

## PRZEDMIAR

---

NAZWA INWESTYCJI : Remontbudynku Insektarium  
ADRES INWESTYCJI : UL.BRACI LEŚNEJ 3, SEKOCIN STARY,  
INWESTOR : INSTYTUT BADAWCZY LEŚNICTWA  
ADRES INWESTORA : UL.BRACI LEŚNEJ 3, SEKOCIN STARY  
BRANŻA : budowlana + instalacje sanitarna, elektryczna, zabudowa  
DATA OPRACOWANIA : 24 lipiec 2017

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24 lipiec 2017

Data zatwierdzenia

## OBMIAR

3	Budynek Insektarium		
3.1	Remont budynku		
109 d.3.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 2*(4.5+4.1)*2.83*2+(1.35*2+0.36)*2.83-2.5*1.8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 97.012
			<b>RAZEM</b> 97.012
110 d.3.1	KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4.1*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 36.900
			<b>RAZEM</b> 36.900
111 d.3.1	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian (poz.109+poz.110)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 133.912
			<b>RAZEM</b> 133.912
112 d.3.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.109	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 97.012
			<b>RAZEM</b> 97.012
113 d.3.1	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.110	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 36.900
			<b>RAZEM</b> 36.900
114 d.3.1	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 (2.5+2.5)*2.83-0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 12.350
			<b>RAZEM</b> 12.350
115 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 4.1*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 36.900
			<b>RAZEM</b> 36.900
116 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 4.1*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 36.900
			<b>RAZEM</b> 36.900
117 d.3.1	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach 36.9*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> 18.450
			<b>RAZEM</b> 18.450
118 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 36.9*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> 18.450
			<b>RAZEM</b> 18.450
119 d.3.1	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowładowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II 36.9*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> 18.450
			<b>RAZEM</b> 18.450

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
120	KNR 4-01 d.3.1 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowymi - za każdy następny 1 km. Dal- sze 19 km. Krotność = 19 36.9*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	18.450	18.450
				<b>RAZEM</b>	<b>18.450</b>
121	KNR 2-02 d.3.1 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 36.9*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	18.450	18.450
				<b>RAZEM</b>	<b>18.450</b>
122	KNR 2-02 d.3.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.115	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
123	KNR 2-02 d.3.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za- tarte na ostro poz.115	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
124	KNR 2-02 d.3.1 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrą- cenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.115	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
125	KNR AT-27 d.3.1 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakłada- nych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.123	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
126	ZKNR C-2 d.3.1 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - styk posadzka ściana i narożniki ściana 36	m m	36.000	36.000
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
127	KNR 0-32 d.3.1 0633-01 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji poziomej - narożniki zew i wew 12	szk szk	12.000	12.000
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
128	KNR 2-02 d.3.1 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm poz.115	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
129	KNR 2-02 d.3.1 1105-04	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 150x150 mm 2*(4.1+4.5)*2+(1.35*2+0.36)	m m	37.460	37.460
				<b>RAZEM</b>	<b>37.460</b>
130	KNR 2-02 d.3.1 0829-06 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Pow. do 2, 5 m <sup>2</sup> . 2*(2.5+2.5)*2-0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.200	18.200
				<b>RAZEM</b>	<b>18.200</b>
131	KNR 2-02 d.3.1 1502-08 ana- logia	Dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową ścian poz.109+poz.114*2-poz.130	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	103.512	103.512
				<b>RAZEM</b>	<b>103.512</b>
132	KNR 2-02 d.3.1 1502-05	Dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową sufitów poz.110	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.900	36.900
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
133	KNR 3 d.3.1 0703-06	Wymiana drzwi stalowych - wejściowe 1*2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	6.000
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
134	KNR AT-02 d.3.1 2058-01 ana- logia	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone OPASKOWE - REGULOWANE 1	szk szk	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
135	KNR-W 2-02 d.3.1 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malo- wane 0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	1.800
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
136	KNR 0-19 d.3.1 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> 2.45*1.8+2.5*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.910	8.910
				<b>RAZEM</b>	<b>8.910</b>

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
137 d.3.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.000	 8.000
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
138 d.3.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km. Dalsze 19 km. Krotność = 19 poz.137	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.000	 8.000
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
139 d.3.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu - z przekazaniem kart z utylizacji  poz.117+poz.137	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 26.450	 26.450
				<b>RAZEM</b>	<b>26.450</b>
3.2		<b>Remont budynku - instalacje sanitarne</b>			
140 d.3.2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
141 d.3.2	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
142 d.3.2	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
143 d.3.2	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32x4,7 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda	m m	 10.000	 10.000
		10		<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
144 d.3.2	KNNR 4 1308-01	Kanady z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m m	 10.000	 10.000
		10		<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
145 d.3.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt. szt.	 1.000	 1.000
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
146 d.3.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 21.000	 21.000
		21		<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
147 d.3.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z piórkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
148 d.3.2	KNNR 4 0132-01	Zawór kulowy odcinający fi 15 mm	szt. szt.	 1.000	 1.000
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
149 d.3.2	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne ze złączką do węża fi 15 mm	szt. szt.	 1.000	 1.000
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
150 d.3.2	KNNR 4 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m m	 10.000	 10.000
		10		<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
151 d.3.2	KNR 0-31 0206-02	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 700 mm montowane na ścianie	szt. szt.	 1.000	 1.000
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
152 d.3.2	KNR-W 2-15 0410-05 analogia	Rurociąg fi 16,0x2,0 mm z polietylenu sieciowego na podwójnych uchwyłach	m sieci m sieci	 7.000	 7.000
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
153 d.3.2	KNR-W 2-15 0410-05 analogia	Rurociąg fi 32,0x3,0 mm z polietylenu sieciowego na podwójnych uchwyłach	m sieci m sieci	 5.000	 5.000
		5		<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
154 d.3.2		Zawory górne i dolne dla instalacji c.o.	kpl		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
155	KNNR 4	Plukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
d.3.2	0128-02	Krtność = 3			
	analogia				
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>3.3</b>		<b>Remont budynku - instalacje elektryczne</b>			
156	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.3.3	1207-01				
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
157	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na podłożu innym niż betonowe - YDyp 3x1,5	m		
d.3.3	0206-04				
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
158	KNNR 5	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
d.3.3	1208-02				
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
159		Punkt elektryczny - gniazdka elektryczne	szt		
d.3.3					
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
160		Punkt elektryczny - oświetleniowy	szt		
d.3.3					
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
161		Wymiana skrzynki rozdzielczej elektrycznej - wewnętrznej z zabezpieczeniami 3 obwody plus różnicowo prądowy z podłączeniem i montażem	kpl.		
d.3.3					
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3.4</b>		<b>Remont elewacji</b>			
162	TZKNC N-K/	Usuwanie z powierzchni tynku głonów - 20% powierzchni	dm <sup>2</sup>		
d.3.4	VI 1/11-a analogia				
		(10.05*3.25+10.05*3.5+(3.25+3.5)/2*(4.95+4.85)-2.5*1.8*2)*100*0.2	dm <sup>2</sup>	1838.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>1838.250</b>
163	KNR 9-19	Odrzbianie przy użyciu środków chemicznych	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0108-02 analogia				
		10.05*3.25+10.05*3.5+(3.25+3.5)/2*(4.95+4.85)-2.5*1.8*2	m <sup>2</sup>	91.913	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.913</b>
164	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0114-06	poz.163	m <sup>2</sup>	91.913	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.913</b>
165		Parapety z blachy	m		
d.3.4					
		2.5*2	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
166	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.3.4	r.16 z.sz.5.15	(poz.:162,163,164,165)			
167	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
d.3.4	0310-02				
		2*(5+10)*1*1	m <sup>3</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
168	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0604-02				
		2*(5+10)*1	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
169	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m <sup>3</sup>		
d.3.4	0320-0101				
		2*(5+10)*1*1	m <sup>3</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
<b>3.5</b>		<b>Remont dachu</b>			
170	KNKRB 3	Wymiana pokryć dachowych i obróbek wraz z deskowaniem i laceraniem - papa na podłożu betonowym	m <sup>2</sup> połączeń		
d.3.5	0502-02		m <sup>2</sup> połączeń		
		4.9*10.05	m <sup>2</sup> połączeń	49.245	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.245</b>
171		Utylizacja papy	m <sup>3</sup>		
d.3.5					
		poz.170*0.015	m <sup>3</sup>	0.739	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.739</b>
172	KNR 4-01 d.3.5 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		10.05	m	10.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.050</b>
173	KNR 4-01 d.3.5 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3.25	m	3.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.250</b>
174	KNR 2-02 d.3.5 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.172	m	10.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.050</b>
175	KNR 2-02 d.3.5 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		poz.173	m	3.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.250</b>