
(słownie: zł)
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swego podpisu.
3. Zapłata za wykonane usługi nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Cena jednostkowa za 1 m² usługi zostały określone w **załączniku nr 2** do umowy i nie mogą ulec podwyższeniu przez okres trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 9.

W. G. 

1. W przypadku nienależytego wykonania prac zleconych dodatkowo lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu powstałych szkód.
2. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia SIWZ ZP39-179023 oraz oferty Wykonawcy. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiotową SIWZ a niniejszą Umową, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. Wszystkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
5. Prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione ani w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszystkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy nie dające się usunąć w drodze wzajemnych rokowań, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów gospodarczych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowanego podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Oferta wykonawcy – zał. nr 2
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający informacje o sposobie ich zatrudnienia – zał. Nr 3
4. Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekty – zał. Nr 4
5. Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON stanowiące **Załącznik Nr 5**
6. Decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej stanowiącą **Załącznik Nr 6** do umowy.
7. Polisa od odpowiedzialności cywilnej - **Załącznik Nr 7**

(Informacja: załączniki nr 3, 4, zostaną przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji.)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL) dot. realizacji usługi sprzątnia w obiektach IBL deklarując, zaznaczając X w odpowiedniej kratce¹, realizację usługi dla części:

- (cz. I) w wyspecyfikowanych budynkach w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3
- (cz. II) w budynku Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (cz. III) w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa,

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy niżej wskazane usługi - na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.

Lp.	Nazwa wykonywanej usługi ²	Nazwa i adres zleceńodawcy usługi	Termin wykonania od ... do ... (dd-mm-rr)	Wartość /zł/ netto i brutto

UWAGA: Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy załączyć dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie

¹ Wykonawca deklaruje, że złożył ofertę dla danej części zamówienia, zaznaczając X w odpowiedniej kratce.

² Wykonawca wypełnia dla każdego zadania oddzielnie. W przypadku większej ilości usług prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli

M. G. 

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu
Wykonawcy

M. G



**Załącznik nr 6 do SIWZ
do postępowania nr ZP 39-179023**

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL) dot. realizacji usługi sprzątnia w obiektach IBL: **deklarując, zaznaczając X w odpowiedniej kratce¹, realizację usługi dla części:**

- (cz. I) w wyspecyfikowanych budynkach w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3
- (cz. II) w budynku Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3,
- (cz. III) w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa,

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia kierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko ²	Informacja czy osoba, którą dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, posiada doświadczenie minimum 12 miesięcy sprzątnia obiektów użyteczności publicznej ³	Rodzaj umowy, na podstawie której Wykonawca będzie dysponował daną osobą ⁴

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wskazane w tabeli) posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, w zakresie opisanym SIWZ.

¹ Wykonawca deklaruje, że złożył ofertę dla danej części zamówienia, zaznaczając X w odpowiedniej kratce.

² W przypadku większej ilości usług prosimy o dodanie kolejnych wierszy tabeli

³ Wykonawca podaje informację POSIADA/NIE POSIADA

⁴ Np. Umowa o pracę/Umowa zlecenie

M.G. 

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu
Wykonawcy

M. S. 

**Załącznik nr 7 do SIWZ
do postępowania nr ZP 39-179023**

.....
.....
(Pełna nazwa firmy, adres)

Reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZEŚŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA/
GRUPA KAPITAŁOWA**

**Składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, prowadzonego przez Instytut Badawczy Leśnictwa (IBL) na realizację usługi sprzątnięcia w obiektach Instytutu Badawczego Leśnictwa (IBL): (cz. I) w wyspecyfikowanych budynkach w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3, (cz. II) w budynku Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego w Sękocinie Starym, 05-090 Raszyn, ul. Braci Leśnej 3, (cz. III) w budynku IBL przy ul. Bitwy Warszawskiej Nr 3, 02-362 Warszawa,

oświadczam, że w związku zamieszczonym przez Zamawiającego na stronie internetowej zbiorczym zestawieniem ofert wraz z informacją o firmach Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:

***nie należę do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do grupy kapitałowej *.**

***Należę / Należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618,1634) wraz z Wykonawcą:**

1.
2.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis wykonawcy)

*** Niepotrzebne skreślić**

U. O. 