

Umowa

zawarta w dniu 2017 r. w Sękocinie Starym
pomiędzy Instytutem Badawczym Leśnictwa,
05-090 Sękocin Stary,
ul. Braci Leśnej 3,

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

dr hab. Janusza Czerepko – Dyrektora Instytutu Badawczego Leśnictwa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a podmiotem:

Nazwa

.....

Adres

zarejestrowanym w pod numerem

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

na podstawie aktualnego wydruku z CI KRS/CEIDG przedłożonego do niniejszej umowy
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.- tekst jednolity) dotyczącego „**Dostawy oraz montażu elementów kompletnego, oprogramowanego systemu audio-video wraz z jego testowaniem, uruchomieniem oraz szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi, który zostanie zainstalowany w modernizowanym budynku dydaktyczno-konferencyjny na działce nr ew. 374/10 w Sękocinie Starym, Gmina Raszyn zgodnie z Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1308/2015 z dnia 4 września 2015 r.**”

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestrów Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym kosztorysem (**Załącznik nr 7**)

§ 1

I. DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1) **Umowa** – umowa na **dostawę oraz montaż elementów kompletnego oprogramowanego, systemu audio-video wraz z jego testowaniem i uruchomieniem oraz szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi**, zawarta pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz **Załącznikach nr 1-8** stanowiących integralną część umowy;

2) **Przedmiot umowy** – system audio-video, wraz z dostawą, montażem i oprogramowaniem systemu z jego testowaniem i uruchomieniem oraz szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz instrukcjami obsługi systemu, którego wykonanie zleca **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy **Zamawiającego**;

3) **Dokumentacja projektowo – techniczna** przedmiotu umowy – zbiór następujących dokumentów:

- 1) opis funkcjonalny systemu audio-video oraz jego funkcjonalnych części (**Załącznik nr 1**),
- 2) specyfikacje techniczne elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 2**),
- 3) schematy blokowe systemu audio-video (**Załącznik nr 3**),
- 4) projekt techniczny systemu audio-video stanowiący część projektu budowlanego **modernizowanego budynku dydaktyczno–konferencyjny na działce nr ew. 374/10 w Sękocinie Starym, Gmina Raszyn zgodnie z Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1308/2015 z dnia 4 września 2015 r.** (**Załącznik nr 4**),

5) informacja dotycząca przygotowanej instalacji dla systemu audio-video w formie specyfikacji technicznych zastosowanych materiałów oraz elementów wraz ze schematami blokowymi (**Załącznik nr 5**),

6) zestawienie ilościowe elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 6**),

7) kosztorys „ślepy” (**Załącznik nr 7**).

4) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych prac lub ich części, materiałów, urządzeń, instalacji, itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami **Zamawiającego**.

5) **Odbiór końcowy (ostateczny)** – protokolarne, z udziałem **Zamawiającego i Wykonawcy**, przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji (Protokół odbioru – **Załącznik nr 8**). Odbiór końcowy może nastąpić po przekazaniu **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji powykonawczej zdefiniowanej w pkt 6.

6) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) dokumentacji wymaganej przepisami, w tym instrukcji obsługi systemu audio-video przygotowanej w języku niespecjalistycznym,
- b) projektu technicznego wykonanego systemu audio-video,
- c) protokołów odbiorów,
- d) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- e) gwarancji zastosowanych urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez kierownika prac odpowiedzialnego za prawidłową realizację przedmiotu umowy, osoby uprawnione do reprezentowania **Wykonawcy**, inspektora nadzoru inwestorskiego i branżowego oraz osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego** jako Eksperta systemów audio-video.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej przez kierownika prac kopii dokumentu oryginalnego.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczках, skoroszytach itp.

7) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie **Wykonawcy** do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w § 17 umowy. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez **Wykonawcę** karty gwarancji jakości systemu audio-video, sporządzonej przy zachowaniu zasad określonych w § 17 umowy.

8) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 2

II. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,

2) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, a w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja,

3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest **Wykonawca** oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego **Wykonawcy**,

4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od **Zamawiającego**,

5) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

6) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowo – technicznej, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania ich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika **Wykonawcy** nadzorującego prawidłową realizację przedmiotu umowy klauzulą zgodności dostarczonych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną przedstawioną w **Załącznikach nr 1-7**.

7) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z Polskimi Normami, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej,

8) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i/lub uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

9) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowo – technicznej (**Załączniki nr 1-7**) i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

10) przeprowadził w oparciu o pozyskane informacje oraz przeprowadzoną wizję lokalną obiektu w którym wykonywane będą prace instalacyjne systemu audio-video ocenę możliwości realizacji przedmiotu umowy i jest w pełni świadomy co do specyfikacji technicznej przygotowanej instalacji audio-video, warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do uwarunkowań technicznych i konstrukcyjnych modernizowanego obiektu,

dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.),

11) przeprowadzona ocena dokumentacji i terenu robót pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie wnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.

2. Zamawiający oświadcza, że:

a) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.

b) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;

c) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

§ 3

III. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w ramach zadania **„Dostawy oraz montażu elementów kompletnego, oprogramowanego systemu audio-video wraz z jego testowaniem, uruchomieniem oraz szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi, który zostanie zainstalowany w modernizowanym budynku dydaktyczno–konferencyjny na działce nr ew. 374/10 w Sękocinie Starym, Gmina Raszyn zgodnie z Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1308/2015 z dnia 4 września 2015 r.”**

1. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zadania, określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ, w tym następujące dokumenty:

1) Opis funkcjonalny systemu audio-video oraz jego funkcjonalnych części (**Załącznik nr 1)**,

2) Specyfikacje techniczne elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 2)**,

3) schematy blokowe systemu audio-video (**Załącznik nr 3)**,

4) projekt techniczny systemu audio-video stanowiący część projektu budowlanego (**Załącznik nr 4)**,

5) informacja dotycząca przygotowanej instalacji dla systemu audio-video w formie specyfikacji technicznych zastosowanych materiałów oraz elementów wraz ze schematami blokowymi (**Załącznik nr 5)**,

6) zestawienie ilościowe elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 6)**

7) kosztorys „ślepy” (**Załącznik nr 7)**.

Wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

2. Ogólny zakres przedmiotu umowy opisany w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV 2008) zawiera w szczególności, lecz nie wyłącznie:

32300000-6,

32200000-5,

32360000-4,

51000000-9

3. **Wykonawcy** znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją techniczną i lokalizacją inwestycji oraz z założeniami i oczekiwaniami

Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożonym oświadczeniem z §2 ust.1 pkt 9-11 umowy.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust.4 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie **Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo–technicznej, obowiązujących przepisów techniczno–budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

§ 4

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową zdefiniowane szczegółowo w załącznikach do umowy wymienionych w § 3, ust. 1 z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi

3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie placu budowy oraz sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną powykonawczą oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.

5. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

6. Wykonawca odpowiada za straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

a) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami prac instalacyjnych dla systemów audio-video oraz przepisami technicznymi,

b) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,

c) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,

d) prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,

g) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w tym instrukcji obsługi systemu audio-video przygotowanego w języku nie specjalistycznym,

9. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz zapisami umowy.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

11. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z dokumentacją techniczną przedmiotu umowy przedstawić dokumentację fotograficzną z realizacji robót, zawierającą wszystkie elementy systemu.

13. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte powyżej nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz jego pełnej funkcjonalności opisanej w Załączniku nr 1
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami umowy i załączników stanowiących jej integralną część.

Instalacja audio-video stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana, uruchomiona i sprawdzona **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania umowy**. Podstawą odbioru systemu jest protokół jego odbioru (**Załącznik nr 8**) z potwierdzeniem pełnej funkcjonalności systemu audio-video (**Załącznik nr 1**), przedstawionej w sposób poglądowy w projekcie (**Załącznik nr 4**), stosując specyfikacje techniczne elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 2**) oraz schematy blokowe systemu audio-video (**Załącznik nr 3**). W odbiorze systemu osobami akceptującymi zgodność wykonanego systemu audio-video z dokumentacją techniczną (**Załączniki nr 1-7**) oraz jego pełną funkcjonalność będzie komisja w składzie:

- przedstawiciel Wykonawcy,
- przedstawiciel Zamawiającego
- Ekspert systemów audio-video wskazany przez Zamawiającego.

2. W dniu odbioru systemu audio-video i podpisaniu protokołu Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację techniczną systemu audio-video oraz wszystkie pozostałe dokumenty umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.

3. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania robót na zasadach określonych w **§21 ust. 2 – 4 umowy**.

5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru systemu audio-video w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje 2 dniowe szkolenie dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników, składające się z jednego dnia szkolenia teoretycznego oraz 6 godzin zajęć praktycznych. Koszty organizacji i przygotowania szkolenia wraz z przygotowaniem materiałów szkoleniowych ponosi Wykonawca.

§ 7

VII. PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentację projektowo – techniczną, zgodnie z załączonym do umowy wykazem.
2. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca ustali z Kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy realizowanej inwestycji warunki rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na warunkach ustalonych między stronami z podaniem ich do wiadomości Zamawiającemu.
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest, tel. fax. email

§ 8

IX. TEREN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Na terenie przekazanym Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu umowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt Wykonawcy przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
2. Na terenie przekazanym Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu umowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

X. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Zamawiający i Wykonawcy w razie potrzeby zorganizują naradę koordynacyjną, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Narady zwoływa i prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 10

XI. MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowo – technicznej (**Załączniki nr 1-7**), zachowując standard wykonania robót .
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonany w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej (**Załącznik nr 2**). Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. .

§ 11

XII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników, czyli osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujących z nim, czy też świadczących usługi na podstawie innych stosunków prawnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

XIII. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu aktualnej polisy ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:

- za szkody osobowe: 1 000 000,00 zł [słownie: jeden milion złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,

- za szkody rzeczowe i majątkowe 1 000 000,00 PLN [słownie: jeden miliony złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,

§ 13

XIV. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie przedstawione w ofercie w postaci kosztorysu stanowiącego **Załącznik nr 7** do umowy. Wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wiążące i niezienne w trakcie obowiązywania umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu wykonania przedmiotu umowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza, dozorowanie robót oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie czy też w opisie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:

a) uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,

b) zatrudnieniem robotników i nadzorem,

c) pracą sprzętu,

- d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
- e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- f) załadunkiem i rozładunkiem,
- g) przewozem i wywozem,
- h) likwidacją i utylizacją,
- i) magazynowaniem i składowaniem,
- k) przeprowadzeniem wszelkich prób, testów oraz badań,
- l) utrzymywaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego oraz biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię i odprowadzeniem ścieków
- m) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
- n) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
- o) obsłudze w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,
- p) wykonaniem projektów powykonawczych, instrukcji oraz materiałów szkoleniowych.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w kosztorysie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego poniżej w ust.4.

4. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy odebrany w terminie bez wad wynosi:

netto zł(słownie zł:

.....

obowiązujący podatek VAT w wysokości:

słownie zł:

brutto zł:(słownie zł:

.....

5. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej **Załącznik nr 7** do umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na przedmiot umowy i sposób jego realizacji. Strony uznają, że Wykonawca obejrzał i sprawdził obiekt w którym będzie realizował przedmiot umowy i jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi **Załączniki nr 1-7** do umowy oraz innymi dostępnymi informacjami, uznając je przed złożeniem oferty za wystarczające, obejmujące w szczególności:

- 1) przygotowaną instalację okablowania dla systemu audio-video,
- 2) wielkość i lokalizację obiektu oraz jego program funkcjonalno-użytkowy
- 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, zapewniającego funkcjonalność opisaną w **Załączniku nr 1** do umowy.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień bądź wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

XV. ROZLICZENIA, ZASADY FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Należność, o której mowa w § 14 ust. 4 umowy, będzie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust.4 umowy płatne będzie, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, w następujący sposób:

3. 95% wynagrodzenia zostanie wypłacone na rachunek bankowy, natomiast 5% zatrzymana jako kaucja zabezpieczająca związana z udzieloną gwarancją.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych.

5. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się wypłacić w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

6. Zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, iż Wykonawca posiada środki niezbędne do realizacji zadania bez zaliczek od Zamawiającego.

§ 15

XVI. ODBIORY

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:

- 1) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy,
- 2) odbiór gwarancyjny – dokonywany w okresie ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji jakości przedmiotu umowy.

2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od osiągnięcia gotowości do odbioru. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru systemu audio-video, którego przedmiotem będzie całość przedmiotu umowy. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, winno nastąpić w formie pisemnej.

3. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. Zamawiający zobowiązany jest rozpocząć odbiór zakwestionowanych robót w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia żądania przez Wykonawcę.

7. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego systemu audio-video, o którym mowa powyżej w ust.1 pkt 1 oraz wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 17

XVII. WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom wykonanie systemu audio-video w pełnej zgodności z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w

dokumentacji technicznej (Załączniki nr 1-7), funkcjonującego zgodnie z opisem funkcjonalnym systemu (Załącznik nr 1) oraz kartach specyfikacji technicznej produktów.

2. Termin gwarancji wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą miesięcy na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. W ramach miesięcznej gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy systemu audio-video stanowiące przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

5. Z okresu miesięcznej gwarancji deklarowanej w pkt 2 par. 17 umowy przez Wykonawcę na cały system audio-video wyłączone są:

- monitory dla których Wykonawca zobowiązuje się przedstawić gwarancję producenta udzieloną na okres 60 miesięcy,
- rzutniki dla których Wykonawca zobowiązuje się przedstawić gwarancję producenta udzieloną na okres 60 miesięcy,
- klawiatury, panele oraz mikrofony dla których Wykonawca zobowiązuje się przedstawić gwarancję producenta udzieloną na okres 36 miesięcy,
- system dystrybucji sygnału video dla których Wykonawca zobowiązuje się przedstawić gwarancję producenta udzieloną na okres 36 miesięcy.

6. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji (w tym także w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji technicznej),

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) szkolenie obsługi serwisowej Zamawiającego,

4) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie określonym w niniejszym paragrafie,

5) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.

7. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia systemu audio-video lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji systemu audio-video i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania przedmiotu umowy wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

9. Instrukcja użytkowania przedmiotu umowy jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

10. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania przedmiotu umowy mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń.

12. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr..... lub pocztą elektroniczną na adres i potwierdzone faksem pod numer Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.

13. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w dniu zgłoszenia awarii, jeśli zgłoszenie nastąpiło do godziny 10.00 lub w dniu następnym do godziny 10.00 jeśli zgłoszenie nastąpiło po godzinie 10.00 dnia poprzedniego.

14. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą.

15. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – także poza godzinami pracy Zamawiającego.

16. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art.581 kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w §3, zgodnie z jego przeznaczeniem.

17. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

19. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

20. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust.19 ma odpowiednie zastosowanie.

21. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust.19 i 20, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcy żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

22. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

23. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej, składając przed kartę gwarancji przedmiotu umowy stanowiącą **Załącznik nr 9** do umowy.

§ 18

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 4 umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:złotych) zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy w nw. formie i wartościach:

3. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:

1) 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni po upływie połowy okresu gwarancji deklarowanej przez Zamawiającego w punkcie 2 par. 17 umowy.

2) 50% zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji deklarowanej przez Zamawiającego w punkcie 2 par. 17 umowy.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

- 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
- 2) nienależyście wykona umowę,
- 3) nie usunie w terminie wady,
- 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
- 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.6 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony.

§ 19

XIX. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2 % wartości umownej określonej w §13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy – 5% wartości umownej określonej w §13 ust.4,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – na etapie realizacji przedmiotu umowy – 10% wartości umownej określonej w §13 ust.4,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości umownej określonej w §13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za brak polis ubezpieczeniowych wymienionych w lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy – 5% wartości umownej określonej w §13 ust.4,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w przekazaniu terenu realizacji przedmiotu umowy – 0,1 % wartości umownej określonej w §13 ust.4 za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy – 5% wartości umownej określonej w §13 ust 4,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na etapie realizacji przedmiotu umowy – 10% wartości umownej określonej w §13 ust.4.

4) za nieprzekazanie dokumentacji, wskazanej w załączniku nr 2 do umowy – w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w §13 ust.4 za każdy dzień zwłoki,

4. Kary, o których mowa powyżej w ust.3 pkt 2 i 3 nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Łączna wysokość kar naliczonych przez stronę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust.4 umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§ 20

XX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza wypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od podpisania umowy lub ich nie kontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy, trwającej dłużej niż 14 dni, co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców,

6) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w punktach 1-7 powyżej.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia doręczenia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, konstrukcji itp., które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

5) najpóźniej w ciągu 5 dni Wykonawca usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5. Wykonawca oświadcza, że uznaje prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach ust.1 nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, poza wynagrodzeniem wskazanym powyżej w ust.5, uwzględniając następujące zasady:

1) strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia kierując się wytycznymi określonymi powyżej w ust.5;

2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia .

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wypłacenia odszkodowania z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu materiałów, urządzeń oraz przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy pod swój dozór.

§ 21

XXV. WARUNKI ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiana umownego terminu wykonania robót lub terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:

a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania

b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów , spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych ,

c) zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o ile zmiany te wpływają na bieżącą realizację zadania inwestycyjnego,

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, objętego umową, w przypadkach zmian technologicznych, a zwłaszcza gdy zaistnieje:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowo-

technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3) zmiana osób, występujących w imieniu Wykonawcy, wymienionych w ofercie Wykonawcy oraz w umowie,

4) zmiana uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art.357¹ kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art.397 kodeksu spółek handlowych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa powyżej w ust.2 pkt 1), termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia ich wykonania w sposób należyty

4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem zmiany terminu wykonania robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni po powzięciu informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę takiego żądania, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tę okoliczność w terminie późniejszym. Zgłoszenie następuje poprzez przekazanie informacji w formie pisemnej inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wpis do dziennika budowy.

5. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.2 pkt 2), nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

6. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia

7. Dopuszcza się zmianę (waloryzację) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia.

8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust.2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:

1) nie odnoszą się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,

2) nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,

3) nie doprowadziłyby w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wyboru innej oferty niż Wykonawcy.

10. Za zmianę nieistotną uważa się w szczególności zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 22

XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Językiem umowy jest język polski. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi, wymagająca zachowania formy pisemnej, będzie prowadzona na adresy:

Adres Zamawiającego:

Instytut Badawczy Leśnictwa, Sękocin Stary, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn

Adres Wykonawcy:

.....
Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

6. Integralną część umowy stanowią:

- 1) opis funkcjonalny systemu audio-video oraz jego funkcjonalnych części (**Załącznik nr 1**),
- 2) specyfikacje techniczne elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 2**),
- 3) schematy blokowe systemu audio-video (**Załącznik nr 3**),
- 4) projekt techniczny systemu audio-video stanowiący część projektu budowlanego (**Załącznik nr 4**),
- 5) informacja dotycząca przygotowanej instalacji dla systemu audio-video w formie specyfikacji technicznych zastosowanych materiałów oraz elementów wraz ze schematami blokowymi (**Załącznik nr 5**),
- 6) zestawienie ilościowe elementów systemu audio-video (**Załącznik nr 6**)
- 7) kosztorys „ślepy” (**Załącznik nr 7**).
- 8) protokół odbioru (**Załącznik nr 8**)
- 9) gwarancja Wykonawcy (**Załącznik nr 9**)

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA